



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 846 985
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 168	694 368
Sum inntekter		723 168	694 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5	1 022 308	321 495
Sum kostnader		1 036 000	332 905
Driftsresultat		-312 832	361 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 451	4 686
Sum finansinntekter		8 491	197
Sum finanskostnader		75 925	52 416
Netto finans		-62 983	-47 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 381	366 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 381	366 149
Årsresultat		-375 815	313 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-375 815	313 931
Sum overføringer og disponeringer		-375 815	313 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	801 544	801 544
Sum varige driftsmidler		801 544	801 544
Sum anleggsmidler		801 544	801 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	123 963	67 163
Sum fordringer		123 963	67 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 983	1 032 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 983	1 032 212
Sum omløpsmidler		592 946	1 099 375
SUM EIENDELER		1 394 490	1 900 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 989 722	-1 613 907
Sum opptjent egenkapital		-1 989 722	-1 613 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8,9	-1 988 522	-1 612 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 916 900	3 093 329
Øvrig langsiktig gjeld	11	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 900	3 513 329
Sum langsiktig gjeld		3 336 900	3 513 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 505	0
Annen kortsiktig gjeld		607	297
Sum kortsiktig gjeld		46 112	297
Sum gjeld		3 383 013	3 513 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 394 490	1 900 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410850

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 846 985
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 948 846 985
BEKKEFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 168	694 368
Sum inntekter		723 168	694 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 022 308	321 495
Sum kostnader		1 036 000	332 905
Driftsresultat		-312 832	361 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 451	4 686
Sum finansinntekter		8 491	197
Sum finanskostnader		75 925	52 416
Netto finans		-62 983	-47 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 381	366 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 381	366 149
Årsresultat		-375 815	313 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-375 815	313 931
Sum overføringer og disponeringer		-375 815	313 931



Organisasjonsnr: 948 846 985
BEKKEFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	801 544	801 544
Sum varige driftsmidler		801 544	801 544

Sum anleggsmidler		801 544	801 544
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	123 963	67 163
Sum fordringer		123 963	67 163

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 983	1 032 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 983	1 032 212

Sum omløpsmidler		592 946	1 099 375
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 394 490	1 900 919
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 989 722	-1 613 907
Sum opptjent egenkapital		-1 989 722	-1 613 907

Sum egenkapital	8,9	-1 988 522	-1 612 707
-----------------	-----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 916 900	3 093 329
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 900	3 513 329
Sum langsiktig gjeld		3 336 900	3 513 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 505	0
Annen kortsiktig gjeld		607	297
Sum kortsiktig gjeld		46 112	297
Sum gjeld		3 383 013	3 513 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 394 490	1 900 919



Organisasjonsnr: 948 846 985
BEKKEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Bekkefaret Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		469 872	453 600	469 800	533 800
Innkrevde kostnader finans		253 296	240 768	253 300	285 800
Sum inntekter		723 168	694 368	723 100	819 600
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	12 000	10 000	10 300	12 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 692	1 410	1 500	1 800
Revisjonshonorar	3	3 500	3 375	3 500	4 000
Forretningsførerhonorar		42 768	41 928	42 800	43 600
Vedlikehold	4	692 283	7 950	800 000	60 000
Kabel TV		70 043	64 873	66 800	73 500
Forsikringer		42 009	38 951	42 800	48 300
Kommunale avgifter		105 655	97 615	108 800	121 800
Eiendomsskatt		51 204	51 204	51 200	51 200
Festeavgift		6 648	6 648	6 600	6 600
Andre driftskostnader	5	8 198	8 951	10 400	10 400
Sum kostnader		1 036 000	332 905	1 144 700	433 800
Driftsresultat		-312 832	361 463	-421 600	385 800
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 451	4 686	0	0
Renteinntekter		8 491	197	0	0
Rentekostnader		75 925	52 416	77 600	126 900
Sum finansielle poster		-62 983	-47 532	-77 600	-126 900
Resultat		-375 815	313 931	-499 200	258 900
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-375 815	313 931	0	0



Balanse for Bekkefaret Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	801 544	801 544
Sum anleggsmidler		801 544	801 544
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	7	123 963	67 163
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		468 982	1 032 211
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		592 946	1 099 375
SUM EIENDELER		1 394 490	1 900 919



Balanse for Bekkefaret Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 989 722	-1 613 907
Sum egenkapital	8, 9	-1 988 522	-1 612 707
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 916 900	3 093 329
Borettsinnskudd	11	420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld		3 336 900	3 513 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 505	0
Påløpte renter		607	297
Sum kortsiktig gjeld		46 112	297
Sum gjeld		3 383 013	3 513 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 394 490	1 900 919

Bekkefaret Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Monika Hansen
Styreleder

Jan Ingmar Persson
Styremedlem

Grethe M Bråtenes
Styremedlem

Lag nr: 30. Bekkefaret Borettslag Org. nr. 948 846 985



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	1 099 078	972 674
Endring disponible midler		
Årets resultat	-375 815	313 931
Avdrag lån	-176 429	-187 526
Årets endring av disponible midler	-552 244	126 404
Disponible midler	546 834	1 099 078
Omløpsmidler	592 946	1 099 375
Kortsiktig gjeld	-46 112	-297
Disponible midler	546 834	1 099 078



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	692 283	7 950
Sum	692 283	7 950

Vedlikehold gjelder maling og vedlikehold tette rør.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6550 Driftsmateriell	900	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	494
7090 Driftskostn. traktor;maskin	420	3 394
7400 Kontingent- fradragsberettiget	894	801
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 441	1 387
7771 Diverse purregebyr og renter	-27	0
7790 Andre driftskostnader	1 200	0
Sum	8 198	8 951

Konto 7790 Bårebukett

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1963	801 544
Bokført verdi 31.12	801 544

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt , Gnr. 1 Bnr.4131, er leiet av Sarpsborg Kommune.

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	123 963	67 163
Sum	123 963	67 163

Lag nr: 30 Bekkefaret Borettslag



Noter

Note 8 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-1 612 707	-1 926 637
Årets resultat	-375 815	313 931
Egenkapital 31.12.	-1 988 522	-1 612 707

Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133532062
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 093 329
Avdrag i perioden:	176 429
Lånesaldo 31.12:	2 916 900

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	243 075	2 916 900

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1963 kr 420 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Lag nr: 30 Bekkefaret Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bekkefaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bekkefaret Borettslag

Styreleder	Monika Hansen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Grethe M Bråtenes (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Jan Ingmar Persson (sign.)	07.03.2023



Til generalforsamlingen i
Bekkefaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bekkefaret Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 375 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsettskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 7. mars 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor