



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 392 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Hanna B. Classon
Jupiterbakken 21
3033 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aisha Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 093	
Sum kostnader		6 093	
Driftsresultat			
		-6 093	
Netto finans			
Annen rentekostnad		20 246	
Sum finanskostnader		20 246	
		-20 246	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 338	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 338	0
Årsresultat		-26 338	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 338	
Sum overføringer og disponeringer		-26 338	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	571 555	
Sum varer		571 555	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 855	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 855	
Sum omløpsmidler		593 410	0
SUM EIENDELER		593 410	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 338	
Sum opptjent egenkapital		-26 338	
Sum egenkapital		-1 908	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	593 153	
Sum annen langsiktig gjeld		593 153	
Sum langsiktig gjeld		593 153	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 165	
Sum kortsiktig gjeld		2 165	
Sum gjeld		595 318	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 410	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501369

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 392 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 4
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aisha Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 392 437
STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 093	
Sum kostnader		6 093	
Driftsresultat		-6 093	
Annen rentekostnad		20 246	
Sum finanskostnader		20 246	
Netto finans		-20 246	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 338	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 338	0
Årsresultat		-26 338	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 338	
Sum overføringer og disponeringer		-26 338	



Organisasjonsnr: 927 392 437
STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	571 555	
-------	---	---------	--

Sum varer		571 555	
-----------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 855	
--	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 855	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		593 410	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		593 410	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	4	30 000	
---	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		26 338	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-26 338	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		-1 908	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	593 153	
-----------------------------------	---	---------	--

Sum annen langsiktig gjeld		593 153	
----------------------------	--	---------	--

Sum langsiktig gjeld		593 153	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 165	
Sum kortsiktig gjeld	2 165	
Sum gjeld	595 318	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	593 410	0



Organisasjonsnr: 927 392 437
STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Byggelån/avtale om byggekreditt med kredittramme kr 3 250 000. Restkreditt pr. 31.12.2021 kr 2 656 847. Seneste forfallsdato 04.10.2022.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS org.nr. 927 392 437
3017 DRAMMEN

Pemneo Dokumentnøkkel: PCELE-LZDQ5-EU8ED-N3QBP-EJOMI-CW1AB

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Steen & Jensen Økonomi AS
Postboks 9518
3066 Drammen
Org.nr. 957 618 316

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS org.nr. 927 392 437

	Note	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Annen driftskostnad		(6 093)
Sum driftskostnader		<u>(6 093)</u>
Driftsresultat		<u>(6 093)</u>
Annen rentekostnad		(20 246)
Sum finanskostnader		<u>(20 246)</u>
Netto finans		<u>(20 246)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(26 338)</u>
Ordinært resultat		<u>(26 338)</u>
Årsresultat		<u>(26 338)</u>
Overføringer		
Udekket tap		(26 338)
Sum		<u>(26 338)</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: PCELE-LZDQ5-EU8ED-N3QBP-EJOMI-CW1AB



Balanse pr. 31. desember 2021

STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS org.nr. 927 392 437

	Note	2021
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer	3	571 555
Sum varer		571 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 855
Sum omløpsmidler		593 410
Sum eiendeler		593 410



Balanse pr. 31. desember 2021

STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS org.nr. 927 392 437

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		(26 338)
Sum opptjent egenkapital		(26 338)
Sum egenkapital		(1 908)
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	593 153
Sum annen langsiktig gjeld		593 153
Sum langsiktig gjeld		593 153
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 165
Sum kortsiktig gjeld		2 165
Sum gjeld		595 318
Sum egenkapital og gjeld		593 410

Drammen, 20.06.2022

Aisha Ahmed
Styrets leder

Hanna Bjerkan Classon
Styremedlem / Daglig leder

Nina Engebakken Duesund
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: PCELE-LZDOS-EU8ED-N3QBP-EJOMI-CW1AB



Noter 2021 STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Varer - byggeprosjekt under oppføring

Spesifikasjon	2021
Lager av varer under tilvirkning	571 555
Sum	571 555

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000,00
Sum	10 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Am Future Invest AS	3 333,333	33,333%
Caryatid Holding AS	3 333,333	33,333%
HBC Holding AS	3 333,333	33,333%
Totalt antall aksjer	10 000	100%

Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Byggelån/avtale om byggekreditt med kredittamme kr 3 250 000. Restkreditt pr. 31.12.2021 kr 2 656 847. Seneste forfallsdato 04.10.2022.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Reduksjon annen innskutt EK			(5 570)
Årets resultat		(26 338)	(26 338)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(26 338)	(1 908)

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	09.06.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(26 338)	26 338
Netto forskjeller	0	(26 338)	26 338
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	26 338	(26 338)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 794

Note 8 - Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aisha Ahmed

Styreleder

På vegne av: Storeble Hytteutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-2904691

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-20 12:14:40 UTC



Nina Engebakken Duesund

Styremedlem

På vegne av: Storeble Hytteutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1170571

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-06-20 13:36:54 UTC



Classon\Hanna Bjerkan

Daglig leder

På vegne av: Storeble Hytteutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-3335961

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-20 18:02:24 UTC



Classon\Hanna Bjerkan

Styremedlem

På vegne av: Storeble Hytteutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-3335961

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-20 18:02:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCELE-LZDQ5-EU8ED-N3QBP-EJOMI-CW1AB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>