



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 308 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND REKKEGARASJER AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 47
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erik Heier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	118 735 614	101 632 691
Sum inntekter		118 735 614	101 632 691
Kostnader			
Varekostnad		103 241 929	86 627 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 086 800	1 086 800
Annen driftskostnad	3,5	12 355 636	7 936 013
Sum kostnader		116 684 365	95 650 563
Driftsresultat		2 051 249	5 982 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 339	
Sum finansinntekter		60 339	
Annen rentekostnad		9 547	1 529
Sum finanskostnader		9 547	1 529
Netto finans		50 792	-1 529
Ordinært resultat før skattekostnad		2 102 041	5 980 599
Skattekostnad på ordinært resultat	4	463 441	1 315 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 638 600	4 664 867
Årsresultat		1 638 600	4 664 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 638 600	4 664 867
Sum overføringer og disponeringer		1 638 600	4 664 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	619 000	1 678 000
Sum immaterielle eiendeler		619 000	1 678 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	83 400	111 200
Sum varige driftsmidler		83 400	111 200
Sum anleggsmidler		702 400	1 789 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	17 322 977	17 862 097
Andre fordringer		249 877	433 819
Sum fordringer		17 572 854	18 295 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 291 694	17 370 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 291 694	17 370 399
Sum omløpsmidler		40 864 548	35 666 315
SUM EIENDELER		41 566 948	37 455 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 623 669	13 985 069
Sum opptjent egenkapital		15 623 669	13 985 069
Sum egenkapital		15 723 669	14 085 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	844 231	380 790
Sum avsetninger for forpliktelser		844 231	380 790
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 844 231	1 880 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500 928	11 129 096
Betalbar skatt	4	0	1 927 043
Annen kortsiktig gjeld	5,9	11 498 120	8 433 517
Sum kortsiktig gjeld		23 999 048	21 489 656
Sum gjeld		25 843 279	23 370 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 566 948	37 455 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638711

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 308 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND REKKEGARASJER AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 47
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erik Heier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 998 308 704
IGLAND REKKEGARASJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	118 735 614	101 632 691
Sum inntekter		118 735 614	101 632 691
Kostnader			
Varekostnad		103 241 929	86 627 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 086 800	1 086 800
Annen driftskostnad	3,5	12 355 636	7 936 013
Sum kostnader		116 684 365	95 650 563
Driftsresultat		2 051 249	5 982 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 339	
Sum finansinntekter		60 339	
Annen rentekostnad		9 547	1 529
Sum finanskostnader		9 547	1 529
Netto finans		50 792	-1 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 102 041	5 980 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 441	1 315 732
Årsresultat		1 638 600	4 664 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 638 600	4 664 867
Sum overføringer og disponeringer		1 638 600	4 664 867



Organisasjonsnr: 998 308 704
IGLAND REKKEGARASJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	619 000	1 678 000
Sum immaterielle eiendeler		619 000	1 678 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	83 400	111 200
Sum varige driftsmidler		83 400	111 200
Sum anleggsmidler		702 400	1 789 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	17 322 977	17 862 097
Andre fordringer		249 877	433 819
Sum fordringer		17 572 854	18 295 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 291 694	17 370 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 291 694	17 370 399
Sum omløpsmidler		40 864 548	35 666 315
SUM EIENDELER		41 566 948	37 455 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 623 669	13 985 069
Sum opptjent egenkapital		15 623 669	13 985 069
Sum egenkapital		15 723 669	14 085 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	844 231	380 790



Sum avsetninger for forpliktelses		844 231	380 790
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 844 231	1 880 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500 928	11 129 096
Betalbar skatt	4	0	1 927 043
Annen kortsiktig gjeld	5,9	11 498 120	8 433 517
Sum kortsiktig gjeld		23 999 048	21 489 656
Sum gjeld		25 843 279	23 370 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 566 948	37 455 515



Organisasjonsnr: 998 308 704
IGLAND REKKEGARASJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Igland Rekkegarasjer AS

