



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 705 805  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOENTUNET SKATVAL  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjøstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 861 121	2 024 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 861 120</b>	<b>2 024 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-47 310	-29 951
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-29 763	-16 392
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-344 373	-307 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>-421 447</b>	<b>-353 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 439 674</b>	<b>1 671 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 467</b>	<b>18 529</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-901 779</b>	<b>-1 005 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881 312</b>	<b>-987 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 558 361</b>	<b>683 866</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>1 558 361</b>	<b>683 866</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 558 362	683 866



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	37 184 383	37 197 304
Maskiner og anlegg	9	15 643	26 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	52 200	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 252 226</b>	<b>37 223 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	10	13 823	13 605
Andre fordringer	10	46 141	48 319
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	705 088	570 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765 052</b>	<b>632 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 017 278</b>	<b>37 856 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	8 030 271	6 471 910
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 030 271</b>	<b>6 471 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	15 083 140	16 475 200
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	14 832 000	14 832 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 915 140</b>	<b>31 307 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 512	2 281
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		67 355	75 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 867</b>	<b>77 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 987 007</b>	<b>31 384 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 017 278</b>	<b>37 856 445</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	29 915 140	31 307 200



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395690

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 705 805  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOENTUNET SKATVAL  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arnfinn Gjøstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 923 705 805  
BORETTSLAGET MOENTUNET SKATVAL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 861 121	2 024 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 861 120</b>	<b>2 024 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-47 310	-29 951
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-29 763	-16 392
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-344 373	-307 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>-421 447</b>	<b>-353 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 439 674</b>	<b>1 671 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 467</b>	<b>18 529</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-901 779</b>	<b>-1 005 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881 312</b>	<b>-987 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 558 361</b>	<b>683 866</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 12	<b>1 558 361</b>	<b>683 866</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 558 362	683 866



Organisasjonsnr: 923 705 805  
BORETTSLAGET MOENTUNET SKATVAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	37 184 383	37 197 304
Maskiner og anlegg	9	15 643	26 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	52 200	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 252 226</b>	<b>37 223 990</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	10	13 823	13 605
Andre fordringer	10	46 141	48 319
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	705 088	570 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765 052</b>	<b>632 455</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 017 278</b>	<b>37 856 445</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	12	8 030 271	6 471 910
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 030 271</b>	<b>6 471 910</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	15 083 140	16 475 200
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	14 832 000	14 832 000

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 915 140</b>	<b>31 307 200</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 512	2 281
-----------------	--	-------	-------



Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		67 355	75 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 867</b>	<b>77 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 987 007</b>	<b>31 384 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 017 278</b>	<b>37 856 445</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	29 915 140	31 307 200



