



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 716 564
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRESTEBAKKEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddvar Flølo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 761	45 168
Annen driftsinntekt		648 116	513 426
Sum inntekter		654 877	558 594
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 600	115 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	89 085	166 623
Sum kostnader		202 685	282 223
Driftsresultat		452 192	276 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	29
Annen finansinntekt		10 119	6 058
Sum finansinntekter		10 397	6 087
Annen rentekostnad		215 842	203 519
Annen finanskostnad			123
Sum finanskostnader		215 842	203 642
Netto finans		-205 445	-197 555
Resultat før skattekostnad	3	246 747	78 817
Skattekostnad på resultat	3	54 223	17 374
Årsresultat	4	192 524	61 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 524	61 443
Totalresultat		192 524	61 443
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		76 252	82 910



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		116 272	-21 467
Sum overføringer og disponeringer		192 524	61 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		7 836
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler			7 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 282 026	3 232 626
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		58 795
Sum varige driftsmidler		3 282 026	3 291 421
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 282 026	3 299 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		1 873
Andre kortsiktige fordringer		8 306	
Konsernfordringer		120 642	226 937
Sum fordringer		128 948	228 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 569	244 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 569	244 051
Sum omløpsmidler		411 517	472 861
SUM EIENDELER		3 693 543	3 772 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		780 000	780 000
Annen innskutt egenkapital	4	177 011	177 011
Sum innskutt egenkapital		957 011	957 011
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	55 004	171 276
Sum opptjent egenkapital		-55 004	-171 276
Sum egenkapital		902 007	785 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 533	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 533	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 566 367	2 746 429
Langsiktig konserngjeld	6	96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 662 367	2 842 429
Sum langsiktig gjeld		2 666 900	2 842 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 691	12 108
Betalbar skatt	3	20 347	
Skyldig offentlige avgifter			21 711
Kortsiktig konserngjeld		97 759	106 295
Annen kortsiktig gjeld	6	3 840	3 840
Sum kortsiktig gjeld		124 637	143 954
Sum gjeld		2 791 537	2 986 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 693 543	3 772 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615450

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 716 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEBAKKEN NÆRINGSBYGG AS
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Flølo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 918 716 564
PRESTEBAKKEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 761	45 168
Annen driftsinntekt		648 116	513 426
Sum inntekter		654 877	558 594
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 600	115 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	89 085	166 623
Sum kostnader		202 685	282 223
Driftsresultat		452 192	276 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	29
Annen finansinntekt		10 119	6 058
Sum finansinntekter		10 397	6 087
Annen rentekostnad		215 842	203 519
Annen finanskostnad			123
Sum finanskostnader		215 842	203 642
Netto finans		-205 445	-197 555
Resultat før skattekostnad	3	246 747	78 817
Skattekostnad på resultat	3	54 223	17 374
Årsresultat	4	192 524	61 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 524	61 443
Totalresultat		192 524	61 443
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		76 252	82 910
Udekket tap		116 272	-21 467
Sum overføringer og disponeringer		192 524	61 443



Organisasjonsnr: 918 716 564
PRESTEBAKKEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		7 836
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler			7 836

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 282 026	3 232 626
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		58 795
Sum varige driftsmidler		3 282 026	3 291 421

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 282 026	3 299 257

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		1 873
Andre kortsiktige fordringer		8 306	
Konsernfordringer		120 642	226 937
Sum fordringer		128 948	228 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		282 569	244 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 569	244 051

Sum omløpsmidler		411 517	472 861
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 693 543	3 772 118
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		780 000	780 000
Annen innskutt egenkapital	4	177 011	177 011
Sum innskutt egenkapital		957 011	957 011
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	55 004	171 276
Sum opptjent egenkapital		-55 004	-171 276
Sum egenkapital		902 007	785 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 533	
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 533	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 566 367	2 746 429
Langsiktig konserngjeld	6	96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 662 367	2 842 429
Sum langsiktig gjeld		2 666 900	2 842 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 691	12 108
Betalbar skatt	3	20 347	
Skyldig offentlige avgifter			21 711
Kortsiktig konserngjeld		97 759	106 295
Annen kortsiktig gjeld	6	3 840	3 840
Sum kortsiktig gjeld		124 637	143 954
Sum gjeld		2 791 537	2 986 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 693 543	3 772 118



Organisasjonsnr: 918 716 564
PRESTEBAKKEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

**Prestebakken
Næringsbygg AS**

Org.nr.:918 716 564



Resultatregnskap Prestebakken Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 761	45 168
Annen driftsinntekt		648 116	513 426
Sum driftsinntekter		654 877	558 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 600	115 600
Annen driftskostnad	2	89 085	166 623
Sum driftskostnader		202 685	282 223
Driftsresultat		452 192	276 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	29
Annen finansinntekt		10 119	6 058
Annen rentekostnad		215 842	203 519
Annen finanskostnad		0	123
Resultat av finansposter		-205 445	-197 555
Resultat før skattekostnad	3	246 747	78 817
Skattekostnad på resultat	3	54 223	17 374
Resultat		192 524	61 443
Årsresultat	4	192 524	61 443
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		116 272	0
Avsatt konsernbidrag		76 252	82 910
Overført til udekket tap		0	21 467
Sum overføringer		192 524	61 443



Balanse

Prestebakken Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	7 836
Sum immaterielle eiendeler		0	7 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 282 026	3 232 626
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	58 795
Sum varige driftsmidler		3 282 026	3 291 421
Sum anleggsmidler		3 282 026	3 299 257
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	1 873
Andre kortsiktige fordringer		8 306	0
Konsernfordringer		120 642	226 937
Sum fordringer		128 948	228 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 569	244 051
Sum omløpsmidler		411 517	472 861
Sum eiendeler		3 693 543	3 772 118



Balanse

Prestebakken Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		780 000	780 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>177 011</u>	<u>177 011</u>
Sum innskutt egenkapital		957 011	957 011
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-55 004</u>	<u>-171 276</u>
Sum opptjent egenkapital		-55 004	-171 276
Sum egenkapital		902 007	785 735
Gjeld			
Utsatt skatt	3	4 533	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 566 367	2 746 429
Langsiktig konserngjeld	6	<u>96 000</u>	<u>96 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		2 662 367	2 842 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 691	12 108
Betalbar skatt	3	20 347	0
Skyldig offentlige avgifter		0	21 711
Konserngjeld		97 759	106 295
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 840</u>	<u>3 840</u>
Sum kortsiktig gjeld		124 637	143 954
Sum gjeld		2 791 537	2 986 383
Sum egenkapital og gjeld		3 693 543	3 772 118

Selje, 05.06.2025
Styret i Prestebakken Næringsbygg AS

Oddvar Flølo
Styreleder/daglig leder



Prestebakken Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Prestebakken Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 718 162	206 795	3 924 957
Tilgang	125 000	0	125 000
Avgang	0	-206 795	-206 795
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 843 162	0	3 843 162
Akkumulerte avskrivninger	561 136	0	561 136
Bokført verdi per 31.12.2024	3 282 026	0	3 282 026
Årets avskrivninger	75 600	38 000	113 600
Forventet økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader

Prestebakken Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorarer eller annen form for godtgjørelse til medlemmer av styret.

Det er heller ikke gitt lån /sikkerhetsstillelser til nærstående parter.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 604	-35 619	-56 224
Sum	20 604	-35 619	-56 224
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	20 604	-35 619	-56 224
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 533	-7 836	-12 369
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		246 747	78 817
Permanente forskjeller		-278	156
Endring i midlertidige forskjeller		-56 224	27 322
Avgitt konsernbidrag		-97 759	-106 295
Skattepliktig inntekt		92 486	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		41 854	23 385

Prestebakken Næringsbygg AS

Side 6



Prestebakken Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Endring i utsatt skatt	12 369	-6 011
Skattekostnad ordinært resultat	54 223	17 374
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	246 747	78 817
Beregnet skatt av resultat før skatt	54 284	17 340
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-61	34
Sum	54 223	17 374
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 854	23 385
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 507	-23 385
Sum betalbar skatt i balansen	20 347	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	780 000	177 011	-171 276	785 735
Årets resultat	0	0	192 524	192 524
Avgitt konsernbidrag	0	0	-76 252	-76 252
Egenkapital 31.12.2024	780 000	177 011	-55 004	902 007

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 566 367	-2 746 429
Sum	-2 566 367	-2 746 429

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom, gnr 56, bnr 1, feste nr 156 i Stad kommune	3 282 026	3 232 626
Sum	3 282 026	3 232 626

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	120 642	333 232	193 759	202 295
Sum	120 642	333 232	193 759	202 295



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Oddvar	BANKID	2025-06-05 12:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.