



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtsfjordveien 12
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Ronny H. Duurhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 167	140 000
Sum inntekter		310 167	140 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 158	42 715
Sum kostnader		117 158	42 715
Driftsresultat		193 009	97 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			266
Sum finansinntekter			266
Annen rentekostnad		189 252	26 099
Sum finanskostnader		189 252	26 099
Netto finans		-189 252	-25 833
Ordinært resultat før skattekostnad		3 757	71 451
Skattekostnad på ordinært resultat		829	15 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 928	55 727
Årsresultat		2 928	55 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 928	55 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	2 928	55 727
Sum overføringer og disponeringer		2 928	55 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 368 438	3 850 000
Sum varige driftsmidler		6 368 438	3 850 000
Sum anleggsmidler		6 368 438	3 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		27 969	
Sum varer		27 969	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 947	6 305
Krav på innbetaling av selskapskapital			243 000
Sum fordringer		10 947	249 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 374	51 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 374	51 379
Sum omløpsmidler		59 289	300 684
SUM EIENDELER		6 427 727	4 150 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	78 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital			243 000
Overkurs	2	195 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		273 000	273 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	131 393	128 465
Sum opptjent egenkapital		131 393	128 465
Sum egenkapital		404 393	401 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 343 960	3 153 862
Langsiktig konserngjeld		605 000	553 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 948 960	3 707 362
Sum langsiktig gjeld		5 948 960	3 707 362
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 618	
Leverandørgjeld		10 371	3 135
Betalbar skatt		828	15 719
Annen kortsiktig gjeld		39 557	23 003
Sum kortsiktig gjeld		74 374	41 857
Sum gjeld		6 023 334	3 749 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 427 727	4 150 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664199

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtsfjordveien 12
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Ronny H. Duurhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 921 967 306
KSM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 167	140 000
Sum inntekter		310 167	140 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 158	42 715
Sum kostnader		117 158	42 715
Driftsresultat		193 009	97 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			266
Sum finansinntekter			266
Annen rentekostnad		189 252	26 099
Sum finanskostnader		189 252	26 099
Netto finans		-189 252	-25 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 757	71 451
		829	15 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 928	55 727
Årsresultat		2 928	55 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 928	55 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	2 928	55 727
Sum overføringer og disponeringer		2 928	55 727



Organisasjonsnr: 921 967 306
KSM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 368 438 3 850 000
Sum varige driftsmidler 6 368 438 3 850 000

Sum anleggsmidler 6 368 438 3 850 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 27 969
Sum varer 27 969

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 10 947 6 305
Krav på innbetaling av selskapskapital 243 000
Sum fordringer 10 947 249 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 20 374 51 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 374 51 379

Sum omløpsmidler 59 289 300 684

SUM EIENDELER 6 427 727 4 150 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,4 78 000 30 000
Ikke registrert selskapskapital 243 000
Overkurs 2 195 000
Sum innskutt egenkapital 273 000 273 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 131 393 128 465
Sum opptjent egenkapital 131 393 128 465



Sum egenkapital	404 393	401 465
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 343 960	3 153 862
Langsiktig konserngjeld	605 000	553 500
Sum annen langsiktig gjeld	5 948 960	3 707 362
Sum langsiktig gjeld	5 948 960	3 707 362
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	23 618	
Leverandørgjeld	10 371	3 135
Betalbar skatt	828	15 719
Annen kortsiktig gjeld	39 557	23 003
Sum kortsiktig gjeld	74 374	41 857
Sum gjeld	6 023 334	3 749 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 427 727	4 150 684



Organisasjonsnr: 921 967 306
KSM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ksm Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, ansatte, pensjon

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret og plikter ikke å ha ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	371 465	401 465
+Fra årets resultat			2 928	2 928
+/-Andre transaksjoner:	48 000	195 000	-243 000	0
Pr 31.12.	78 000	195 000	131 393	404 393

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er vurdert at boligene og eierseksjonenes utraneringsverdi ved utløpet av levetiden er høyere enn balanseført verdi, ved normalt vedlikehold av boligene. Derfor er det ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 780 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 78 000. Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5% av aksjene.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hammerfest Bygg AS	993 326 089	300	38,46 %
Krhd Holding AS	922 198 748	240	30,77 %
YS Holding AS	914 589 584	240	30,77 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 118 624 og pr 31.12. i fjor kr 3 153 862.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 343 960	3 208 320
Pantsatte eiendeler:		
Eierseksjon 108/398/0/3 Hammerfest kommune	1 925 000	1 925 000
Eierseksjon 108/398/0/4 Hammerfest kommune	1 925 000	1 925 000
Småhus 23/204 Hammerfest kommune	2 267 313	0
Tomt 21/760 Hammerfest kommune	251 125	0
Sum pantsatte eiendeler	6 368 438	3 850 000



Ksm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		310 167	140 000
Sum driftsinntekter		310 167	140 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		117 158	42 715
Sum driftskostnader		117 158	42 715
DRIFTSRESULTAT		193 009	97 285
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	266
Sum finansinntekter		0	266
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		189 252	26 099
Sum finanskostnader		189 252	26 099
NETTO FINANSPOSTER		(189 252)	(25 833)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 757	71 451
Skattekostnad på ordinært resultat		829	15 724
ORDINÆRT RESULTAT		2 928	55 727
ÅRSRESULTAT		2 928	55 727
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	2 928	55 727
SUM OVERF. OG DISP.		2 928	55 727



Ksm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 368 438	3 850 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 368 438	3 850 000
OMLØPSMIDLER			
Varer		27 969	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	243 000
Andre kortsiktige fordringer		10 947	6 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 374	51 379
SUM OMLØPSMIDLER		59 289	300 684
SUM EIENDELER		6 427 727	4 150 684
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	78 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital		0	243 000
Overkurs	2	195 000	0
Sum innskutt egenkapital		273 000	273 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	131 393	128 465
Sum opptjent egenkapital		131 393	128 465
SUM EGENKAPITAL		404 393	401 465
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 343 960	3 153 862
Langsiktig gjeld til konsernselskap		605 000	553 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 948 960	3 707 362
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 618	0
Leverandørgjeld		10 371	3 135
Betalbar skatt		828	15 719
Annen kortsiktig gjeld		39 557	23 003
SUM KORTSIKTIG GJELD		74 374	41 857
SUM GJELD		6 023 334	3 749 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 427 727	4 150 684

Hammerfest 30.06.2023

Kim-Ronny H. Duurhuus
StyrelederMarius Henriksen
StyremedlemJørgen Holmgren
StyremedlemYngve Sletten
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Ksm Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921967306