Organisasjonsnr: 998 308 704

**ÅRSOPPGJØR
2022**

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: e0aa4373785b6df80d0706f08d98dce3033881c8061636740a2b67b0f9682d130594e99d4b0c0f91d2b7acf0c8ed87ef36637f2613f1843a38c62a764973051a



Igland Rekkegarasjer AS

Organisasjonsnr: 998 308 704

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

1 Virksomhetens art og lokalisering

Igland Rekkegarasjer AS driver salg av rekkegarasjer. Selskapet har forretningskontor i Grimstad kommune. Selskapet selger rekkegarasjer produsert av søsterselskapet Igland Garasjen AS, med merkenavnet Igland Garasjen.

2 Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets omsetning var 119 MNOK i 2022 (102 MNOK i 2021). Resultat etter skatt ble på 1,6 MNOK (4,7 MNOK i 2021).

Selskapets egenkapital per 31.12.2022 er 15,7 MNOK (14,1 MNOK i 2021). Fri egenkapital pr. 31.12.2022 utgjør 15,6 MNOK.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3 Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser, da selskapets inntekter og kostnader hovedsakelig er i norske kroner.

Selskapet er den ledende aktøren i Norge innenfor rekkegarasjer, og markedsføres under merkenavnet Igland Garasjen.

Kredittrisiko

Kredittrisikoen ansees å være relativt lav da kundemassen er homogen og enkelttransaksjoner er mange og relativt små.

Likviditetsrisiko

Selskapets likviditetssituasjon ansees som tilfredsstillende. Per 31.12.2022 er bankinnskudd på 23,3 MNOK, mens fordringene er på 17,6 MNOK. Omløpsmidlene totalt er på 40,9 MNOK og eiendelene totalt er på 41,6 MNOK.

4 Fortsatt drift og finansiering

Selskapet har hatt en god utvikling i 2022, og økte omsetningen med 17 MNOK (17 %). Driftsresultatet ble likevel svakere primært som følge av at mange kontrakter hadde faste priser inn i 2022 samtidig som råvareprisene økte mye.

Selskapet har en egenkapitalandel på 38 % som er likt som i 2021. Likviditeten er tilfredsstillende og tilstrekkelig i forhold til forpliktelsene i selskapet. Bankinnskuddene er økt med 5,9 MNOK til 23,3 MNOK i 2022.

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

5 Kontantstrøm

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ble i 2022 6 MNOK mot 5 MNOK i 2021. Kontantstrøm fra investerings- og finansieringsaktiviteter var -0,5 MOK mot -0,6 MNOK i 2021. Likviditeten overvåkes kontinuerlig og vurderes som god.



6 Organisasjon og arbeidsmiljøet

Selskapet har ingen egne ansatte, men kjøper salgs- og administrasjonstjenester fra søsterselskapet Igland Garasjen AS.

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022 og pålegger selskapet å ha et forhold til hvordan virksomhetsdriften kan ha innvirkninger på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i hele selskapets verdikjede. Loven krever at selskapet offentliggjør en redegjørelse knyttet til dette på sine nettsider, første gang 30. juni 2023. Det vises i denne forbindelse til morselskapet Optimera AS sin redegjørelse på hjemmesidene (www.optimera.no/om-optimera/apenhetsloven/). Denne redegjørelsen vil også omfatte selskapet.

7 Ansvarsforsikring

Selskapet har en ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig ledere gjennom et ansvarsforsikringsprogram i Saint-Gobain. Forsikringen omfatter alle nåværende, fremtidige og tidligere styremedlemmer og daglige ledere i Saint-Gobain-selskapene og dets datterselskaper.

