



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 678 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERSØYA 11 AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 000	80 000
Sum inntekter		60 000	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	37 515	38 311
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		179 021	110 981
Sum kostnader		216 536	149 292
Driftsresultat		-156 536	-69 292
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 536	-69 292
Skattekostnad på resultat	5	-43 492	-6 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 044	-63 103
Årsresultat	6	-113 044	-63 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 044	-63 103
Totalresultat		-113 044	-63 103
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-113 044	-63 103
Sum overføringer og disponeringer		-113 044	-63 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 307 654	4 212 481
Maskiner og anlegg	4	1	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	80 190	48 717
Sum varige driftsmidler		4 387 845	4 261 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 387 845	4 261 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 304	2 815
Konsernfordringer		240 792	80 000
Sum fordringer		247 096	82 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 321	5 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 321	5 689
Sum omløpsmidler		262 417	88 504
SUM EIENDELER		4 650 262	4 349 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 080 000	1 080 000
Overkurs		2 818 383	2 818 383
Annen innskutt egenkapital		526 093	451 319
Sum innskutt egenkapital		4 424 476	4 349 702
Sum egenkapital	6	4 424 476	4 349 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 482	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 482	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		9 482	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		6 304	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		210 000	
Sum kortsiktig gjeld		216 304	
Sum gjeld		225 786	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 650 262	4 349 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315035

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 678 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERSØYA 11 AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 995 678 551
TORGERSØYA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 000	80 000
Sum inntekter		60 000	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	37 515	38 311
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		179 021	110 981
Sum kostnader		216 536	149 292
Driftsresultat		-156 536	-69 292
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-43 492	-6 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 044	-63 103
Årsresultat	6	-113 044	-63 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 044	-63 103
Totalresultat		-113 044	-63 103
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-113 044	-63 103
Sum overføringer og disponeringer		-113 044	-63 103



Organisasjonsnr: 995 678 551
TORGERSØYA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 307 654	4 212 481
Maskiner og anlegg	4	1	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	80 190	48 717
Sum varige driftsmidler		4 387 845	4 261 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 387 845	4 261 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 304	2 815
Konsernfordringer		240 792	80 000
Sum fordringer		247 096	82 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 321	5 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 321	5 689
Sum omløpsmidler		262 417	88 504
SUM EIENDELER		4 650 262	4 349 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 080 000	1 080 000
Overkurs		2 818 383	2 818 383



Annen innskutt egenkapital		526 093	451 319
Sum innskutt egenkapital		4 424 476	4 349 702
Sum egenkapital	6	4 424 476	4 349 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 482	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 482	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		9 482	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		6 304	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		210 000	
Sum kortsiktig gjeld		216 304	
Sum gjeld		225 786	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 650 262	4 349 702



Organisasjonsnr: 995 678 551
TORGERSØYA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Torgersøya 11 AS

Penneo Dokumentnøkkel: QZ3HL-63Z1J-ZF6PY-LPEYP-ZK614-3M5G8



Torgersøya 11 AS			
Årsregnskap 2022			
Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		60 000	80 000
Sum inntekter		60 000	80 000
Avskrivning	4	37 515	38 311
Annen driftskostnad		179 021	110 981
Sum kostnader		216 536	149 292
Driftsresultat		-156 536	-69 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-156 536	-69 292
Skattekostnad på resultat	5	-43 492	-6 189
Årsresultat	6	-113 044	-63 103
Anvendelse			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-113 044	-63 103
Sum anvendelse		-113 044	-63 103

Pennco Dokumentnøkkel: QZ3HL-63Z1J-ZF6PY-LPEYP-ZK614-3MSG8



Torgersøya 11 AS			
Årsregnskap 2022			
Balanse	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 307 654	4 212 481
Maskiner og anlegg	4	1	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	80 190	48 717
Sum varige driftsmidler		4 387 845	4 261 198
Sum anleggsmidler		4 387 845	4 261 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 304	2 815
Konsernfordringer		240 792	80 000
Sum fordringer		247 096	82 815
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 321	5 689
Sum omløpsmidler		262 417	88 504
Sum eiendeler		4 650 262	4 349 702

Pennco Dokumentnøkkel: QZ3HL-63Z1J-ZF6PY-LPEYP-ZK614-3MSG8



Torgersøya 11 AS			
Årsregnskap 2022			
Balanse			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 080 000	1 080 000
Overkurs		2 818 383	2 818 383
Annen innskutt egenkapital		526 093	451 319
Sum innskutt egenkapital		4 424 476	4 349 702
Sum egenkapital	6	4 424 476	4 349 702
Gjeld			
Utsatt skatt	5	9 482	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 482	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 304	0
Kortsiktig konserngjeld		210 000	0
Sum kortsiktig gjeld		216 304	0
Sum gjeld		225 786	0
Sum egenkapital og gjeld		4 650 262	4 349 702
København, 15. februar 2023			
_____ Steinar Krüger daglig leder	_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	
Torgersøya 11 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: QZ3HL-63Z1J-ZF6PY-LPEYP-ZK614-3M5G8



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Torgersøya 11 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022.



Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Brygge	Fritidsbolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	170 677	744 500	3 676 441	4 591 618
Tilgang kjøpte driftsmidler	38 158	126 003		164 160
Anskaffelseskost 31.12.22	208 835	870 503	3 676 441	4 755 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	128 645	239 290		367 935
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	128 645	239 290	0	367 935
Bokført verdi 31.12.22	80 190	631 212	3 676 441	4 387 843
Årets ordinære avskrivninger	6 685	30 830		37 515
Økonomisk levetid	10 år	25 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-52 974	0
Endring i utsatt skatt	9 482	-6 189
Skattekostnad ordinært resultat	-43 492	-6 189
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-156 536	-69 292
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 077	12 268
Mottatt konsernbidrag	240 792	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-74 179	0
Skattepliktig inntekt	0	-57 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 974	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 974	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	43 099	33 022	-10 077
Sum	43 099	33 022	-10 077
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-74 180	-74 179
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	41 158	41 158
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	43 098	0	-43 098
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	9 482	0	-9 482

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnr: QZ3HL-63Z1J-ZF6PY-LPEYP-ZK614-3MSG8



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 080 000	2 818 383	451 319	4 349 702
Årets resultat	0	0	-113 044	-113 044
Konsernbidrag mottatt	0	0	187 818	187 818
Pr. 31.12.2022	1 080 000	2 818 383	526 093	4 424 476

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	240 792	80 000
Sum	240 792	80 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	210 000	0
Sum	210 000	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torgersøya 11 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 600	1 080 000
Sum	300		1 080 000

Eierstruktur	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa Invest AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Krüger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-17 09:12:40 UTC



Linn Karlsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-236684

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-20 12:55:15 UTC



Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-02-20 16:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZ3HL-63Z1J-ZF6PY-LPEYP-ZK614-3MSG8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torgersøya 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgersøya 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5WJ7S-YMY6J-SNYKE-48EZK-KACSE-P0E14



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Torgersøya 11 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. februar 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SWJ75-YMVF-SNYKE-48EZ-KACSE-P0EJ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-02-15 10:27:01 UTC



Penneo Dokumentnr: SWJ7S-YMVGf-SNYKE-48EZK-KACSE-P0E/4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>