



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 923 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREMSVINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 4
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Lønsethagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 149 866	3 928 124
Annen driftsinntekt		485 421	421 209
Sum inntekter		4 635 287	4 349 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 090 000	1 090 000
Annen driftskostnad	1	1 532 970	1 518 876
Sum kostnader		2 622 970	2 608 876
Driftsresultat		2 012 317	1 740 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	2 382
Annen finansinntekt		7 315	7 371
Sum finansinntekter		7 976	9 753
Annen rentekostnad	4	215 874	290 755
Sum finanskostnader		215 874	290 755
Netto finans		-207 898	-281 002
Ordinært resultat før skattekostnad		1 804 419	1 459 456
Skattekostnad på ordinært resultat	6	445 782	355 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 358 637	1 104 218
Årsresultat		1 358 637	1 104 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 358 637	1 104 218
Totalresultat		1 358 637	1 104 218
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 358 604	1 259 482



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5	33	-155 264
Sum overføringer og disponeringer		1 358 637	1 104 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 3	25 454 210	26 544 210
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	100	100
Sum varige driftsmidler		25 454 310	26 544 310
Sum anleggsmidler		25 454 310	26 544 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	410 021	22 609
Andre kortsiktige fordringer	1	5 392	23 705
Sum fordringer		415 413	46 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 212	25 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 212	25 053
Sum omløpsmidler		476 625	71 366
SUM EIENDELER		25 930 935	26 615 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	123 500	123 500
Overkurs	5	2 008 214	649 610
Sum innskutt egenkapital		2 131 714	773 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 387 944	3 387 910
Sum opptjent egenkapital		3 387 944	3 387 910
Sum egenkapital		5 519 658	4 161 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 600 000	20 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 600 000	20 600 000
Sum langsiktig gjeld		19 600 000	20 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 299	100 991
Betalbar skatt	6	62 586	
Skyldige offentlige avgifter		141 196	138 945
Annen kortsiktig gjeld	5	383 196	1 614 720
Sum kortsiktig gjeld		811 277	1 854 656
Sum gjeld		20 411 277	22 454 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 930 935	26 615 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698756

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 923 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREMSVINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 4
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Lønsethagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 890 923 852
EIKREMSVINGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 149 866	3 928 124
Annen driftsinntekt		485 421	421 209
Sum inntekter		4 635 287	4 349 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 090 000	1 090 000
Annen driftskostnad	1	1 532 970	1 518 876
Sum kostnader		2 622 970	2 608 876
Driftsresultat		2 012 317	1 740 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	2 382
Annen finansinntekt		7 315	7 371
Sum finansinntekter		7 976	9 753
Annen rentekostnad	4	215 874	290 755
Sum finanskostnader		215 874	290 755
Netto finans		-207 898	-281 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 804 419	1 459 456
Skattekostnad på ordinært resultat	6	445 782	355 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 358 637	1 104 218
Årsresultat		1 358 637	1 104 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 358 637	1 104 218
Totalresultat		1 358 637	1 104 218
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 358 604	1 259 482
Avsatt til annen egenkapital	5	33	-155 264
Sum overføringer og disponeringer		1 358 637	1 104 218



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 600 000	20 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 600 000	20 600 000
Sum langsiktig gjeld		19 600 000	20 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 299	100 991
Betalbar skatt	6	62 586	
Skyldige offentlige avgifter		141 196	138 945
Annen kortsiktig gjeld	5	383 196	1 614 720
Sum kortsiktig gjeld		811 277	1 854 656
Sum gjeld		20 411 277	22 454 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 930 935	26 615 676



Organisasjonsnr: 890 923 852
EIKREMSVINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Eikremsvingen 4 AS

