



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 021 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKS BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolmar 11  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 424 600	1 005 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 424 600</b>	<b>1 005 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	501 100	485 000
Annen driftskostnad	2	192 123	125 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 223</b>	<b>610 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>731 377</b>	<b>395 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	69 186	
Annen renteinntekt		90	44 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 276</b>	<b>44 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	44 688	345 479
Annen rentekostnad		338 336	131 111
Annen finanskostnad		46 848	18 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 873</b>	<b>495 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 596</b>	<b>-451 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>370 781</b>	<b>-56 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 573	-12 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 208</b>	<b>-43 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 208</b>	<b>-43 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>289 208</b>	<b>-43 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>289 208</b>	<b>-43 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	289 208	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	4		-43 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 208</b>	<b>-43 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 438 839	11 338 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 438 839</b>	<b>11 338 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 9	899 650	416 667
Lån til foretak i samme konsern	10	6 215 296	3 079 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 114 946</b>	<b>3 495 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 553 785</b>	<b>14 834 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		580
Andre kortsiktige fordringer	10	3 030 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 030 000</b>	<b>580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 293	42 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 293</b>	<b>42 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 623 293</b>	<b>43 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 177 078</b>	<b>14 877 226</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4, 5	800 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	6 266 795	466 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 066 795</b>	<b>1 066 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 155 105	865 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 155 105</b>	<b>865 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 221 900</b>	<b>1 932 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	125 394	47 011
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>125 394</b>	<b>47 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 348 036	3 220 605
Annen langsiktig gjeld	8, 10	109 722	9 609 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 457 758</b>	<b>12 830 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 583 152</b>	<b>12 877 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	237 823	
Betalbar skatt	6	3 190	
Skyldig offentlige avgifter		47 773	21 125
Annen kortsiktig gjeld	10	83 240	46 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>372 026</b>	<b>67 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 955 178</b>	<b>12 944 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 177 078</b>	<b>14 877 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 021 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKS BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolmar 11  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021





Sum overføringer og  
disponeringer

289 208

-43 928



Organisasjonsnr: 980 021 939  
TKS BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

11 438 839

11 338 299

**Sum varige driftsmidler**

**11 438 839**

**11 338 299**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1, 9

899 650

416 667

Lån til foretak i samme

konsern

10

6 215 296

3 079 093

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**7 114 946**

**3 495 760**

**Sum anleggsmidler**

**18 553 785**

**14 834 059**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1

580

Andre kortsiktige

fordringer

10

3 030 000

**Sum fordringer**

**3 030 000**

**580**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

593 293

42 587

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**593 293**

**42 587**

**Sum omløpsmidler**

**3 623 293**

**43 167**

**SUM EIENDELER**

**22 177 078**

**14 877 226**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

800 000

600 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

4

6 266 795

466 795

**Sum innskutt egenkapital**

**7 066 795**

**1 066 795**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 155 105	865 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 155 105</b>	<b>865 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 221 900</b>	<b>1 932 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	125 394	47 011
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>125 394</b>	<b>47 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 348 036	3 220 605
Annen langsiktig gjeld	8, 10	109 722	9 609 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 457 758</b>	<b>12 830 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 583 152</b>	<b>12 877 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	237 823	
Betalbar skatt	6	3 190	
Skyldig offentlige avgifter		47 773	21 125
Annen kortsiktig gjeld	10	83 240	46 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>372 026</b>	<b>67 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 955 178</b>	<b>12 944 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 177 078</b>	<b>14 877 226</b>



Organisasjonsnr: 980 021 939  
TKS BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Eiendomsselskapet TKS Bygg AS

Org.nr. 980 021 939

## Årsrapport 2020

**Eiendomsselskapet TKS Bygg AS****Resultatregnskap**

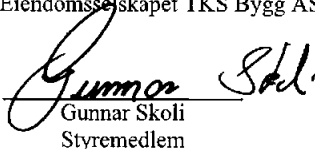
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter	1	1 424 600	1 005 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 424 600</u></b>	<b><u>1 005 444</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	501 100	485 000
Annen driftskostnad	2	192 123	125 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>693 223</u></b>	<b><u>610 335</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>731 377</u></b>	<b><u>395 109</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	69 186	0
Annen renteinntekt		90	44 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	44 688	345 479
Annen rentekostnad		338 336	131 111
Annen finanskostnad		46 848	18 838
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-360 596</u></b>	<b><u>-451 428</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>370 781</u></b>	<b><u>-56 319</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 573	-12 391
<b>Årsresultat</b>		<b><u>289 208</u></b>	<b><u>-43 928</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	289 208	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	43 928
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>289 208</u></b>	<b><u>-43 928</u></b>

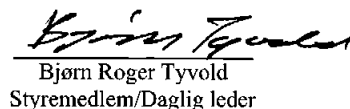
**Eiendomsselskapet TKS Bygg AS****Balanse pr. 31. desember**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 438 839	11 338 299
Investeringer i datterselskap	1, 9	899 650	416 667
Lån til foretak i samme konsern	10	6 215 296	3 079 093
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 553 785</b>	<b>14 834 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	0	580
Andre kortsiktige fordringer	10	3 030 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 293	42 587
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 623 293</b>	<b>43 167</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 177 078</b>	<b>14 877 226</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Aksjekapital	4, 5	800 000	600 000
Overkurs	4	6 266 795	466 795
Annen egenkapital	4	1 155 105	865 897
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 221 900</b>	<b>1 932 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	125 394	47 011
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>125 394</b>	<b>47 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 348 036	3 220 605
Annen langsiktig gjeld	8, 10	109 722	9 609 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 457 758</b>	<b>12 830 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	237 823	0
Betalbar skatt	6	3 190	0
Skyldig offentlige avgifter		47 773	21 125
Annen kortsiktig gjeld	10	83 240	46 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>372 026</b>	<b>67 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 955 178</b>	<b>12 944 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 177 078</b>	<b>14 877 226</b>

Sandefjord, 03.08.2021  
Styret i Eiendomsselskapet TKS Bygg AS

  
Knut Einar Ludvigsen  
Styrets leder

  
Gunnar Skoli  
Styremedlem

  
Bjørn Roger Tyvold  
Styremedlem/Daglig leder





## Eiendomsselskapet TKS Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmiddelets levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kr 15 000. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære avskrivninger.

#### Finansielle driftsmidler

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjennvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Mottatt utbytte fra selskapene regnskapsføres som finansinntekt i det året hvor utbytte er mottatt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel basert på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.



## Eiendomsselskapet TKS Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Konsernforhold

Morselskapet Ingeniør Bjørn Tyvold AS med forretningskontor i Sandefjord utarbeider konsernregnskapet der Eiendomsselskapet TKS Eiendom AS og datterselskapet inngår. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Skolmar 11, 3232 Sandefjord.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt egne ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

#### Styret og daglig leder

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller til daglig leder

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 700,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 34 525,-.

Beløpene er oppgitt eks. mva

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 376 298	876 660	15 252 958
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	601 640		601 640
= Anskaffelseskost 31.12.20	14 977 938	876 660	15 854 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 023 179	392 581	4 415 760
= Bokført verdi 31.12.20	10 954 759	484 079	11 438 838
Årets ordinære avskrivninger	413 500	87 600	501 100
Økonomisk levetid	33 år	10 år	



## Eiendomsselskapet TKS Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	600 000	466 795	865 897	1 932 692
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>466 795</b>	<b>865 897</b>	<b>1 932 692</b>
Pr. 01.01.2020	600 000	466 795	865 897	1 932 692
Gjeldskonvertering	200 000	5 800 000		6 000 000
Årets resultat			289 208	289 208
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>800 000</b>	<b>6 266 795</b>	<b>1 155 105</b>	<b>8 221 900</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet TKS Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	100,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>		<b>800 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingeniør Bjørn Tyvold AS	5 000	62,5	62,5
Ingeniør- og Entreprenørfirma TKS Bygg AS	2 250	28,1	28,1
Gunnar Skoli	750	9,4	9,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Roger Tyvold	Styremedlem/Daglig leder	6 800
Gunnar Skoli	Styremedlem	1 200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>8 000</b>



## Eiendomsselskapet TKS Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 190	0
Endring i utsatt skatt	78 383	-12 391
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 573</b>	<b>-12 391</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	370 781	-56 319
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 905	-6 321
Anvendelse av fremførbart underskudd	-327 378	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 498</b>	<b>-62 640</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 190	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 190</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	569 971	569 666	-305
Fordringer	0	-28 600	-28 600
<b>Sum</b>	<b>569 971</b>	<b>541 066</b>	<b>-28 905</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-327 378	-327 378
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>569 971</b>	<b>213 688</b>	<b>-356 283</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>125 394</b>	<b>47 011</b>	<b>-78 382</b>



## Eiendomsselskapet TKS Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

##### Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 348 036	3 220 605
<b>Sum</b>	<b>13 348 036</b>	<b>3 220 605</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Eiendommer	11 438 839	11 338 299
<b>Sum</b>	<b>11 438 839</b>	<b>11 338 299</b>
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets utgang	5 125 625	2 650 000

#### Note 8 Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonærer, datterselskap og Ingeniør- og Entreprenørselskapet TKS Bygg AS. Ingeniør- og Entreprenørfirmaet TKS Bygg AS leier lokaler av selskapet. Leien er beregnet i henhold til ordinære forretningsmessige avtaler.

Det er både kortsiktige og langsiktige mellomværende med datter- og søsterselskap. Låneavtaler er inngått og renteinntekt/rentekostnad er beregnet for 2020 med hhv kr -69 186 og kr 44 688.

#### Note 9 Datterselskap

Firma	Org. nr.	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Granholmen Vest Bolig AS	817 752 632	Sandefjord	66,67 %	66,67 %

##### Granholmen Vest Bolig AS

Opplysninger relatert til datterselskapets regnskap for 2020:

Egenkapital ifølge siste årsregnskap	- 213 936
Resultat ifølge siste årsregnskap	- 709 220



## Eiendomsselskapet TKS Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 215 296	3 079 093
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 030 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 245 296</b>	<b>3 079 093</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	109 722	9 609 722
Leverandørgjeld innen konsern	227 573	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 800	12 800
<b>Sum</b>	<b>350 095</b>	<b>9 622 522</b>



## Orion Revisjon AS

Tove Lill Johannesen, statsautorisert revisor

Foretaksregisteret

Org.nr. NO 917 209 820 MVA

Kamfjordåsen 38 AS, 3227 Sandefjord

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet TKS Bygg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet TKS Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 289 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Tove Lill Johannesen mobil 951 97 990 [tove.lill@orionrevisjon.no](mailto:tove.lill@orionrevisjon.no)

Bankkonto 9802.22.85645



Orion Revisjon A

Eiendomsselskapet TKS Bygg AS revisjonsberetning 2020

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 3. august 2021  
Orion Revisjon AS

*Tove Lill Johannesen*

Tove Lill Johannesen  
Statsautorisert revisor