



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 431 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFGAARDSGATE 27 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rabo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 011 444	872 342
Annen driftsinntekt		105 520	
Sum inntekter		1 116 964	872 342
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 800	100 000
Annen driftskostnad	6	537 803	283 844
Sum kostnader		639 603	383 844
Driftsresultat		477 361	488 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 883	47 285
Annen finansinntekt		18 772	14 924
Sum finansinntekter		65 655	62 209
Netto finans		65 655	62 209
Ordinært resultat før skattekostnad		543 016	550 707
Skattekostnad på ordinært resultat	5	93 724	100 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 292	450 500
Årsresultat		449 292	450 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 292	450 500
Totalresultat		449 292	450 500
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		476 145
Udekket tap	4, 4		
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4	449 292	-25 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		449 292	450 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 974 300	4 076 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		3 974 300	4 076 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		3 974 300	4 076 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 680
Andre fordringer		3 270 706	2 185 480
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		3 270 706	2 206 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 996 515	4 561 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 996 515	4 561 366
Sum omløpsmidler		6 267 222	6 767 526
SUM EIENDELER		10 241 522	10 843 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	220 000	220 000
Overkurs	4	5 257 458	5 257 458
Annen innskutt egenkapital		2 415 897	2 415 897
Sum innskutt egenkapital		7 893 355	7 893 355
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	801 405	352 113
Sum opptjent egenkapital		801 405	352 113
Sum egenkapital		8 694 760	8 245 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	685 736	735 142
Sum avsetninger for forpliktelser		685 736	735 142
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		685 736	735 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 457	76 860
Betalbar skatt	5	143 130	
Skyldige offentlige avgifter		932	21 683
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	663 507	1 764 473
Sum kortsiktig gjeld		861 026	1 863 016
Sum gjeld		1 546 762	2 598 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 241 522	10 843 626



Årsregnskap 2018
Hofgaardsgate 27 AS

Organisasjonsnr: 993 431 044



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		1 011 444	872 342
Annen driftsinntekt		105 520	0
Sum driftsinntekter		1 116 964	872 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 800	100 000
Annen driftskostnad	6	537 803	283 844
Sum driftskostnader		639 603	383 844
Driftsresultat		477 361	488 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 883	47 285
Annen finansinntekt		18 772	14 924
Resultat av finansposter		65 655	62 209
Ordinært resultat før skattekostnad		543 016	550 707
Skattekostnad på ordinært resultat	5	93 724	100 207
Årsresultat		449 292	450 500
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	476 145
Avsatt til annen egenkapital	4	449 292	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	25 645
Sum overføringer		449 292	450 500



Balanse


Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 974 300	4 076 100
Sum varige driftsmidler		<u>3 974 300</u>	<u>4 076 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 974 300</u>	<u>4 076 100</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	20 680
Andre kortsiktige fordringer		3 270 706	2 185 480
Sum fordringer		<u>3 270 706</u>	<u>2 206 160</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 996 515	4 561 366
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 996 515</u>	<u>4 561 366</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 267 222</u>	<u>6 767 526</u>
Sum eiendeler		<u>10 241 522</u>	<u>10 843 626</u>




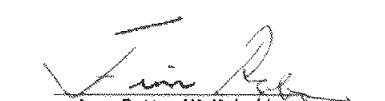
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	220 000	220 000
Overkurs	4	5 257 458	5 257 458
Annen innskutt egenkapital		2 415 897	2 415 897
Sum innskutt egenkapital		7 893 355	7 893 355
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	801 405	352 113
Sum opptjent egenkapital		801 405	352 113
Sum egenkapital		8 694 760	8 245 468
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	685 736	735 142
Sum avsetning for forpliktelser		685 736	735 142
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 457	76 860
Betalbar skatt	5	143 130	0
Skyldig offentlige avgifter		932	21 683
Annen kortsiktig gjeld	2	663 507	1 764 473
Sum kortsiktig gjeld		861 026	1 863 016
Sum gjeld		1 546 762	2 598 158
Sum egenkapital og gjeld		10 241 522	10 843 626

Drammen, 31.05.2019
Styret i Hofgaardsgate 27 AS


Odd-Einar Christophersen
styreleder


Thomas Braathen Rabo
styremedlem/daglig leder


Jørn Petter Wollebakk
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Hofgaardsgate 27 AS



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	5 090 510	21 592	5 112 102
= Anskaffelseskost 31.12.18	5 090 510	21 592	5 112 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	1 116 210	21 592	1 137 802
= Bokført verdi 31.12.18	3 974 300	0	3 974 300
Årets ordinære avskrivninger	101 800		101 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2018	2017
Andre fordringer	1 043 218	0
Gjeld	2018	2017
Kortsiktig gjeld	642 403	1 749 185

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hofgaardsgate 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	1 000,00	220 000
Sum	220		220 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Risto AS	220	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	220	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	220 000	5 257 458	2 415 897	352 113	8 245 468
Avgitt konsernbidrag					0
Årets resultat				449 292	449 292
Pr 31.12	220 000	5 257 458	2 415 897	801 405	8 694 760

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 130	150 361
Endring i utsatt skatt	-49 406	-50 154
Skattekostnad ordinært resultat	93 724	100 207
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	543 016	550 707
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 290	75 798
Avgitt konsernbidrag	0	-626 505
Skattepliktig inntekt	622 306	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 130	150 361
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-150 361
Sum betalbar skatt i balansen	143 130	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	3 116 980	3 196 270	79 290
Sum	3 116 980	3 196 270	79 290
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	685 736	735 142	49 407

Hofgaardsgate 27 AS



Noter til regnskapet 2018

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2018

	Styrets leder	Daglig leder	Andre nærstående
Lån	0	2 227 488	0

Lån til daglig leder er gitt på følgende betingelser:

Lånet skal tilbakebetales over 5 år med like årlige avdrag fra 2019. Selskapet benytter normsatsen og det er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 31 748,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	21 528
Andre tjenester	10 220
Sum honorar til revisor	31 748



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hofgaardsgate 27 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hofgaardsgate 27 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 27. juni 2019
BDO AS



Trond Vidar Vettestad
Statsautorisert revisor/Partner