



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 722 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPDAL TURISTHOTELL DRIFT AS  
Forretningsadresse: Turistvegen 31  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 678 312	16 705 683
Annen driftsinntekt		1 577 963	1 785 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 256 275</b>	<b>18 491 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 795 648	3 880 715
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 631 196	8 444 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 895	47 554
Annen driftskostnad		7 491 426	5 722 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 009 165</b>	<b>18 095 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-752 890</b>	<b>396 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 653	9 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 653</b>	<b>9 633</b>
Annen rentekostnad		33 398	31 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 398</b>	<b>31 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 745</b>	<b>-22 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-780 635</b>	<b>373 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-780 635</b>	<b>373 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-780 635	373 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-780 635</b>	<b>373 795</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	160 107	108 518
Sum varige driftsmidler		160 107	108 518
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 500	12 500
Sum finansielle anleggsmidler		12 500	12 500
Sum anleggsmidler		172 607	121 018
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		205 806	208 093
Sum varer		205 806	208 093
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 115 494	489 969
Andre kortsiktige fordringer		567 794	385 642
Sum fordringer		1 683 287	875 611
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 485 595	3 357 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 485 595	3 357 846
Sum omløpsmidler		4 374 689	4 441 551
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 547 295</b>	<b>4 562 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	135 000	135 000
Overkurs	5	945 000	945 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 356 422	3 575 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 356 422</b>	<b>-3 575 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 276 422</b>	<b>-2 495 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	347 219	559 417
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 620 000	2 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 967 219</b>	<b>3 179 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 967 219</b>	<b>3 179 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 069 396	2 216 145
Skyldige offentlige avgifter		674 729	590 621
Annen kortsiktig gjeld		1 112 374	1 072 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 856 499</b>	<b>3 878 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 823 717</b>	<b>7 058 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 547 295</b>	<b>4 562 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 722 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPDAL TURISTHOTELL DRIFT AS  
Forretningsadresse: Turistvegen 31  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 919 722 231  
OPPDAL TURISTHOTELL DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 678 312	16 705 683
Annen driftsinntekt		1 577 963	1 785 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 256 275</b>	<b>18 491 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 795 648	3 880 715
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 631 196	8 444 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 895	47 554
Annen driftskostnad		7 491 426	5 722 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 009 165</b>	<b>18 095 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-752 890</b>	<b>396 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 653	9 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 653</b>	<b>9 633</b>
Annen rentekostnad		33 398	31 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 398</b>	<b>31 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 745</b>	<b>-22 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-780 635</b>	<b>373 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-780 635</b>	<b>373 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-780 635	373 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-780 635</b>	<b>373 795</b>



Organisasjonsnr: 919 722 231  
OPPDAL TURISTHOTELL DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	160 107	108 518
Sum varige driftsmidler		160 107	108 518
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		12 500	12 500
Sum finansielle anleggsmidler		12 500	12 500
Sum anleggsmidler		172 607	121 018
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		205 806	208 093
Sum varer		205 806	208 093
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 115 494	489 969
Andre kortsiktige fordringer			
		567 794	385 642
Sum fordringer		1 683 287	875 611
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 485 595	3 357 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 485 595	3 357 846
Sum omløpsmidler		4 374 689	4 441 551
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 547 295</b>	<b>4 562 569</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	135 000	135 000
Overkurs	5	945 000	945 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 356 422	3 575 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 356 422</b>	<b>-3 575 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 276 422</b>	<b>-2 495 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	347 219	559 417
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 620 000	2 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 967 219</b>	<b>3 179 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 967 219</b>	<b>3 179 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 069 396	2 216 145
Skyldige offentlige avgifter		674 729	590 621
Annen kortsiktig gjeld		1 112 374	1 072 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 856 499</b>	<b>3 878 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 823 717</b>	<b>7 058 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 547 295</b>	<b>4 562 569</b>



Organisasjonsnr: 919 722 231  
OPPDAL TURISTHOTELL DRIFT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Andre anleggsaksjer og andeler Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi. Varer Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**



20.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9634570.00	7878660.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	861820.00	600348.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115052.00	64899.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19754.00	-99491.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10631196.00	8444416.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	727645.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142483.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	870128.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	710020.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160108.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90895.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**OPPDAL TURISTHOTELL DRIFT AS**  
919722231  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OPPDAL TURISTHOTELL DRIFT AS  
919 722 231