8 Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører etter styrets vurdering verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø, utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

9 Fremtidig utvikling

Morselskapet er fra 1.2.2022 et heleid datterselskap av Optimera AS. Dette vil styrke posisjonen i markedet. Til tross for stor usikkerhet i det generelle markedet, opplever vi stor etterspørsel etter rekkegarasjer. Dette henger sammen med at mange borettslag og sameier har garasjer fra 60- og 70-tallet som ikke er tilpasset dagens bilpark samtidig som mange av dem er i dårlig forfatning. Den store økningen i el-biler er også med på å forsere utskiftning av rekkegarasjer. Ordreserven er fortsatt god, og det er fortsatt god etterspørsel i markedet. Selskapet har god økonomi og solid egenkapital.

Grimstad, 22. juni 2023

Dag Erik Heier

Styreleder og daglig leder

Erik W. Tønnesen

Styremedlem

Magne K. Kårsten

Styremedlem



IGLAND REKKEGARASJER AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Driftsinntekter:			
Salgsinntekter	1	118 735 614	101 632 691
Sum driftsinntekter		<u>118 735 614</u>	<u>101 632 691</u>
Driftskostnader:			
Varekostnad		103 241 929	86 627 750
Avskrivning	2	1 086 800	1 086 800
Annen driftskostnad	3,5	12 355 636	7 936 013
Sum driftskostnader		<u>116 684 365</u>	<u>95 650 563</u>
Driftsresultat		<u>2 051 249</u>	<u>5 982 128</u>
Finansinntekter og finanskostnader:			
Annen renteinntekt		60 339	0
Annen rentekostnad		-9 547	-1 529
Netto finansposter		<u>50 792</u>	<u>-1 529</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 102 041</u>	<u>5 980 599</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	463 441	1 315 732
Årsresultat		1 638 600	4 664 867
Disponering:			
Overført annen egenkapital		1 638 600	4 664 867
Sum disponert		<u>1 638 600</u>	<u>4 664 867</u>



IGLAND REKKEGARASJER AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
EIENDELER:			
Anleggsmidler:			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Goodwill	2	619 000	1 678 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>619 000</u>	<u>1 678 000</u>
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Maskiner og anlegg	2	83 400	111 200
Sum varige driftsmidler		<u>83 400</u>	<u>111 200</u>
Sum anleggsmidler		702 400	1 789 200
Omløpsmidler:			
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer	1	17 322 977	17 862 097
Andre fordringer		249 877	433 819
Sum fordringer		<u>17 572 854</u>	<u>18 295 916</u>
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>23 291 694</u>	<u>17 370 399</u>
Sum omløpsmidler		40 864 548	35 666 315
Sum eiendeler		<u>41 566 948</u>	<u>37 455 515</u>



IGLAND REKKEGARASJER AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
Egenkapital:			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
<i>Oppkjøpt egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	7	<u>15 623 669</u>	<u>13 985 069</u>
Sum egenkapital		15 723 669	14 085 069
Gjeld:			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	4	<u>844 231</u>	<u>380 790</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>844 231</u>	<u>380 790</u>
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>			
Annen langsiktig gjeld	8	<u>1 000 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		12 500 928	11 129 096
Betalbar skatt	4	0	1 927 043
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	5,9	<u>11 498 120</u>	<u>8 433 517</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 999 048</u>	<u>21 489 656</u>
Sum gjeld		25 843 279	23 370 446
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 566 948</u>	<u>37 455 515</u>

Grimstad, 22. juni 2023

Dag Erik Heier
Styrets leder/daglig leder

Erik Westby Tønnesen
Styremedlem

Magne Kristian Kårsten
Styremedlem



Igland Rekkegarasjer AS - Kontantstrømoppstilling 2022

(tall i 1.000 kr)

