



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 971 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 26
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Vanvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		5 572
Sum kostnader		0	5 572
Driftsresultat		0	-5 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Netto finans		17	
Ordinært resultat før skattekostnad		17	-5 572
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		14	-4 347
Årsresultat		14	-4 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14	-4 347
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14	-4 347
Sum overføringer og disponeringer		14	-4 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 222	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1 222	1 225
Sum anleggsmidler		1 222	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 445	24 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 445	24 428
Sum omløpsmidler		24 445	24 428
SUM EIENDELER		25 667	25 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 333	4 347
Sum opptjent egenkapital		-4 333	-4 347
Sum egenkapital		25 667	25 653
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 667	25 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643477

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 971 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 26
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Vanvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 926 971 077
SANDEMAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		5 572
Sum kostnader		0	5 572
Driftsresultat		0	-5 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Netto finans		17	
Ordinært resultat før skattekostnad		17	-5 572
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		14	-4 347
Årsresultat		14	-4 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14	-4 347
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14	-4 347
Sum overføringer og disponeringer		14	-4 347



Organisasjonsnr: 926 971 077
SANDEMAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 222	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1 222	1 225
Sum anleggsmidler		1 222	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 445	24 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 445	24 428
Sum omløpsmidler		24 445	24 428
SUM EIENDELER		25 667	25 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 333	4 347
Sum opptjent egenkapital		-4 333	-4 347
Sum egenkapital		25 667	25 653
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 667	25 653



Organisasjonsnr: 926 971 077
SANDEMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sandeman Eiendom as**

Organisasjonsnr. 926971077

Utarbeidet av:

Godkjent regnskapsselskap

0000



Organisasjonsnr.



Sandeman Eiendom as

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	0	5 572
Sum driftskostnader		0	5 572
DRIFTSRESULTAT		0	(5 572)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	0
Sum finansinntekter		17	0
NETTO FINANSPOSTER		17	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17	(5 572)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3	(1 225)
ORDINÆRT RESULTAT		14	(4 347)
ÅRSRESULTAT		14	(4 347)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		14	(4 347)
SUM OVERF. OG DISP.		14	(4 347)

Årsregnskap for Sandeman Eiendom as

Organisasjonsnr. 926971077



Sandeman Eiendom as

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 222	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1 222	1 225
SUM ANLEGGSMIDLER		1 222	1 225
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 445	24 428
SUM OMLØPSMIDLER		24 445	24 428
SUM EIENDELER		25 667	25 653
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(4 333)	(4 347)
Sum opptjent egenkapital		(4 333)	(4 347)
SUM EGENKAPITAL		25 667	25 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 667	25 653

Trondheim, 20.06.2023

Eli Sandeman Trine Sandman Bemett
(sign) (sign)

Gordom Erik Sandeman Camilla Sandeman-Kiste
(sign) (sign)



Sandeman Eiendom as

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Ingen drift i 2022.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	17
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	17
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	17
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3
= Ordinær skattekostnad	3
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 555	5 572
= Grunnlag utsatt skatt	-5 555	-5 572
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 555	5 572
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 555	5 572
Utsatt skattefordel	1 226	1 226

Noter for Sandeman Eiendom as

Organisasjonsnr. 926971077



Sandeman Eiendom as

Noter 2022

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	1 222	1 225

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende 1.000 fullt innbetalt

Eli Sandeman: 30 aksjer