



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 651 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROSHYTTA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Brynsengfarete 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rehn Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 467 130
Sum inntekter			3 467 130
Kostnader			
Varekostnad	1	200 000	2 875 183
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 679	9 469
Sum kostnader		215 679	2 884 652
Driftsresultat		-215 679	582 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt			28 690
Sum finansinntekter			28 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 821 737	1 691 515
Annen rentekostnad		1 242	406
Sum finanskostnader		1 822 979	1 691 921
Netto finans		-1 822 979	-1 663 230
Resultat før skattekostnad		-2 038 657	-1 080 753
Skattekostnad på resultat	3	-448 504	-237 766
Årsresultat	4	-1 590 153	-842 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 590 153	-842 987
Totalresultat		-1 590 153	-842 987
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 590 153	-842 987
Sum overføringer og disponeringer		-1 590 153	-842 987



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 000	3 519
Sum immaterielle eiendeler		44 000	3 519
Sum anleggsmidler		44 000	3 519
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	24 007 800	24 164 105
Fordringer			
Konsernfordringer	1	1 860 000	1 095 000
Sum fordringer		1 860 000	1 095 000
Sum omløpsmidler		25 867 800	25 259 105
SUM EIENDELER		25 911 800	25 262 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 310 400	12 525
Sum innskutt egenkapital		2 340 400	42 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 437 228	
Sum opptjent egenkapital		-2 437 228	
Sum egenkapital	4	-96 828	42 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	439	1 170
Betalbar skatt	3	1 177	
Kortsiktig konserngjeld	1	26 007 012	25 218 929
Sum kortsiktig gjeld		26 008 628	25 220 099
Sum gjeld		26 008 628	25 220 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 911 800	25 262 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547693

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 651 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROSHYTTA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Brynsengfarete 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rehn Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 928 651 606
RØROSHYTTA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 467 130
Sum inntekter			3 467 130
Kostnader			
Varekostnad	1	200 000	2 875 183
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 679	9 469
Sum kostnader		215 679	2 884 652
Driftsresultat		-215 679	582 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt			28 690
Sum finansinntekter			28 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 821 737	1 691 515
Annen rentekostnad		1 242	406
Sum finanskostnader		1 822 979	1 691 921
Netto finans		-1 822 979	-1 663 230
Resultat før skattekostnad		-2 038 657	-1 080 753
Skattekostnad på resultat	3	-448 504	-237 766
Årsresultat	4	-1 590 153	-842 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 590 153	-842 987
Totalresultat		-1 590 153	-842 987
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 590 153	-842 987
Sum overføringer og disponeringer		-1 590 153	-842 987



Organisasjonsnr: 928 651 606
RØROSHYTTA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 000	3 519
Sum immaterielle eiendeler		44 000	3 519
Sum anleggsmidler		44 000	3 519
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	24 007 800	24 164 105
Fordringer			
Konsernfordringer	1	1 860 000	1 095 000
Sum fordringer		1 860 000	1 095 000
Sum omløpsmidler		25 867 800	25 259 105
SUM EIENDELER		25 911 800	25 262 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 310 400	12 525
Sum innskutt egenkapital		2 340 400	42 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 437 228	
Sum opptjent egenkapital		-2 437 228	
Sum egenkapital	4	-96 828	42 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	439	1 170
Betalbar skatt	3	1 177	
Kortsiktig konserngjeld	1	26 007 012	25 218 929
Sum kortsiktig gjeld		26 008 628	25 220 099



Sum gjeld	26 008 628	25 220 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 911 800	25 262 624



Organisasjonsnr: 928 651 606
RØROSHYTTA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Røroshytta Utbygging AS.pdf

Name	Method	Signed at
Heggset, Stein Erik	BANKID	2025-04-26 12:04 GMT+02
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2025-04-16 12:34 GMT+02
Berger, Atle Rehn	BANKID	2025-04-14 09:40 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 52F6D2D6996E4B50B31C112E3D55F5D7



Årsregnskap 2024 Røroshytta Utbygging AS

Org.nr.: 928 651 606



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
52F6D2D6996E4B50B31C112E3D55F5D7



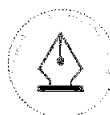
RESULTATREGNSKAP

RØROSHYTTA UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	3 467 130
Sum driftsinntekter		0	3 467 130
Varekostnad	1	200 000	2 875 183
Annen driftskostnad		15 679	9 469
Sum driftskostnader		215 679	2 884 652
Driftsresultat		-215 679	582 478
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	28 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 821 737	1 691 515
Annen rentekostnad		1 242	406
Resultat av finansposter		-1 822 979	-1 663 230
Resultat før skattekostnad		-2 038 657	-1 080 753
Skattekostnad på resultat	3	-448 504	-237 766
Årsresultat	4	-1 590 153	-842 987
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 590 153	842 987
Sum overføringer		-1 590 153	-842 987

