



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 785 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSTAD ARENA AS  
Forretningsadresse: c/o Sør-Trøndelag fylkeskommune  
Fylkeshuset  
Erling Skakkes gate 14  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Venås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 737 596	13 156 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 737 596</b>	<b>13 156 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 357 326	7 344 866
Annen driftskostnad		3 844 677	2 592 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 236 233</b>	<b>9 971 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 501 362</b>	<b>3 185 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 292 641	659 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 292 641</b>	<b>659 359</b>
Annen rentekostnad		7 298 396	4 285 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 298 396</b>	<b>4 285 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 005 756</b>	<b>-3 626 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 504 394</b>	<b>-440 434</b>
Skattekostnad	5	-347 038	-96 895
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 157 356</b>	<b>-343 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 163 776	0
Annen egenkapital		-993 580	-343 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 157 356</b>	<b>-343 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	100 348 671	126 083 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	30 272	30 549
Sum varige driftsmidler		100 378 943	126 114 150
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 378 943	126 114 150
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		775 313	543 328
Andre kortsiktige fordringer		1 636 832	2 238 711
Sum fordringer		2 412 145	2 782 039
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 862 611	26 268 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 862 611	26 268 548
Sum omløpsmidler		24 274 755	29 050 586
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 653 698</b>	<b>155 164 736</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	34	34
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 034</b>	<b>30 034</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	993 580
Udekket tap	6	2 163 776	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 163 776</b>	<b>993 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 133 742</b>	<b>1 023 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	347 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>347 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	124 124 000	152 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 124 000</b>	<b>152 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 124 000</b>	<b>152 747 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 319 194	329 790
Annen kortsiktig gjeld	8	1 344 246	1 064 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 663 440</b>	<b>1 394 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 787 440</b>	<b>154 141 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 653 698</b>	<b>155 164 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 785 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSTAD ARENA AS  
Forretningsadresse: c/o Sør-Trøndelag fylkeskommune  
Fylkeshuset  
Erling Skakkes gate 14  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Venås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 785 905  
KOLSTAD ARENA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 737 596	13 156 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 737 596</b>	<b>13 156 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 357 326	7 344 866
Annen driftskostnad		3 844 677	2 592 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 236 233</b>	<b>9 971 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 501 362</b>	<b>3 185 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 292 641	659 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 292 641</b>	<b>659 359</b>
Annen rentekostnad		7 298 396	4 285 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 298 396</b>	<b>4 285 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 005 756</b>	<b>-3 626 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 504 394</b>	<b>-440 434</b>
Skattekostnad	5	-347 038	-96 895
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 157 356</b>	<b>-343 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 163 776	0
Annen egenkapital		-993 580	-343 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 157 356</b>	<b>-343 539</b>



Organisasjonsnr: 915 785 905  
KOLSTAD ARENA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

100 348 671	126 083 601
-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 4

30 272	30 549
--------	--------

Sum varige driftsmidler

100 378 943	126 114 150
-------------	-------------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

100 378 943	126 114 150
-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

775 313	543 328
---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer

1 636 832	2 238 711
-----------	-----------

Sum fordringer

2 412 145	2 782 039
-----------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

21 862 611	26 268 548
------------	------------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 862 611	26 268 548
------------	------------

Sum omløpsmidler

24 274 755	29 050 586
------------	------------

SUM EIENDELER

124 653 698	155 164 736
-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6	30 000	30 000
---	--------	--------



Overkurs	6	34	34
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 034</b>	<b>30 034</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	993 580
Udekket tap	6	2 163 776	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 163 776</b>	<b>993 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 133 742</b>	<b>1 023 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	347 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>347 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	124 124 000	152 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 124 000</b>	<b>152 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 124 000</b>	<b>152 747 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 319 194	329 790
Annen kortsiktig gjeld	8	1 344 246	1 064 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 663 440</b>	<b>1 394 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 787 440</b>	<b>154 141 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 653 698</b>	<b>155 164 736</b>



Organisasjonsnr: 915 785 905  
KOLSTAD ARENA AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Fortsatt drift Selskapet har god likviditet hvor over 80 % av leieinntekt er sikret gjennom langsiktig leiekontrakt med selskapets eiere. Selskapet har besluttet økning i leie fom driftsåret 2024 og styret vurderer at forutsetningene for videre drift fortsatt er til stede.

## Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
76499000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
124124000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
209550000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selvskyldnergaranti fra Trøndelag-fylkeskommune NOK 209 550 000

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KOLSTAD ARENA AS**  
915785905  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KOLSTAD ARENA AS  
915 785 905

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 737 596	13 156 894
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 737 596</b>	<b>13 156 894</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 357 326	7 344 866
Annen driftskostnad		3 844 677	2 592 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 236 233</b>	<b>9 971 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 501 362</b>	<b>3 185 778</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 292 641	659 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 292 641</b>	<b>659 359</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7 298 396	4 285 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 298 396</b>	<b>4 285 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 005 756</b>	<b>-3 626 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 504 394</b>	<b>-440 434</b>
Skattekostnad	5	-347 038	-96 895
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 157 356</b>	<b>-343 539</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-993 580	-343 539
Udekket tap		-2 163 776	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 157 356</b>	<b>-343 539</b>



KOLSTAD ARENA AS  
915 785 905

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	100 348 671	126 083 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	30 272	30 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 378 943</b>	<b>126 114 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 378 943</b>	<b>126 114 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		775 313	543 328
Andre kortsiktige fordringer		1 636 832	2 238 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 412 145</b>	<b>2 782 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 862 611	26 268 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 862 611</b>	<b>26 268 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 274 755</b>	<b>29 050 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 653 698</b>	<b>155 164 736</b>



KOLSTAD ARENA AS  
915 785 905

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	34	34
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 034</b>	<b>30 034</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	993 580
Udekket tap	6	2 163 776	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 163 776</b>	<b>993 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 133 742</b>	<b>1 023 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	347 038
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>347 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	124 124 000	152 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 124 000</b>	<b>152 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 319 194	329 790
Annen kortsiktig gjeld	8	1 344 246	1 064 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 663 440</b>	<b>1 394 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 787 440</b>	<b>154 141 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 653 698</b>	<b>155 164 736</b>

Trondheim, 25.06.2024

Rune Venås  
styrets leder / daglig leder

Inger Johanne Christensen  
styremedlem

Anne Marit Mevassvik  
styremedlem



KOLSTAD ARENA AS  
915 785 905

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Fortsatt drift

Selskapet har god likviditet hvor over 80 % av leieinntekt er sikret gjennom langsiktig leiekontrakt med selskapets eiere. Selskapet har besluttet økning i leie fom driftsåret 2024 og styret vurderer at forutsetningene for videre drift fortsatt er til stede.



KOLSTAD ARENA AS  
915 785 905

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 067	159 251 381	159 282 448
Tilgang i året	7 421	-18 385 301	-18 377 880
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>38 488</b>	<b>140 866 080</b>	<b>140 904 568</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-518	-33 167 780	-33 168 298
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 216	-40 517 408	-40 525 624
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>30 272</b>	<b>100 348 672</b>	<b>100 378 944</b>
Årets av- og nedskrivninger	7 698	7 349 628	7 357 326
Økonomisk levetid	5	0 - 44,35	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Den 25. september 2023 har selskapet mottatt kr 18 751 000 fra Trondheim Kommune som gjelder spillemidler.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-347 038	-96 895
<b>Skattekostnad</b>	<b>-347 038</b>	<b>-96 895</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-3 504 394	-440 434
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 794 436	622 142
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 709 958</b>	<b>181 708</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	34	993 580	0	1 023 614
Årsresultat	0	0	-993 580	-2 163 776	-3 157 356
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>-2 163 776</b>	<b>-2 133 742</b>



**KOLSTAD ARENA AS**  
915 785 905

## Mer om egenkapital

Fortsatt drift;

Selskapet har god likviditet hvor over 80 % av leieinntekt er sikret gjennom langsiktig leiekontrakt med selskapets eiere. Selskapet har besluttet økning i leie fom driftsåret 2024 og styret vurderer at forutsetningene for videre drift fortsatt er til stede.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	76 499 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	124 124 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	209 550 000

## Mer om gjeld

Selvskyldnergaranti fra Trøndelag-fylkeskommune NOK 209 550 000

## Note 8 - Annen Kortsiktig gjeld

1 344 138 kr står som påløpte renter hos Kommunalbanken pr 31.12.2023. I fjor var gjelden på kr 1 064 295.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kolstad Arena AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kolstad Arena AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LF551-0LFF-C8LV-50NN1-F85PD-A2CN5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 12:04:16 UTC



Penneo Dokumentnr: LFS51-0LFF-C8LV-50NN1-F85PD-A2CN5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>