



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 471 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIVAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyjordveien 6A
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hivand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 386 000 | 270 000 |
| Sum inntekter | | 386 000 | 270 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 82 020 | 82 020 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 143 156 | 167 565 |
| Sum kostnader | | 225 176 | 249 585 |
| Driftsresultat | | 160 824 | 20 415 |
| Annen rentekostnad | | 369 744 | 258 194 |
| Sum finanskostnader | | 369 744 | 258 194 |
| Netto finans | | -369 744 | -258 194 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -208 921 | -237 779 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -208 920 | -237 779 |
| Årsresultat | | -208 921 | -237 779 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -208 921 | -237 779 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -208 921 | -237 779 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 3 972 170 | 4 054 190 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 972 170 | 4 054 190 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 932 144 | 932 144 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 932 144 | 932 144 |
| Sum anleggsmidler | | 4 904 314 | 4 986 334 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 210 000 | 28 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 433 | 1 421 |
| Sum fordringer | | 226 433 | 30 171 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 147 839 | 141 897 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 147 839 | 141 897 |
| Sum omløpsmidler | | 374 272 | 172 068 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 278 586 | 5 158 402 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 830 000 | 1 830 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 930 000 | 1 930 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 949 148 | 740 228 |
| Sum opptjent egenkapital | | -949 148 | -740 228 |
| Sum egenkapital | | 980 852 | 1 189 772 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 3 657 508 | 3 544 407 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 47 438 | 47 438 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 704 946 | 3 591 845 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 704 946 | 3 591 845 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 192 492 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 24 717 | 19 441 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 710 | 7 343 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 362 868 | 350 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 592 787 | 376 784 |
| Sum gjeld | | 4 297 733 | 3 968 629 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 278 585 | 5 158 401 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689200

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 471 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIVAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyjordveien 6A
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hivand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 471 820
HIVAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 386 000 | 270 000 |
| Sum inntekter | | 386 000 | 270 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 82 020 | 82 020 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 143 156 | 167 565 |
| Sum kostnader | | 225 176 | 249 585 |
| Driftsresultat | | 160 824 | 20 415 |
| Annen rentekostnad | | 369 744 | 258 194 |
| Sum finanskostnader | | 369 744 | 258 194 |
| Netto finans | | -369 744 | -258 194 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -208 921 | -237 779 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -208 920 | -237 779 |
| Årsresultat | | -208 921 | -237 779 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -208 921 | -237 779 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -208 921 | -237 779 |



Organisasjonsnr: 918 471 820
HIVAND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 3 972 170 | 4 054 190 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 972 170 | 4 054 190 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 932 144 | 932 144 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 932 144 | 932 144 |
| Sum anleggsmidler | | 4 904 314 | 4 986 334 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 210 000 | 28 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 433 | 1 421 |
| Sum fordringer | | 226 433 | 30 171 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 147 839 | 141 897 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 147 839 | 141 897 |



| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | 374 272 | 172 068 |
| SUM EIENDELER | 5 278 586 | 5 158 402 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 1 830 000 | 1 830 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 930 000 | 1 930 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 949 148 | 740 228 |
| Sum opptjent egenkapital | -949 148 | -740 228 |
| Sum egenkapital | 980 852 | 1 189 772 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 3 657 508 | 3 544 407 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 47 438 | 47 438 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 704 946 | 3 591 845 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 704 946 | 3 591 845 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 192 492 | 0 |
| Leverandørgjeld | 24 717 | 19 441 |
| Skyldige offentlige avgifter | 12 710 | 7 343 |
| Annen kortsiktig gjeld | 362 868 | 350 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 592 787 | 376 784 |
| Sum gjeld | 4 297 733 | 3 968 629 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 278 585 | 5 158 401 |



Organisasjonsnr: 918 471 820
HIVAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4450612.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4450612.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 478442.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3972170.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 82020.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note



3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
932144.00

Mer om fordringer

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2887540.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3850000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3972170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HIVAND EIENDOM AS
918 471 820

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 386 000 | 270 000 |
| Sum driftsinntekter | | 386 000 | 270 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -82 020 | -82 020 |
| Annen driftskostnad | | -143 156 | -167 565 |
| Sum driftskostnader | | -225 176 | -249 585 |
| Driftsresultat | | 160 824 | 20 415 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -369 744 | -258 194 |
| Sum finanskostnader | | -369 744 | -258 194 |
| Netto finans | | -369 744 | -258 194 |
| Resultat før skattekostnad | | -208 921 | -237 779 |
| Årsresultat | | -208 921 | -237 779 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -208 921 | -237 779 |
| Sum overføringer | | -208 921 | -237 779 |



HIVAND EIENDOM AS
918 471 820

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 3 972 170 | 4 054 190 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 972 170 | 4 054 190 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 932 144 | 932 144 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 932 144 | 932 144 |
| Sum anleggsmidler | | 4 904 314 | 4 986 334 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 210 000 | 28 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 433 | 1 421 |
| Sum fordringer | | 226 433 | 30 171 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 147 839 | 141 897 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 147 839 | 141 897 |
| Sum omløpsmidler | | 374 271 | 172 068 |
| SUM EIENDELER | | 5 278 585 | 5 158 402 |



HIVAND EIENDOM AS
918 471 820

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 830 000 | 1 830 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 930 000 | 1 930 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -949 148 | -740 228 |
| Sum opptjent egenkapital | | -949 148 | -740 228 |
| Sum egenkapital | | 980 852 | 1 189 772 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 3 657 508 | 3 544 407 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 47 438 | 47 438 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 704 946 | 3 591 845 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 192 492 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 24 717 | 19 441 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 710 | 7 343 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 362 868 | 350 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 592 788 | 376 784 |
| Sum gjeld | | 4 297 734 | 3 968 629 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 278 585 | 5 158 402 |

Hesseng, 30.06.2023

Runar Hivand
styrets leder / daglig leder



HIVAND EIENDOM AS
918 471 820

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HIVAND EIENDOM AS
918 471 820

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 450 612 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 450 612 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -478 442 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 972 170 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 82 020 |

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 887 540 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 850 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 972 170 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 3 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 932 144 |
|---|---------|

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.