



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 728 296  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRI SIKT VOLSDALSBERGA NORD  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Fugledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	948 450	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 450</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-390 623	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-390 623</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 827</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>557 839</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 839</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>557 839</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		557 839	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>557 839</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	195 117	0
Andre fordringer	8	16 695	0
Sum fordringer		211 812	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	822 923	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 735	0
Sum omløpsmidler		1 034 735	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 034 735</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	557 839	0
Sum opptjent egenkapital		557 839	0
Sum egenkapital		557 839	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 515	0
Annen kortsiktig gjeld		180 381	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 896</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 896</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 034 735</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 728 296  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRI SIKT VOLSDALSBERGA NORD  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Fugledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 931 728 296  
SAMEIET FRI SIKT VOLSDALSBERGA NORD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	948 450	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 450</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-390 623	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-390 623</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 827</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>557 839</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 839</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>557 839</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		557 839	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>557 839</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 728 296  
SAMEIET FRI SIKT VOLSDALSBERGA NORD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	195 117	0
Andre fordringer	8	16 695	0
Sum fordringer		211 812	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	822 923	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 735	0
Sum omløpsmidler		1 034 735	0
SUM EIENDELER		1 034 735	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	557 839	0
Sum opptjent egenkapital		557 839	0
Sum egenkapital		557 839	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 515	0
Annen kortsiktig gjeld		180 381	0
Sum kortsiktig gjeld		476 896	0
Sum gjeld		476 896	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 735	0



Organisasjonsnr: 931 728 296  
SAMEIET FRI SIKT VOLSDALSBERGA NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Nord

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Nord.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: POGPD-7WV4H-WWH0A-6PNUI-LWJBN-GPC8W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 09:31:55 UTC



Penneo DokumentID: POGPD-7WV4H-WWH0A-6PNUI-LWJBN-GPC8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Nord - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		265 952	0	0	1 250 000
Inntekter garasjer		32 066	0	0	202 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		100 594	0	0	282 000
Andre tillegg	1	40 238	0	0	0
Andre driftsinntekter	2	509 600	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>948 450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 734 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	0	-5 640
Styrehonorar		0	0	0	-40 000
Forretningsførerhonorar		-28 245	0	0	-87 800
Eksterne honorar	3	-74 919	0	0	-12 000
Kontingent/felleskostnader	4	-117 545	0	0	-1 122 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-2 685	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-93 812	0	0	-282 000
Forsikring		-45 131	0	0	-130 000
Energi, felles		-27 000	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	-1 286	0	0	-4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-390 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 683 440</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>557 827</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 360</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finanskostnader		12	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>557 839</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 360</b>
Ordinært resultat etter skatt		557 839	0	0	51 360
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 10	<b>557 839</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 360</b>
Disponering av totalresultat:		557 839	0	0	51 360
Overført til annen egenkapital		557 839	0	0	0

Org.nr: 931 728 296 - 1320



Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Nord - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	195 117	0
Mellomregning Klare Finans	8	16 695	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	822 923	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 034 735</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 034 735</b>	<b>0</b>

Org.nr: 931 728 296 - 1320



## Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Nord - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	557 839	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>557 839</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 515	0
Forskudd kunder		15 685	0
Forskuttede inntekter MBU		137 696	0
Påløpte kostnader		27 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 896</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 896</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 034 735</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Martin Fugledal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Per-Olav Slagnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Morten Midtsand  
Styremedlem

Org.nr: 931 728 296 - 1320



## Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Nord - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet er etablert i 2023, så det finnes således ikke sammenlignbare tall fra 2022.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	40 238	0
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>40 238</b>	<b>0</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	509 600	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>509 600</b>	<b>0</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	31 419	0
Juridisk rådgivning	43 500	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>74 919</b>	<b>0</b>

Fakturerte tjenester gjelder rådgivning fra Advansia AS.

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	117 545	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>117 545</b>	<b>0</b>

Felleskostnad forening/sameie gjelder kontingent til Realsameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Parkering.

Org.nr: 931 728 296 - 1320



## Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Nord - Noter 2023

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	2 685	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>2 685</b>	<b>0</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Kostnader vedr. styrearbeid	898	0
Bankgebyrer	155	0
Andre gebyrer	233	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 286</b>	<b>0</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	557 839	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>557 839</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>557 839</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>557 839</b>	<b>0</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	822 923	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>822 923</b>	<b>0</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
Årets resultat	557 839	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>557 839</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>557 839</b>	<b>0</b>

Org.nr: 931 728 296 - 1320



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Nord.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Nord**

Styreleder	Lars Martin Fugledal (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Per-Olav Slagnes (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Hans Morten Midtsand (sign.)	26.02.2024



## Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Nord - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		265 952	0	0	1 250 000
Inntekter garasjer		32 066	0	0	202 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		100 594	0	0	282 000
Andre tillegg	1	40 238	0	0	0
Andre driftsinntekter	2	509 600	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>948 450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 734 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	0	-5 640
Styrehonorar		0	0	0	-40 000
Forretningsførerhonorar		-28 245	0	0	-87 800
Eksterne honorar	3	-74 919	0	0	-12 000
Kontingent/felleskostnader	4	-117 545	0	0	-1 122 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-2 685	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-93 812	0	0	-282 000
Forsikring		-45 131	0	0	-130 000
Energi, felles		-27 000	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	-1 286	0	0	-4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-390 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 683 440</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>557 827</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 360</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finanskostnader		12	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>557 839</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 360</b>
Ordinært resultat etter skatt		557 839	0	0	51 360
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 10	<b>557 839</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 360</b>
Disponering av totalresultat:		557 839	0	0	51 360
Overført til annen egenkapital		557 839	0	0	0

Org.nr: 931 728 296 - 1320



Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Nord - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	195 117	0
Mellomregning Klare Finans	8	16 695	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	822 923	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 034 735</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 034 735</b>	<b>0</b>

Org.nr: 931 728 296 - 1320



## Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Nord - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	557 839	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>557 839</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 515	0
Forskudd kunder		15 685	0
Forskuttede inntekter MBU		137 696	0
Påløpte kostnader		27 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 896</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 896</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 034 735</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Martin Fugledal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Per-Olav Slagnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Morten Midtsand  
Styremedlem

Org.nr: 931 728 296 - 1320



## Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Nord - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet er etablert i 2023, så det finnes således ikke sammenlignbare tall fra 2022.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	40 238	0
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>40 238</b>	<b>0</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	509 600	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>509 600</b>	<b>0</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	31 419	0
Juridisk rådgivning	43 500	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>74 919</b>	<b>0</b>

Fakturerte tjenester gjelder rådgivning fra Advansia AS.

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	117 545	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>117 545</b>	<b>0</b>

Felleskostnad forening/sameie gjelder kontingent til Realsameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Parkering.

Org.nr: 931 728 296 - 1320



## Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Nord - Noter 2023

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	2 685	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>2 685</b>	<b>0</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Kostnader vedr. styrearbeid	898	0
Bankgebyrer	155	0
Andre gebyrer	233	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 286</b>	<b>0</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	557 839	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>557 839</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>557 839</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>557 839</b>	<b>0</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	822 923	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>822 923</b>	<b>0</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
Årets resultat	557 839	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>557 839</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>557 839</b>	<b>0</b>

Org.nr: 931 728 296 - 1320



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Nord.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Nord**

Styreleder	Lars Martin Fugledal (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Per-Olav Slagnes (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Hans Morten Midtsand (sign.)	26.02.2024