



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 244 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VUKU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bredingsberg 4B
7660 VUKU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Roksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 000	
Sum inntekter		55 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		1	
Avskrivning	2	8 000	
Annen driftskostnad	3	14 753	630
Sum kostnader		22 754	630
Driftsresultat		32 246	-630
Annen finanskostnad			26 193
Sum finanskostnader			26 193
Netto finans			-26 193
Ordinært resultat før skattekostnad		32 246	-26 823
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 094	-5 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 152	-20 922
Årsresultat		25 152	-20 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		25 152	-20 923
Sum overføringer og disponeringer		25 152	-20 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		5 901
Sum immaterielle eiendeler			5 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	693 309	693 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	32 000	40 000
Sum varige driftsmidler		725 309	733 309
Sum anleggsmidler		725 309	739 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 500	
Andre fordringer		1 220	
Sum fordringer		42 720	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 998	29 368
Sum omløpsmidler		75 718	29 368
SUM EIENDELER		801 027	768 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 229	-20 923
Sum opptjent egenkapital		4 229	-20 923
Sum egenkapital		24 229	-923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 193	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 193	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 193	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 104	
Annen kortsiktig gjeld		769 501	769 501
Sum kortsiktig gjeld		775 605	769 501
Sum gjeld		776 798	769 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 027	768 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631884

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 244 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VUKU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bredingsberg 4B
7660 VUKU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Roksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 244 486
VUKU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 000	
Sum inntekter		55 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede			
anleggsmidler		1	
Avskrivning	2	8 000	
Annen driftskostnad	3	14 753	630
Sum kostnader		22 754	630
Driftsresultat		32 246	-630
Annen finanskostnad			26 193
Sum finanskostnader			26 193
Netto finans			-26 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 094	-5 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 152	-20 922
Årsresultat		25 152	-20 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		25 152	-20 923
Sum overføringer og disponeringer		25 152	-20 923



Organisasjonsnr: 929 244 486
VUKU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		5 901
Sum immaterielle eiendeler			5 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	693 309	693 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	32 000	40 000
Sum varige driftsmidler		725 309	733 309
Sum anleggsmidler		725 309	739 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 500	
Andre fordringer		1 220	
Sum fordringer		42 720	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 998	29 368
Sum omløpsmidler		75 718	29 368
SUM EIENDELER		801 027	768 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 229	-20 923
Sum opptjent egenkapital		4 229	-20 923
Sum egenkapital		24 229	-923
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 193	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 193	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 193	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 104	
Annen kortsiktig gjeld		769 501	769 501
Sum kortsiktig gjeld		775 605	769 501
Sum gjeld		776 798	769 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 027	768 578



Organisasjonsnr: 929 244 486
VUKU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vuku Auto AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Premieskapet AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder eller styret i året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Vuku Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kjøretøy	Tomt	Sum
----------	------	-----



Vuku Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Anskaffelseskost 01.01.	40 000	693 309	733 309
Anskaffelseskost 31.12.	40 000	693 309	733 309
Akk.avskrivning 31.12.	-8 000	0	-8 000
Balanseført pr. 31.12.	32 000	693 309	725 309
Årets avskrivninger	8 000	0	8 000

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder eller styret i året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	7 094	-5 901
Årets totale skattekostnad	7 094	-5 901
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	32 246	-26 824
Endring i midlertidige forskjeller	704	-9 600
Alminnelig inntekt	32 950	-36 424
Anvendt fremførbart underskudd	-32 950	0
Årets skattegrunnlag	0	-36 424
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	8 896	9 600
Sum	8 896	9 600
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 474	-36 424
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 422	-26 824
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 193	-5 901
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2023	
22% skatt av resultat før skatt	7 094	



Vuku Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Beregnet skattekostnad	7 094
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vuku Auto AS	15	50 %	50 %
Premieskapet AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %