



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 968 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Knattåsveien 6A
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 844 020	1 899 990
Sum inntekter		1 844 020	1 899 990
Kostnader			
Lønnskostnad		0	70
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 544	0
Annen driftskostnad		1 221 582	1 232 442
Sum kostnader		1 358 126	1 232 512
Driftsresultat		485 894	667 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		578 255	575 034
Annen finanskostnad		0	57
Sum finanskostnader		578 255	575 091
Netto finans		-578 255	-575 091
Resultat før skattekostnad		-92 362	92 387
Skattekostnad	2, 3	6 876	73 029
Årsresultat		-99 238	19 358
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Udekket tap		-97 956	0
Annen egenkapital		-1 281	-980 642
Sum overføringer og disponeringer		-99 237	19 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 517 838	13 654 382
Sum varige driftsmidler	4	13 517 838	13 654 382
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	313 750	313 750
Sum finansielle anleggsmidler		343 750	343 750
Sum anleggsmidler		13 861 589	13 998 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 290	51 473
Andre kortsiktige fordringer		250 000	250 000
Konsernfordringer	5	750 000	50 000
Sum fordringer		1 039 290	351 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		833 143	1 937 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 143	1 937 343
Sum omløpsmidler		1 872 433	2 288 815
SUM EIENDELER		15 734 022	16 286 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 281
Udekket tap		97 956	0
Sum opptjent egenkapital		-97 956	1 281
Sum egenkapital		232 044	331 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	6 955
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 488 445	15 488 445
Sum annen langsiktig gjeld		15 488 445	15 488 445
Sum langsiktig gjeld		15 488 445	15 495 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 292	394 193
Betalbar skatt	2, 3	13 831	66 074
Annen kortsiktig gjeld		6 994	0
Sum kortsiktig gjeld		13 533	460 267
Sum gjeld		15 501 978	15 955 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 734 022	16 286 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450686

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 968 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Knattåsveien 6A
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 968 795
ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 844 020	1 899 990
Sum inntekter		1 844 020	1 899 990
Kostnader			
Lønnskostnad		0	70
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 544	0
Annen driftskostnad		1 221 582	1 232 442
Sum kostnader		1 358 126	1 232 512
Driftsresultat		485 894	667 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		578 255	575 034
Annen finanskostnad		0	57
Sum finanskostnader		578 255	575 091
Netto finans		-578 255	-575 091
Resultat før skattekostnad		-92 362	92 387
Skattekostnad	2, 3	6 876	73 029
Årsresultat		-99 238	19 358
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Udekket tap		-97 956	0
Annen egenkapital		-1 281	-980 642
Sum overføringer og disponeringer		-99 237	19 358



Organisasjonsnr: 979 968 795
ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	13 517 838	13 654 382
Sum varige driftsmidler	4	13 517 838	13 654 382
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer			
	6	313 750	313 750
Sum finansielle anleggsmidler		343 750	343 750
Sum anleggsmidler		13 861 589	13 998 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		39 290	51 473
Andre kortsiktige fordringer			
		250 000	250 000
Konsernfordringer			
	5	750 000	50 000
Sum fordringer		1 039 290	351 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		833 143	1 937 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		833 143	1 937 343
Sum omløpsmidler		1 872 433	2 288 815
SUM EIENDELER		15 734 022	16 286 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 281
Udekket tap		97 956	0
Sum opptjent egenkapital		-97 956	1 281
Sum egenkapital		232 044	331 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	6 955
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	6 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 488 445	15 488 445
Sum annen langsiktig gjeld		15 488 445	15 488 445
Sum langsiktig gjeld		15 488 445	15 495 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 292	394 193
Betalbar skatt	2, 3	13 831	66 074
Annen kortsiktig gjeld		6 994	0
Sum kortsiktig gjeld		13 533	460 267
Sum gjeld		15 501 978	15 955 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 734 022	16 286 948



Organisasjonsnr: 979 968 795
ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13654382.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13654382.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136544.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13517838.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136544.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS
979968795
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS
979 968 795

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 844 020	1 899 990
Sum driftsinntekter		1 844 020	1 899 990
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-70
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-136 544	0
Annen driftskostnad		-1 221 582	-1 232 442
Sum driftskostnader		-1 358 126	-1 232 512
Driftsresultat		485 894	667 478
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-578 255	-575 034
Annen finanskostnad		0	-57
Sum finanskostnader		-578 255	-575 091
Netto finans		-578 255	-575 091
Resultat før skattekostnad		-92 362	92 387
Skattekostnad	2, 3	-6 876	-73 029
Årsresultat		-99 238	19 358
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		-1 281	-980 642
Udekket tap		-97 956	0
Sum overføringer		-99 238	19 358



ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS
979 968 795

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 517 838	13 654 382
Sum varige driftsmidler	4	13 517 838	13 654 382
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	313 750	313 750
Sum finansielle anleggsmidler		343 750	343 750
Sum anleggsmidler		13 861 589	13 998 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 290	51 473
Kortsiktige konsernfordringer	5	750 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		250 000	250 000
Sum fordringer		1 039 290	351 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		833 143	1 937 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 143	1 937 343
Sum omløpsmidler		1 872 433	2 288 815
SUM EIENDELER		15 734 022	16 286 948



ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS
979 968 795

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 281
Udekket tap		-97 956	0
Sum opptjent egenkapital		-97 956	1 281
Sum egenkapital		232 044	331 281
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	6 955
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 488 445	15 488 445
Sum annen langsiktig gjeld		15 488 445	15 488 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 292	394 193
Betalbar skatt	2, 3	13 831	66 074
Annen kortsiktig gjeld		6 994	0
Sum kortsiktig gjeld		13 533	460 267
Sum gjeld		15 501 978	15 955 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 734 022	16 286 948

Sarpsborg, 27.05.2024

Per Christian Bjørge
styrets leder

Lasse Bjørge
styremedlem

Mads Bjørge
styremedlem / daglig leder



ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS
979 968 795

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS
979 968 795

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 654 382
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 654 382
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-136 544
Balanseført verdi per 31.12.	13 517 838
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	136 544

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 831	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 955	0
Skattekostnad	6 876	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-92 362	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	155 229	0
Skattepliktig inntekt	62 868	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 831	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 831	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	31 612	-123 617	155 229
Omløpsmidler	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	31 612	-123 618	155 229
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	123 618	-123 618
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	31 612	0	31 612
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	6 955	0	6 955

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 488 445
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 517 838
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS
979 968 795

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	50 000	50 000

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	313 750
---	---------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Eilertsen Revisjon og Regnskap

Org.nr. 913 202 368

Tuneveien 6

1710 Sarpsborg

Til generalforsamlingen i Østfold Eiendomsutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østfold Eiendomsutleie AS som viser et underskudd på kr 99 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SARPSBORG, 27. mai 2024
Eilertsen Revisjon og Regnskap

Jørgen Skaarød Eilertsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Jørgen Skaarød Eilertsen

Eilertsen Revisjon og Regnskap, NO913202368MVA, Tuneveien 6, 1710, Sarpsborg

c5a6ba79-6919-4ced-b0a7-b8e4fb9dcf62 - 2024-05-27 13:38:08 UTC +03:00

BankID - 23fe8392-4911-48da-a719-436f52f3bd3f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/547eaa18-23a6-409c-bec4-c4b72e007d9b>

 visma sign
www.vismasign.com