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 102	5 981
Periodens betalte skatt	-1 927	-
Gevinst (-) / tap ved salg av varige driftsmidler	-	-
Gevinst (-) / tap ved salg av aksjer	-	-
Ordinære avskrivninger	1 087	1 087
Endring i varelager	-	-
Endring i kundefordringer	539	-6 248
Endring i leverandørgjeld	1 372	4 713
Endring i andre tidsavgrensninger	3 249	-201
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 422	5 332
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	-139
Innbetalinger ved realisasjon av aksjer og andeler	-	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-	-
Endring i øvrige langsiktige fordringer	-	-
Verdiendring markedsbaserte verdipapir	-	-
Inn- /utbetalinger av konsernbidrag	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	-139
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-500	-500
Opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
Netto endring i kassekreditt	-	-
Utbetalinger av utbytte	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-500	-500
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	5 922	4 693
Beholdning av likvide midler ved periodens begynnelse	17 370	12 677
Beholdning av likvide midler ved periodens slutt	23 292	17 370



IGLAND REKKEGARASJER AS: NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Anleggskontrakter bokføres etter løpende avregning med fortjeneste. All omsetning er i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er satt opp etter den indirekte metode i henhold til norsk regnskapsstandard.



IGLAND REKKEGARASJER AS: NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 – Anleggsmidler:

	Goodwill	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 1.1.	5 296 869	139 000
Tilgang i året	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 296 869	139 000
Akk. av- og nedskrivn. 1.1	3 618 869	27 800
Akk. av- og nedskrivn. 31.12	4 677 869	55 600
Bokført verdi 31.12.	619 000	83 400
Årets avskrivning	<u>1 059 000</u>	<u>27 800</u>
Økonomisk levetid	5 år	5 år
Avskrivningsplan	<u>Lineært</u>	<u>Lineært</u>

Goodwill gjelder kjøp av virksomheten/inntat fra Trond Sveberg Bygg AS pr. 1.8.2018.

Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon iht. lov av 21.12.2005.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 36 000, hvorav kr 27 000 er for revisjon, kr 8 000 er for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og det øvrige for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 102 041	5 980 599
Permanente forskjeller	4 509	-
Endring i midlertidige forskjeller	- 2 614 993	3 044 227
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	-	- 265 539
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>- 508 443</u>	<u>8 759 287</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	0	1 927 043
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>463 441</u>	<u>- 611 311</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>463 441</u>	<u>1 315 732</u>



IGLAND REKKEGARASJER AS: NOTER TIL REGNSKAPET

Utsatt skatt / skattefordel (-) er beregnet slik:

	2022	2021
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	- 1 122 238	- 491 598
Skattemessig fremførbart underskudd	- 508 442	-
Omløpsmidler	5 468 095	2 222 462
Sum	<u>3 837 415</u>	<u>1 730 864</u>
Utsatt skatt / skattefordel (-), 22 %	<u>844 321</u>	<u>380 790</u>

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern:

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Igland Garasjen AS	-	-	7 694 377	6 115 517

Selskapet inngår i konsernregnskap med Optimera AS. Dette selskapet har forretningskontor i Oslo kommune. Det er i regnskapsåret kostnadsført MNOK 28,4 (20,2 i 2021) i varekjøp, samt MNOK 11,2 (MNOK 7 i 2021) i andel lønns- og andre driftskostnader – fakturert fra søsterselskapet Igland Garasjen AS.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 100.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2022 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Industrier AS	100	100 %

Igland Industrier AS eies 100 % av Optimera AS.



IGLAND REKKEGARASJER AS: NOTER TIL REGNSKAPET

Note 7 – Egenkapital:

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	13 985 069	14 085 069
Årets resultat	-	1 638 600	1 638 600
Egenkapital 31.12.2022	100 000	15 623 669	15 723 669

Note 8 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2027	0
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	0

Avgitte garantier pr. 31.12.2022 utgjør kr. 0. Det er tegnet forsikringer som dekker garantiansvaret på enkelte prosjekter påbegynt i 2020, 2021 og 2022.

Note 9 – Anleggskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter 2022

Inkludert i kundefordringer

Opptjent ikke fakturert produksjon 0

Inkludert i kortsiktig gjeld

Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd) 0

Avsetning for prosjektkostnader 3 079 000

Resultatposter vedrørende prosjekter 2022

Resultat på prosjekter under utførelse pr 31.12

Resultatførte totale inntekter 31 456 573

Estimert kontraktsfortjeneste 5 668 095

Tapsprosjekter under utførelse

Gjenværende produksjon 0

Selskapet har i 2022 inntektsført anleggskontrakter i takt med fakturering. Det er innregnet avsetning for prosjektkostnader i tråd med forventet prosjektmargin.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
230622 IRG Årsroppgjør 2022

Unikt dokument Id:
5d5c3d84-a19e-467e-81ee-a3e50708072a

Dokument fingeravtrykk:
**e0aa4373785b6df80d0706f08d98dce3033881c8061636740a2b67b0f9682d130594e99d4b0c0f91d2b7
acf0c8ed87ef36637f2613f1843a38c62a764973051a**

Undertegnede



Erik W. Tønnesen

E-post: erik.tonnesen@optimera.no
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 165.225.20.239

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-06-22 14:30:22 UTC



Magne Kårsten

CFO
E-post: magne.karsten@optimera.no
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 147.161.146.246

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-06-23 06:15:06 UTC



Petter Gram
Optimera

E-post: petter.gram@optimera.no
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 147.161.147.21

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-06-23 13:43:08 UTC



Dag Erik Heier
Igländ Garasjen HR

E-post: deh@igland.no
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 193.214.64.142

Bekreftet med logg inn
Tillitsfullt tidsstempel:
2023-06-22 13:43:21 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-06-23 13:43:08 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-06-23 13:43:08 UTC	Dokument ble signert av Petter Gram (petter.gram@optimera.no) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 147.161.147.21 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-06-23 13:42:59 UTC	Dokument ble åpnet av Petter Gram (petter.gram@optimera.no) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 147.161.147.21 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-06-23 06:15:06 UTC	Dokument ble signert av Magne Kårsten (magne.karsten@optimera.no) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 147.161.146.246 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-06-23 06:12:16 UTC	Dokument ble åpnet av Magne Kårsten (magne.karsten@optimera.no) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 147.161.146.246 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-06-22 14:30:22 UTC	Dokument ble signert av Erik W. Tønnesen (erik.tonnesen@optimera.no) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 165.225.20.239 - IP Lokasjon: Paris, France
2023-06-22 14:30:18 UTC	Dokument ble åpnet av Erik W. Tønnesen (erik.tonnesen@optimera.no) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 165.225.20.239 - IP Lokasjon: Paris, France
2023-06-22 13:43:29 UTC	Dokument ble sendt til Petter Gram (petter.gram@optimera.no) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.214.64.142 - IP Lokasjon: Sande, Norway
2023-06-22 13:43:27 UTC	Dokument ble sendt til Magne Kårsten (magne.karsten@optimera.no) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.214.64.142 - IP Lokasjon: Sande, Norway
2023-06-22 13:43:25 UTC	Dokument ble sendt til Erik W. Tønnesen (erik.tonnesen@optimera.no) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.214.64.142 - IP Lokasjon: Sande, Norway
2023-06-22 13:43:23 UTC	Dokument ble forseglet av Dag Erik Heier (deh@igland.no) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.214.64.142 - IP Lokasjon: Sande, Norway
2023-06-22 13:43:21 UTC	Dokument ble signert av Dag Erik Heier (deh@igland.no) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.214.64.142 - IP Lokasjon: Sande, Norway
2023-06-22 13:41:27 UTC	Dokument ble opprettet av Dag Erik Heier (deh@igland.no) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.214.64.142 - IP Lokasjon: Sande, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Igland Rekkegarasjer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Igland Rekkegarasjer AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 3A6LW-MQW06-7CUW7-LIEQE-CFEHE-EST5H



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 24. juni 2023
KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor
(signert elektronisk)

Penneo Dokumentnøkkel: 3A6LW-MQW06-7CUW7-LFEQE-CFEHE-EST5H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Mikal Ore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-24 21:53:18 UTC



Penneo DokumentID: 3A6LW-MQW06-7CUW7-LIEQE-CFEHE-EST5H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>