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 678 312	16 705 683
Annen driftsinntekt		1 577 963	1 785 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 256 275</b>	<b>18 491 420</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 795 648	3 880 715
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 631 196	8 444 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 895	47 554
Annen driftskostnad		7 491 426	5 722 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 009 165</b>	<b>18 095 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-752 890</b>	<b>396 017</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 653	9 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 653</b>	<b>9 633</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		33 398	31 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 398</b>	<b>31 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 745</b>	<b>-22 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-780 635</b>	<b>373 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-780 635</b>	<b>373 795</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-780 635	373 795
<b>Sum overføringer</b>		<b>-780 635</b>	<b>373 795</b>



OPPDAL TURISTHOTELL DRIFT AS  
919 722 231

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	160 107	108 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 107</b>	<b>108 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 500	12 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 607</b>	<b>121 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		205 806	208 093
<b>Sum varer</b>		<b>205 806</b>	<b>208 093</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 115 494	489 969
Andre kortsiktige fordringer		567 794	385 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 683 287</b>	<b>875 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 485 595	3 357 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 485 595</b>	<b>3 357 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 374 689</b>	<b>4 441 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 547 295</b>	<b>4 562 569</b>



OPPDAL TURISTHOTELL DRIFT AS  
919 722 231

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	135 000	135 000
Overkurs	5	945 000	945 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 356 422	3 575 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 356 422</b>	<b>-3 575 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 276 422</b>	<b>-2 495 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	347 219	559 417
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 620 000	2 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 967 219</b>	<b>3 179 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 069 396	2 216 145
Skyldige offentlige avgifter		674 729	590 621
Annen kortsiktig gjeld		1 112 374	1 072 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 856 499</b>	<b>3 878 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 823 717</b>	<b>7 058 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 547 295</b>	<b>4 562 569</b>

Oppdal, 10.07.2024

Rune Skreen  
styrets leder

Steinar Inge Furnes  
styremedlem

Siri Mette Vognild Furnes  
styremedlem

Ivar Håvard Snøve  
styremedlem

Erik Sæther  
styremedlem / daglig leder



OPPDAL TURISTHOTELL DRIFT AS  
919 722 231

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

#### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



OPPDAL TURISTHOTELL DRIFT AS

919 722 231

**Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OPPDAL TURISTHOTELL DRIFT AS  
919 722 231

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	9 634 570	7 878 660
Arbeidsgiveravgift	861 820	600 348
Pensjonskostnader	115 052	64 899
Andre relaterte ytelser	19 754	-99 491
<b>Sum</b>	<b>10 631 196</b>	<b>8 444 416</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 20

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	727 645
Tilgang i året	142 483
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>870 128</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-710 020
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>160 108</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 895

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	135 000	945 000	-3 575 787	-2 495 787
Årsresultat	0	0	-780 635	-780 635
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>135 000</b>	<b>945 000</b>	<b>-4 356 422</b>	<b>-3 276 422</b>

### Mer om egenkapital

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt og styret har handleplikt etter aksjelovens regler.

Styret er av den formening, at fortsatt drift er forsvarlig selv med svakt resultat i 2023. Dette begrunnes med forventet aktivitet i 2024, samt at det er inngått avtale med huseier om at forfalt husleie betales først ved nødvendig likviditet i forhold til øvrige løpende forpliktelser.

Eierlån betjenes også ihht. låneavtale, der avdrag blir betalt når selskapet har nødvendig likviditet til løpende drift og betjening av øvrige forpliktelser.

Styret bekrefter med dette at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



OPPDAL TURISTHOTELL DRIFT AS  
919 722 231

## Note 6 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld til kreditinstitusjoner</b>		
Gjeld sikret med pant	347 219	559 417
<b>Sum gjeld</b>	<b>347 219</b>	<b>559 417</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Varelager	205 806	208 093
Kundefordringer	1 078 193	605 571
Driftsmidler	160 107	108 518
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 444 106</b>	<b>922 183</b>
<b>Gjeld til aksjonær</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
S&S Invest AS	-2 620 000	-2 620 000



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Turisthotell Drift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Turisthotell Drift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZQFC-DC23Z-6IEE3-EOCTO-5KSN-3/MFF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kveine, Gunhild

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-28 17:48:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQFIC-DC23Z-6IEE3-EOCTO-JSKSN-3JNFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>