Org.nr.:890 923 852



Eikremsvingen 4 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	4 149 866	3 928 124
Annen driftsinntekt		485 421	421 209
Sum driftsinntekter		4 635 287	4 349 334
Avskrivning på driftsmidler	3	1 090 000	1 090 000
Annen driftskostnad	1	1 532 970	1 518 876
Sum driftskostnader		2 622 970	2 608 876
Driftsresultat		2 012 317	1 740 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	2 382
Annen finansinntekt		7 315	7 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	215 874	290 755
Resultat av finansposter		-207 898	-281 002
Ordinært resultat før skattekostnad		1 804 419	1 459 456
Skattekostnad på ordinært resultat	6	445 782	355 238
Årsresultat		1 358 637	1 104 218
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag	5	1 358 604	1 259 482
Avsatt til annen egenkapital	5	33	-155 264
Sum anvendelse		1 358 637	1 104 218



Eikremsvingen 4 AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 3	25 454 210	26 544 210
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	100	100
Sum varige driftsmidler		25 454 310	26 544 310
Sum anleggsmidler		25 454 310	26 544 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	410 021	22 609
Andre kortsiktige fordringer	1	5 392	23 705
Sum fordringer		415 413	46 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 212	25 053
Sum omløpsmidler		476 625	71 366
Sum eiendeler		25 930 935	26 615 676

**Eikremsvingen 4 AS**

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	123 500	123 500
Overkurs	5	649 610	649 610
Annen innskutt egenkapital	5	1 358 604	0
Sum innskutt egenkapital		2 131 714	773 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 387 944	3 387 910
Sum egenkapital		5 519 658	4 161 020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 600 000	20 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 299	100 991
Betalbar skatt	6	62 586	0
Skyldige offentlige avgifter		141 196	138 945
Annen kortsiktig gjeld	5	383 196	1 614 720
Sum kortsiktig gjeld		811 277	1 854 656
Sum gjeld		20 411 277	22 454 656
Sum egenkapital og gjeld		25 930 935	26 615 676

Molde, 23.5 2022

Styret i Eikremsvingen 4 AS



Jan Magne Lønsethagen
Styrets leder/daglig leder



Eikremsvingen 4 AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 1 Prinsippnote

Sammenligningstall, regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende per årsslutt. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Levetiden til varige driftsmidler ble endret i 2019. Dette er regnskapsmessig behandlet i henhold til regnskapslovens regler. Knekkpunktmetoden er benyttet. Dette medfører at estimatendringen resultatføres gjennom reduserte avskrivninger for gjenværende brukstid for driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende, med fradrag for forventet tap.

Skatter

Utsatt skatt og skattekostnad er beregnet i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Eikremsvingen 4 AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 014 410	46 369 911	158 391	47 542 712
Tilgang kjøp	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 014 410	46 369 911	158 391	47 542 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-21 930 003	-158 291	-22 088 294
Balanseført verdi 31.12	1 014 410	24 439 908	100	25 454 418
		20-50 år	5 år	
Årets avskrivninger	0	1 090 000	0	1 090 000

Note 4 Gjeld til morselskap

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet. Rentekostnaden på lån i konsern utgjør kr 215 874 for 2021.

Note 5 Egenkapital

Aksjekapitalen er på kr 123 500, fordelt på 247 aksjer. Alle aksjene er pålydende kr 500 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	123 500	649 610	0	3 387 910	4 161 020
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat				1 358 637	1 358 637
Avgitt konsernbidrag				-1 358 604	-1 358 604
Mottatt konsernbidrag			1 358 604		1 358 604
Egenkapital pr 31.12.2021	123 500	649 610	1 358 604	3 387 944	5 519 658

Selskapet har ytt konsernbidrag til søsterselskap og mottatt fra søsterselskap.

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel
Lønsethagen Eiendom AS	247	100%



Eikremsvingen 4 AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	445 782	355 238
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	445 782	355 238
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 804 419	1 459 456
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	221 862	155 264
Avgitt konsernbidrag	-1 741 800	-1 614 720
Skattepliktig inntekt	284 482	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	445 782	355 238
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-383 196	-355 238
Sum betalbar skatt i balansen	62 586	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 319 175	-3 104 407	214 768
Gevinst – og tapskonto	28 374	35 468	7 094
Sum	-3 290 801	-3 068 939	221 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 290 801	3 068 939	-221 862
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eikremsvingen 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eikremsvingen 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eikrømsvingen 4 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 13. juni 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor