



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 4A AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 000	448 000
Sum inntekter		486 000	448 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		457 351	375 197
Sum kostnader		457 351	375 197
Driftsresultat		28 649	72 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		845	
Sum finansinntekter		845	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	236 038	96 729
Annen finanskostnad		15	71 940
Sum finanskostnader		236 053	168 669
Netto finans		-235 208	-168 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 559	-95 866
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 443	-63 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 116	-32 359
Årsresultat		-161 116	-32 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-161 117	-32 359
Sum overføringer og disponeringer		-161 117	-32 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	108 950	63 507
Sum immaterielle eiendeler		108 950	63 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	5 782 324	5 782 324
Sum varige driftsmidler		5 782 324	5 782 324
Sum anleggsmidler		5 891 274	5 845 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	
Andre fordringer		13 676	15 399
Sum fordringer		26 676	15 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 015	98 473
Sum omløpsmidler		152 691	113 872
SUM EIENDELER		6 043 965	5 959 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 388	-8 388
Sum innskutt egenkapital		41 612	41 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-134 915	26 202
Sum opptjent egenkapital		-134 915	26 202
Sum egenkapital		-93 303	67 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 830 508	5 733 779
Sum annen langsiktig gjeld		5 830 508	5 733 779
Sum langsiktig gjeld		5 830 508	5 733 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 309	6 300
Annen kortsiktig gjeld	2	273 451	151 810
Sum kortsiktig gjeld		306 760	158 110
Sum gjeld		6 137 268	5 891 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 043 965	5 959 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515113

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 4A AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 999 327 419
SMIDSRØDVEIEN 4A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 000	448 000
Sum inntekter		486 000	448 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		457 351	375 197
Sum kostnader		457 351	375 197
Driftsresultat		28 649	72 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		845	
Sum finansinntekter		845	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	236 038	96 729
Annen finanskostnad		15	71 940
Sum finanskostnader		236 053	168 669
Netto finans		-235 208	-168 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 443	-63 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 116	-32 359
Årsresultat		-161 116	-32 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-161 117	-32 359
Sum overføringer og disponeringer		-161 117	-32 359



Organisasjonsnr: 999 327 419
SMIDSRØDVEIEN 4A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	108 950	63 507
Sum immaterielle eiendeler		108 950	63 507

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	5 782 324	5 782 324
Sum varige driftsmidler		5 782 324	5 782 324

Sum anleggsmidler		5 891 274	5 845 831
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 000	
Andre fordringer		13 676	15 399
Sum fordringer		26 676	15 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 015	98 473
-----------------------------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		152 691	113 872
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 043 965	5 959 703
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 388	-8 388
Sum innskutt egenkapital		41 612	41 612

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-134 915	26 202
Sum opptjent egenkapital		-134 915	26 202

Sum egenkapital		-93 303	67 814
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2	5 830 508	5 733 779
Sum annen langsiktig gjeld		5 830 508	5 733 779
Sum langsiktig gjeld		5 830 508	5 733 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 309	6 300
Annen kortsiktig gjeld	2	273 451	151 810
Sum kortsiktig gjeld		306 760	158 110
Sum gjeld		6 137 268	5 891 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 043 965	5 959 703



Organisasjonsnr: 999 327 419
SMIDSRØDVEIEN 4A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	1.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teie Bolig AS	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Smidsrødveien 4a AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: ESLHS-PSBSB-7PMXY-W6VID-AX8L5-6CWMMU



Smidsrødveien 4a AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>486 000</u>	<u>448 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>457 351</u>	<u>375 197</u>
Driftsresultat		<u>28 649</u>	<u>72 803</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		845	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	236 038	96 729
Annen finanskostnad		<u>15</u>	<u>71 940</u>
Netto finansposter		<u>-235 208</u>	<u>-168 669</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-206 559</u>	<u>-95 866</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-45 443</u>	<u>-63 507</u>
Årsresultat		<u>-161 116</u>	<u>-32 359</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-161 117</u>	<u>-32 359</u>

Penneo document key: ESLHS-PSBSB-7PMXY-W6VID-AX8L5-6CWMMU



Smidsrødveien 4a AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	108 950	63 507
Sum immaterielle eiendeler		108 950	63 507
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	5 782 324	5 782 324
Sum varige driftsmidler		5 782 324	5 782 324
Sum anleggsmidler		5 891 274	5 845 831
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 000	0
Andre fordringer		13 676	15 399
Sum fordringer		26 676	15 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 015	98 473
Sum omløpsmidler		152 691	113 872
Sum eiendeler		6 043 965	5 959 703

Penneo document key: ESLHS-PSBSB-7PMXY-WØVID-AX8L5-6CWMMU



Smidsrødveien 4a AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 388	-8 388
Sum innskutt egenkapital		<u>41 612</u>	<u>41 612</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-134 915	26 202
Sum opptjent egenkapital		<u>-134 915</u>	<u>26 202</u>
Sum egenkapital		<u>-93 303</u>	<u>67 814</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	<u>5 830 508</u>	<u>5 733 779</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 830 508</u>	<u>5 733 779</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 309	6 300
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>273 451</u>	<u>151 810</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>306 760</u>	<u>158 110</u>
Sum gjeld		<u>6 137 268</u>	<u>5 891 889</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 043 965</u>	<u>5 959 703</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 27. april 2023

Tor Johansen
styremedlem

Asbjørn Barkve
styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
styremedlem

Magne Søvde
styreleder

Penneo document key: ESLHS-PSBSB-7PMXY-W6VID-AX8L5-6CWMMU



Smidsrødveien 4a AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinnteker

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet iht kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Smidsrødveien 4a AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til Teie Bolig AS	5 830 508	5 733 779
Påløpt rentekostnad på lån fra Teie Bolig AS	236 038	96 729
Sum	<u>6 066 546</u>	<u>5 830 508</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i Smidsrødveien 4A tillater dette. Lånet renteberegnes tilsvarende konsernets rentebetingelser på finansiering i ekstern bank.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-45 443	-63 507
Årets totale skattekostnad	<u>-45 443</u>	<u>-63 507</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-206 559	-95 866
Permanente forskjeller	0	85 984
Årets skattegrunnlag	<u>-206 559</u>	<u>-9 882</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-36 426	-36 426
Sum	<u>-36 426</u>	<u>-36 426</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-458 805</u>	<u>-252 245</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-495 231</u>	<u>-288 671</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-108 950	-63 507

Penneo document key: ESLHS-PSBSB-7PMXY-W6VID-AXBL5-6CWMMU



Smidsrødveien 4a AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	50 000	-8 388	26 202	67 814
Årsresultat	0	0	-161 116	-161 116
Egenkapital 31.12.22	50 000	-8 388	-134 914	-93 302

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapets styre mener det foreligger merverdier i selskapets eiendom og at reell egenkapital således er positiv. Styret bekrefter at konsernet vil tilføre nødvendig likviditet slik at fortsatt drift sikres.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning Smidsrødveien 4A	Fast byggningsinventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 200 000	4 952 292	448 724	6 601 016
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 200 000	4 952 292	448 724	6 601 016
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-775 492	-43 200	-818 692
Balanseført pr. 31.12.2022	1 200 000	4 176 800	405 524	5 782 324

Eiendommen er en boligeiendom. Etter styrets oppfatning utføres det løpende vedlikehold som sikrer opprettholdelse av verdien på eiendommen. Eiendommen avskrives således ikke.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	1	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Teie Bolig AS	50 000	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2022	2021
Tomter, bygning og annen fast eiendom	5 782 324	5 782 324

Det er stilt kryssende sikkerhet til morselskapet Teie Bolig AS med pant i eiendom til kr 6 750 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-27 13:40:36 UTC



MAGNE SØVDE

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1455577

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-04-27 14:20:25 UTC



Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-28 06:52:28 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-959442

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-29 19:26:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESLHS-PSBSB-7PMXY-W6NID-AX8L5-6CWNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>