RØROSHYTTA UTBYGGING AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
52F6D2D6998E4B50B31C112E3D55F5D7



BALANSE

RØROSHYTTA UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	44 000	3 519
Sum immaterielle eiendeler		44 000	3 519
Sum anleggsmidler		44 000	3 519
OMLØPSMIDLER			
Lager - Byggeprosjekter i egenregi	5	24 007 800	24 164 105
FORDRINGER			
Konsernfordringer	1	1 860 000	1 095 000
Sum fordringer		1 860 000	1 095 000
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		25 867 800	25 259 105
Sum eiendeler		25 911 800	25 262 624

RØROSHYTTA UTBYGGING AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
52F6D2D6996E4B50B31C112E3D55F5D7



BALANSE

RØROSHYTTA UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 310 400	12 525
Sum innskutt egenkapital		2 340 400	42 525
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 437 228	0
Sum opptjent egenkapital		-2 437 228	0
Sum egenkapital	4	-96 828	42 525
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	439	1 170
Betalbar skatt	3	1 177	0
Konserngjeld	1	26 007 012	25 218 929
Sum kortsiktig gjeld		26 008 628	25 220 099
Sum gjeld		26 008 628	25 220 099
Sum egenkapital og gjeld		25 911 800	25 262 624

Oslo, 28.03.2025
Styret i Røroshytta Utbygging AS

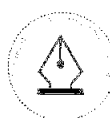
Stein Erik Heggset
styremedlem

Atle Rehn Berger
styremedlem

Johan Jørgen Holst
styreleder

RØROSHYTTA UTBYGGING AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
52F6D2D6996E4B50B31C112E3D55F5D7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Inntektsføring/kostnadsføring

Inntektsføring av anleggskontrakter skjer når kontrakten er fullført. Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden, og resultatføring av inntekter inkl. fortjeneste og kostnader foretas ved ferdigstillelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Beholdning byggeprosjekter

Beholdning av byggeprosjekter består av tomter og eiendommer som er ferdigregulert. Eiendelen er vurdert til anskaffelseskost, men skrevet ned ved verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd/kassekreditt

Selskapets driftskonto(er) inngår som en del av konsernkontoordning med Mestergruppen AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen presenteres som en fordring mot konsernkontoeier, og negativ saldo som gjeld mot konsernkontoeier. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
52F6D2D6996E4B50B31C112E3D55F5D7



alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Rentekostnader	1 821 737

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Andre fordringer	1 860 000	1 095 000
Leverandørgjeld	0	-1 170
Mestergruppen AS, konsernkontoordning	-26 007 012	-25 218 929
Sum	-24 147 012	-24 125 099

Note 2 Lønnskostnader

Røroshytta Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
52F6D2D6996E4B50B31C112E3D55F5D7



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-408 023	0
Endring i utsatt skattefordel	-40 481	-237 766
Skattekostnad ordinært resultat	-448 504	-237 766
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 038 657	-1 080 753
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	200 000	0
Mottatt konsernbidrag	1 860 000	1 070 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 994	0
Skattepliktig inntekt	5 349	-10 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-408 023	-235 400
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	409 200	235 400
Sum betalbar skatt i balansen	1 177	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-200 000	0	200 000
Sum	-200 000	0	200 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 994	-15 994
Grunnlag for utsatt skattefordel	-200 000	-15 994	184 006
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 000	-3 519	40 481

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	0	12 525	0	42 525
Årets resultat				-1 590 153	-1 590 153
Konsernbidrag mottatt			1 450 800		1 450 800
Overføring			-847 076	847 076	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	616 249	-743 077	-96 828



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
52F6D2D6996E4B50B31C112E3D55F5D7



Note 5 - Varer

Selskapet har enkelte byggeprosjekter i egenregi som settes opp for videresalg, og som klassifiseres som varelager i balansen.

	2024	2023
Byggprosjekter i egenregi under tilvirkning	24 207 800	24 164 105
Sum	24 207 800	24 164 105

Varer er bokført til anskaffelseskost.

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røroshytta Utbygging AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Sum	3 000	10	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

	Ordinære	Stemme-/eierandel
Saltdalshytta Utvikling AS	3 000	100
Totalt antall aksjer	3 000	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd AS, med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2024.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
52F6D2D6996E4B50B31C112E3D55F5D7