



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 457 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GV3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gaskavuovdi 45  
9731 KARASJOK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 789 888	5 179 278
Annen driftsinntekt		1 743 951	2 141 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 533 839</b>	<b>7 320 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 390 284	-2 548 744
Varekostnad	1	7 996 198	6 305 297
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	832 913	899 933
Annen driftskostnad		1 389 559	1 154 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 608 954</b>	<b>5 810 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 924 885</b>	<b>1 509 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 511	
Annen finansinntekt			13 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 511</b>	<b>13 159</b>
Annen rentekostnad		1 139 933	875 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 139 933</b>	<b>875 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 122 422</b>	<b>-862 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>802 463</b>	<b>647 105</b>
Skattekostnad på resultat	4	176 243	147 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>626 220</b>	<b>499 509</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>626 220</b>	<b>499 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>626 220</b>	<b>499 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>626 220</b>	<b>499 509</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		626 220	499 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>626 220</b>	<b>499 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	214 377	113 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 377</b>	<b>113 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 425 216	19 864 573
Maskiner og anlegg	3	471 431	19 892
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 758	26 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>22 907 405</b>	<b>19 910 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 121 782</b>	<b>20 023 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>		<b>5 390 284</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 794	293 445
Andre kortsiktige fordringer			104 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 794</b>	<b>397 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 115 446	102 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 115 446</b>	<b>102 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 347 240</b>	<b>5 889 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 469 022</b>	<b>25 913 708</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 586 515	4 960 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 586 515</b>	<b>4 960 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 386 515</b>	<b>5 760 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 890 289	15 256 161
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>16 890 289</b>	<b>15 256 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 890 289</b>	<b>15 256 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			3 025 632
Leverandørgjeld		42 792	986 283
Betalbar skatt	4	277 484	173 575
Skyldig offentlige avgifter		75 181	336 620
Annen kortsiktig gjeld		796 761	375 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 218</b>	<b>4 897 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 082 507</b>	<b>20 153 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 469 022</b>	<b>25 913 708</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724244

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 457 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GV3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gaskavuovdi 45  
9731 KARASJOK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 819 457 972  
GV3 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 789 888	5 179 278
Annen driftsinntekt		1 743 951	2 141 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 533 839</b>	<b>7 320 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 390 284	-2 548 744
Varekostnad	1	7 996 198	6 305 297
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	832 913	899 933
Annen driftskostnad		1 389 559	1 154 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 608 954</b>	<b>5 810 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 924 885</b>	<b>1 509 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 511	
Annen finansinntekt			13 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 511</b>	<b>13 159</b>
Annen rentekostnad		1 139 933	875 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 139 933</b>	<b>875 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 122 422</b>	<b>-862 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	176 243	147 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>626 220</b>	<b>499 509</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>626 220</b>	<b>499 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>626 220</b>	<b>499 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>626 220</b>	<b>499 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		626 220	499 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>626 220</b>	<b>499 509</b>





Organisasjonsnr: 819 457 972  
GV3 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	214 377	113 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 377</b>	<b>113 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 425 216	19 864 573
Maskiner og anlegg	3	471 431	19 892
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	10 758	26 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>22 907 405</b>	<b>19 910 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 121 782</b>	<b>20 023 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>		<b>5 390 284</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 794	293 445
Andre kortsiktige fordringer			104 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 794</b>	<b>397 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 115 446	102 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 115 446</b>	<b>102 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 347 240</b>	<b>5 889 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 469 022</b>	<b>25 913 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	5 586 515	4 960 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 586 515</b>	<b>4 960 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 386 515</b>	<b>5 760 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 890 289	15 256 161
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>16 890 289</b>	<b>15 256 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 890 289</b>	<b>15 256 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			3 025 632
Leverandørgjeld		42 792	986 283
Betalbar skatt	4	277 484	173 575
Skyldig offentlige avgifter		75 181	336 620
Annen kortsiktig gjeld		796 761	375 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 218</b>	<b>4 897 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 082 507</b>	<b>20 153 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 469 022</b>	<b>25 913 708</b>



