



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAP EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nordheimbakken 11
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 934	
Sum kostnader		4 934	
Driftsresultat		-4 934	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 006	328
Sum finansinntekter		10 006	328
Netto finans		10 006	328
Ordinært resultat før skattekostnad		5 072	328
Skattekostnad på resultat		1 116	72
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 956	256
Årsresultat	2	3 956	256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 956	256
Totalresultat		3 956	256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 956	256
Sum overføringer og disponeringer		3 956	256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 116
Sum immaterielle eiendeler			1 116
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 225 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 225 000	
Sum anleggsmidler		12 225 000	1 116
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 934	24 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 934	24 928
Sum omløpsmidler		229 934	24 928
SUM EIENDELER		12 454 934	26 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	30 000
Overkurs		12 330 000	
Sum innskutt egenkapital		12 450 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			3 956
Sum opptjent egenkapital			-3 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	12 450 000	26 044
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 934	
Sum kortsiktig gjeld		4 934	
Sum gjeld		4 934	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 454 934	26 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506542

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAP EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nordheimbakken 11
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 924 037 873
CAP EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 934	
Sum kostnader		4 934	
Driftsresultat		-4 934	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 006	328
Sum finansinntekter		10 006	328
Netto finans		10 006	328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 116	72
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 956	256
Årsresultat	2	3 956	256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 956	256
Totalresultat		3 956	256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 956	256
Sum overføringer og disponeringer		3 956	256



Organisasjonsnr: 924 037 873
CAP EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 116
Sum immaterielle eiendeler			1 116
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 225 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 225 000	
Sum anleggsmidler		12 225 000	1 116
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		229 934	24 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 934	24 928
Sum omløpsmidler		229 934	24 928
SUM EIENDELER		12 454 934	26 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	30 000
Overkurs		12 330 000	
Sum innskutt egenkapital		12 450 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			3 956
Sum opptjent egenkapital			-3 956
Sum egenkapital	2	12 450 000	26 044
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 934	
Sum kortsiktig gjeld		4 934	



Sum gjeld	4 934	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 454 934	26 044



Organisasjonsnr: 924 037 873
CAP EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Cap Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 037 873



RESULTATREGNSKAP

CAP EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		4 934	0
Sum driftskostnader		4 934	0
Driftsresultat		-4 934	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 006	328
Resultat av finansposter		10 006	328
Resultat før skattekostnad		5 072	328
Skattekostnad på resultat		1 116	72
Årsresultat	2	3 956	256
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 956	256
Sum overføringer		3 956	256



BALANSE

CAP EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	1 116
Sum immaterielle eiendeler		0	1 116
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		12 225 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 225 000	0
Sum anleggsmidler		12 225 000	1 116
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 934	24 928
Sum omløpsmidler		229 934	24 928
Sum eiendeler		12 454 934	26 044



BALANSE

CAP EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	120 000	30 000
Overkurs		12 330 000	0
Sum innskutt egenkapital		12 450 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-3 956
Sum opptjent egenkapital		0	-3 956
Sum egenkapital	2	12 450 000	26 044
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		4 934	0
Sum kortsiktig gjeld		4 934	0
Sum gjeld		4 934	0
Sum egenkapital og gjeld		12 454 934	26 044

Oslo, 05.06.2024
Styret i Cap Eiendomsinvest AS

Fredrik Leonthin
Styreleder

Christina Borgen Leonthin
Styremedlem

Pia Borgen Krafft
Styremedlem

Anniken Borgen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-3 956	26 044
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-3 956	26 044
Kapitalforhøyelse	120 000	12 330 000		12 450 000
Kapitalnedsettelse og utdeling av overkurs	-30 000	0		-30 000
Årets overskudd			3 956	3 956
Pr. 31.12.2023	120 000	12 330 000	0	12 450 000



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CAP EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	10,00	120 000
Sum	12 000		120 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mnt Invest As	4 000	33,33	33,33
Nutz Invest As	4 000	33,33	33,33
River Invest As	4 000	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	12 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Anniken Borgen	Styremedlem	4 000
Christina Borgen Leonthin	Styremedlem	4 000
Pia Borgen Krafft	Styremedlem	4 000
Totalt antall aksjer		12 000



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Cap Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cap Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 3 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. juni 2024

MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/07/2024 02:37:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.