Organisasjonsnr: 923 705 805  
BORETTLAGET MOENTUNET SKATVAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Borettslaget Moentunet Skatval - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		450 552	455 736	456 100	450 500
Felleskostnader kapitaldel		903 799	1 005 132	1 012 308	831 579
Tillegg elektroniske fellesavtaler		108 096	108 096	108 000	103 488
Andre tillegg		5 568	0	0	5 600
Andre driftsinntekter	1	1 116	5 580	0	0
Innbetaling IN-ordning		1 391 990	450 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 861 120</b>	<b>2 024 544</b>	<b>1 576 408</b>	<b>1 391 167</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-7 310	-3 701	-3 701	-5 922
Styreonorar		-40 000	-26 250	-40 000	-42 000
Avskrivninger		-29 763	-16 392	-12 921	-23 963
Forretningsførerhonorar		-48 640	-47 086	-48 600	-50 700
Honorar administrative tjenester		-535	0	0	0
Eksterne honorar	3	-7 210	-6 695	-7 200	-7 400
Kontingent boligbyggelag		-5 600	-5 200	-5 600	-5 600
Drifts- og serviceavtaler	4	-14 193	-13 640	0	-15 600
Renholdstjenester		0	-208	0	0
Løpende vedlikehold	5	-36 380	-6 591	-20 000	-55 000
Periodisk vedlikehold	6	0	0	-60 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-103 488	-103 488	-108 000	-103 488
Forsikring		-36 944	-23 663	-37 700	-41 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-68 879	-59 479	-62 500	-72 300
Energi, felles		-699	-1 254	-1 000	-1 000
Andre driftsutgifter	7	-21 805	-39 788	-22 750	-32 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-421 447</b>	<b>-353 435</b>	<b>-429 972</b>	<b>-486 573</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 439 674</b>	<b>1 671 109</b>	<b>1 146 436</b>	<b>904 594</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		20 467	18 529	0	10 000
Finanskostnader		-901 779	-1 005 772	-1 012 308	-831 579
<b>Netto finansposter</b>		<b>-881 312</b>	<b>-987 243</b>	<b>-1 012 308</b>	<b>-821 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 558 361</b>	<b>683 866</b>	<b>134 128</b>	<b>83 015</b>
Ordinært resultat etter skatt		1 558 361	683 866	134 128	83 015
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8, 12	<b>1 558 361</b>	<b>683 866</b>	<b>134 128</b>	<b>83 015</b>
<b>Disponering av totalresultat:</b>					
Overført til annen egenkapital		166 372	233 866	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 391 990	450 000	0	0

Org.nr: 923 705 805 - 1074



## Borettslaget Moentunet Skatval - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	37 184 383	37 197 304
Maskiner	9	15 643	26 686
Andre anleggsmidler	9	52 200	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 252 226</b>	<b>37 223 990</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	0	614
Periodiserte kostnader		13 823	12 991
Mellomregning Klare Finans	10	25 674	29 790
Opptjente renter		20 467	18 529
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	705 088	570 531
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765 052</b>	<b>632 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 017 278</b>	<b>37 856 445</b>

Org.nr: 923 705 805 - 1074



## Borettslaget Moentunet Skatval - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	80 000	80 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	12	7 164 790	5 772 800
Annen egenkapital	12	785 481	619 110
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 030 271</b>	<b>6 471 910</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	15 083 140	16 475 200
Borettsinnskudd	13, 15	14 832 000	14 832 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 915 140</b>	<b>31 307 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 512	2 281
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		41 300	43 603
Påløpte renter		24 897	29 599
Annen kortsiktig gjeld		1 158	1 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 867</b>	<b>77 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 987 007</b>	<b>31 384 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 017 278</b>	<b>37 856 445</b>
Pantstillelser	13	29 915 140	31 307 200

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Amfinn Gjøstøl  
Leder

Bente Sofie Husås  
Styremedlem

Gunn Hege Steinvikaune  
Styremedlem

Org.nr: 923 705 805 - 1074



## Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2025

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjenningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierens side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital. Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Foretaket driver et borettslag i Stjørdal kommune. Borettslaget drives fra Skatvalsvegen, 7510 Skatval.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2025	2024
Viderefakturering	1 116	5 580
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 116</b>	<b>5 580</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	5 701	3 701
Reisekostnader	1 609	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>7 310</b>	<b>3 701</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 923 705 805 - 1074



## Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2025

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 210	6 695
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 210</b>	<b>6 695</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	5 440	5 440
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 753	8 200
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>14 193</b>	<b>13 640</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	28 736	655
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 126	5 516
Reparasjon og vedlikehold annet	518	419
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>36 380</b>	<b>6 591</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Ingen kostnader på periodiske kostnader, budsjettposten er gjerde. Denne kostnaden er aktivert.		

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Leiekostnader	0	1 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 541	13 767
Kontorrekvisita, trykksaker	0	750
Drift maskiner	389	1 375
Kontingent	2 200	2 130
Gaver	0	1 000
Kostnader vedr. styrearbeid	1 011	409
Generalforsamling/årsmøte	6 519	5 500
Bankgebyrer	714	679
Andre gebyrer	2 315	12 387
Dagligvarer	187	792
Andre kostnader	-71	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>21 805</b>	<b>39 788</b>

Org.nr: 923 705 805 - 1074



## Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2025

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>555 120</b>	<b>388 914</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 558 361	683 866
Tilbakeført avskrivning	29 763	16 392
Tilgang av anleggsmidler	-58 000	-84 051
Avdrag IN ordning	-1 391 990	-450 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>138 135</b>	<b>166 206</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>693 184</b>	<b>555 120</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>693 184</b>	<b>555 120</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Traktorgarasjer/	Tomter	Andre Arbeidsmaskine anleggsmidler	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 080 000	129 212	7 000 000	0	33 127
Årets tilgang :	0	0	0	58 000	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 080 000	129 212	7 000 000	58 000	33 127
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	24 829	0	5 800	17 484
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 080 000	104 383	7 000 000	52 200	15 643
Årets avskrivninger :	0	12 921	0	5 800	11 042
Antatt levetid i år :		10		5	3

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Bygninger er anskaffet i år 2019 og 2020.

Bod anskaffet i 2023/09 er beskrevet i note som traktorgarasje.  
Anskaffelse/tilgang i 2025 gjelder monteirng og bygging av gjerde.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	705 088	570 531
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>705 088</b>	<b>570 531</b>



## Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2025

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2025	2024
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>6 471 910</b>	<b>5 788 044</b>
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Annen egenkapital 01.01	619 110	385 244
Årets resultat	1 558 361	683 866
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 391 990	-450 000
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>785 481</b>	<b>619 110</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	5 772 800	5 322 800
Innbetalt IN-ordning i år	1 391 990	450 000
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>7 164 790</b>	<b>5 772 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>8 030 271</b>	<b>6 471 910</b>

Andelskapitalen er kr 80 000,- fordelt på 16 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2025
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>37 184 383</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>29 915 140</b>

Pålydende pantstillelser var 39 832 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr. note om innskudd



## Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2025

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån	
Lånenummer:	16362851355	12139309411
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	5.25 %	5.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.10.2060	20.01.2060
Opprinnelig lånebeløp:	10 752 000	11 496 000
Lånesaldo 01.01:	7 180 000	9 295 130
Avdrag i perioden:	0	1 391 990
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 180 000</b>	<b>7 903 140</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 171 718	7 792 314
Andelssaldo 01.01:	3 572 000	2 200 785
Innbetalt IN i perioden:	0	1 391 990
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 572 000</b>	<b>3 592 775</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>10 751 999</b>	<b>11 495 915</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139309411	2	1 391 990	2 783 980
	3	1 358 990	4 076 970
	1	1 042 191	1 042 191
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362851355	1	1 590 000	1 590 000
	1	1 554 000	1 554 000
	1	1 494 000	1 494 000
	1	1 194 000	1 194 000
	1	678 000	678 000
	1	670 000	670 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12139309411 har første avdrag 20.01.2030 med kr 9 015	2	1 391 990	1 588
	3	1 358 990	1 550
	1	1 042 191	1 189
Lån 16362851355 har første avdrag 20.12.2030 med kr 8 281	1	1 590 000	1 834
	1	1 554 000	1 792
	1	1 494 000	1 723
	1	1 194 000	1 377
	1	678 000	782
	1	670 000	773

Org.nr: 923 705 805 - 1074



Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2025

Note 15 - INNSKUDD

	2025	2024
Borettsinnskudd	14 832 000	14 832 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>14 832 000</b>	<b>14 832 000</b>

Org.nr: 923 705 805 - 1074



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Moentunet Skatval.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Moentunet Skatval**

Styreleder	Arnfinn Gjøstøl (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Gunn Hege Steinvikaune (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Bente Sofie Husås (sign.)	05.03.2026

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET MOENTUNET SKATVAL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Ove Frostad

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-09 13:11:29 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 0HIEM-LLXV-HJZBH-T72X8-045ZL-4BTHV