



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 951 657
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CASPARA INVEST AS
Forretningsadresse:	Strandveien 64 9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lisbeth Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 248	
Sum kostnader		17 248	0
Driftsresultat		-17 248	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-17 248	0
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-17 248	0
Totalresultat		-17 248	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-17 248	
Sum overføringer og disponeringer		-17 248	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 375 219	
Sum finansielle anleggsmidler		2 375 219	0
Sum anleggsmidler		2 375 219	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 250	
Sum fordringer		31 250	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 502	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 502	
Sum omløpsmidler		57 752	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 432 971</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	130 000	
Overkurs	5	159 614	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 614</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 083 357	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 083 357</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 372 971</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		60 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 432 971</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 951 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASPARA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Midtfylket Eiendom AS  
Strandveien 64  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Nilsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 951 657  
CASPARA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 248	
Sum kostnader		17 248	0
Driftsresultat		-17 248	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-17 248	0
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-17 248	0
Totalresultat		-17 248	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-17 248	
Sum overføringer og disponeringer		-17 248	



Organisasjonsnr: 932 951 657  
CASPARA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		2 375 219	
Sum finansielle anleggsmidler		2 375 219	0
Sum anleggsmidler		2 375 219	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 250	
Sum fordringer		31 250	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 502	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 502	
Sum omløpsmidler		57 752	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 432 971</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	130 000	
Overkurs	5	159 614	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		289 614	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	2 083 357	
Sum opptjent egenkapital		2 083 357	
Sum egenkapital		2 372 971	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		60 000	
Sum kortsiktig gjeld		60 000	0
Sum gjeld		60 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 971	0



Organisasjonsnr: 932 951 657  
CASPARA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør**

---



BankID Signing  
Lisbeth Nilsson  
2025-04-24



BankID Signing  
Jan Torulf Ingemar Nilsson  
2025-05-06

**Caspara Invest AS**  
**2024**

Utarbeidet av: Kelmer AS Org.nr: 988573108

---

**Caspara Invest AS**    **Org.nr. 932951657**

---




---

## Resultatregnskap

---

 BankID Signing  
Lisbeth Nilsson  
2025-04-24

 BankID Signing  
Jan Torulf Ingemar Nilsson  
2025-05-06

### Caspara Invest AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		17 249	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>17 249</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 249</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 249</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-17 249</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 249</b>	<b>0</b>
Overført annen egenkapital	5	-17 249	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-17 249</b>	<b>0</b>




---

**Balanse**

---

 BankID Signing  
Lisbeth Nilsson  
2025-04-24

 BankID Signing  
Jan Torulf Ingemar Nilsson  
2025-05-06

**Caspara Invest AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2 375 219	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 375 219</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 375 219</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 250</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>26 502</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 752</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 432 971</b>	<b>0</b>



## Balanse

BankID Signing  
Lisbeth Nilsson  
2025-04-24

BankID Signing  
Jan Torulf Ingemar Nilsson  
2025-05-06

### Caspara Invest AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	130 000	0
Overkurs	5	159 614	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 614</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 083 357	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 083 357</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 372 971</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		60 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 432 971</b>	<b>0</b>

Firnsnes,  
Caspara Invest AS

Lisbeth Nilsson  
Styrets leder

Jan Torulf Ingemar Nilsson  
Styremedlem



BankID Signing  
Lisbeth Nilsson  
2025-04-24

BankID Signing  
Jan Torulf Ingemar Nilsson  
2025-05-06

## Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Note 1 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

## Note 2 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

## Note 3 Datterselskaper mv.

### Aksjer i datterselskaper

	Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Bjørnehiet Eiendom AS	1 804 048	100,00%	1 923 019	118 971
Midtfylket Eiendom AS	571 171	100,00%	1 145 144	573 973
<b>Sum</b>	<b>2 375 219</b>			

## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

**2024**                      **2023**

### Beregning av skattepliktig inntekt

**2024**                      **2023**

Resultat før skatter	-17 249	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-17 249</b>	<b>0</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt


#### Forskjeller som utlignes

**2024**                      **2023**                      **Endring**

Fremførbart underskudd	-17 248	0	-17 248
Sum	-17 248	0	-17 248
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-3 795</b>	<b>0</b>	<b>-3 795</b>
<b>Utsatt skatt balansført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



 BankID Signing  
Lisbeth Nilsson  
2025-04-24

 BankID Signing  
Jan Torulf Ingemar Nilsson  
2025-05-06

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Årets resultat	0	0	-17 249	-17 249
Kapitalforhøyelse	100 000	114 614	2 100 606	2 315 220
Stiftelse	30 000	45 000	0	75 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>130 000</b>	<b>159 614</b>	<b>2 083 357</b>	<b>2 372 971</b>