Organisasjonsnr: 819 457 972  
GV3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i GV3 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GV3 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 626 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 8. august 2024

**Enter Revisjon Finnmark AS**

*Nina Johansen*

Nina Johansen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Gv3 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 457 972



### RESULTATREGNSKAP

#### GV3 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		15 789 888	5 179 278
Annen driftsinntekt		1 743 951	2 141 009
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 533 839</b>	<b>7 320 287</b>
Varekostnad	1	7 996 198	6 305 297
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		5 390 284	-2 548 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	832 913	899 933
Annen driftskostnad		1 389 559	1 154 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 608 954</b>	<b>5 810 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 924 885</b>	<b>1 509 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17 511	0
Annen finansinntekt		0	13 159
Annen rentekostnad		1 139 933	875 554
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 122 422</b>	<b>-862 395</b>
Resultat før skattekostnad		802 463	647 105
Skattekostnad på resultat	4	176 243	147 596
<b>Årsresultat</b>	5	<b>626 220</b>	<b>499 509</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		626 220	499 509
<b>Sum overføringer</b>		<b>626 220</b>	<b>499 509</b>



## BALANSE

### GV3 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	214 377	113 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 377</b>	<b>113 136</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 425 216	19 864 573
Maskiner og anlegg	3	471 431	19 892
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 758	26 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>22 907 405</b>	<b>19 910 592</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 121 782</b>	<b>20 023 728</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	5 390 284
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		231 794	293 445
Andre kortsiktige fordringer		0	104 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 794</b>	<b>397 526</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 115 446	102 170
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 347 240</b>	<b>5 889 980</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 469 022</b>	<b>25 913 708</b>



### BALANSE

#### GV3 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	5 586 515	4 960 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 586 515</b>	<b>4 960 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 386 515</b>	<b>5 760 295</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 890 289	15 256 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>16 890 289</b>	<b>15 256 161</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Serifikatån		0	3 025 632
Leverandørgjeld		42 792	986 283
Betalbar skatt	4	277 484	173 575
Skyldig offentlige avgifter		75 181	336 620
Annen kortsiktig gjeld		796 761	375 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 218</b>	<b>4 897 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 082 507</b>	<b>20 153 413</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 469 022</b>	<b>25 913 708</b>

Karasjok, 17.05.2024  
Styret i Gv3 Eiendom AS

Morten Dalseng  
styreleder/daglig leder

Leif Arne Eikjok  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **GJELD**

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varebeholdning

Varekostnad	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	0	5 390 284
<b>Sum varelager</b>	<b>0</b>	<b>5 390 284</b>

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 872 762	701 939	110 347	21 685 048
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 254 646	575 080		3 829 726
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>24 127 408</b>	<b>1 277 019</b>	<b>110 347</b>	<b>25 514 774</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 066 628	441 151	99 589	2 607 368
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>22 060 780</b>	<b>835 868</b>	<b>10 758</b>	<b>22 907 406</b>
Årets ordinære avskrivninger	629 494	188 050	15 369	832 913
Økonomisk levetid	5-25 år	3-10 år	3-5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 484	173 575
Endring i utsatt skatt	-101 241	-25 979
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>176 243</b>	<b>147 596</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	802 463	647 105
Permanente forskjeller	-1 361	0
Endring i midlertidige forskjeller	460 188	141 875
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 261 290</b>	<b>788 980</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277 484	173 575
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>277 484</b>	<b>173 575</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-974 441	-514 863	459 578
Fordringer	0	609	609
<b>Sum</b>	<b>-974 441</b>	<b>-514 254</b>	<b>460 188</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-974 441</b>	<b>-514 254</b>	<b>460 188</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-214 377</b>	<b>-113 136</b>	<b>101 241</b>

