



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 785 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMITH INVEST AS  
Forretningsadresse: Likollen 73  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EDWARD SMITH  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 372	218 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 372</b>	<b>218 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 929	21 082
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			65 059
Annen driftskostnad		60 149	183 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 078</b>	<b>269 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 294</b>	<b>-51 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			234
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>234</b>
Annen rentekostnad		21 669	24 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 669</b>	<b>24 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 669</b>	<b>-24 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 625</b>	<b>-76 076</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 196	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>77 429</b>	<b>-76 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 429</b>	<b>-76 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 429</b>	<b>-76 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		77 429	-76 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 429</b>	<b>-76 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 229 275	3 229 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 229 275</b>	<b>3 229 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 229 275</b>	<b>3 229 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 094	102 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 094</b>	<b>102 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 094</b>	<b>102 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 373 369</b>	<b>3 331 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		94 544	171 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 544</b>	<b>-171 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-64 544</b>	<b>-141 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		261 400	289 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 174 317	3 184 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 435 717</b>	<b>3 473 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 435 717</b>	<b>3 473 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 196	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 196</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 437 913</b>	<b>3 473 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 373 369</b>	<b>3 331 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385978

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 785 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMITH INVEST AS  
Forretningsadresse: Likollen 73  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: EDWARD SMITH  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 785 909  
SMITH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 372	218 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 372</b>	<b>218 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 929	21 082
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			65 059
Annen driftskostnad		60 149	183 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 078</b>	<b>269 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 294</b>	<b>-51 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			234
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>234</b>
Annen rentekostnad		21 669	24 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 669</b>	<b>24 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 669</b>	<b>-24 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 625</b>	<b>-76 076</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 196	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>77 429</b>	<b>-76 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 429</b>	<b>-76 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 429</b>	<b>-76 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		77 429	-76 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 429</b>	<b>-76 076</b>



Organisasjonsnr: 921 785 909  
SMITH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 229 275	3 229 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 229 275</b>	<b>3 229 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 229 275</b>	<b>3 229 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 094	102 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 094</b>	<b>102 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 094</b>	<b>102 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 373 369</b>	<b>3 331 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		94 544	171 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 544</b>	<b>-171 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-64 544</b>	<b>-141 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		261 400	289 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 174 317	3 184 717



Sum annen langsiktig gjeld		3 435 717	3 473 717
Sum langsiktig gjeld		3 435 717	3 473 717
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 196	
Sum kortsiktig gjeld		2 196	
Sum gjeld		3 437 913	3 473 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 369	3 331 744



Organisasjonsnr: 921 785 909  
SMITH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Smith Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 785 909



## RESULTATREGNSKAP

### SMITH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		178 372	218 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>178 372</b>	<b>218 008</b>
Varekostnad		16 929	21 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	65 059
Annen driftskostnad		60 149	183 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 078</b>	<b>269 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 294</b>	<b>-51 458</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	234
Annen rentekostnad		21 669	24 852
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 669</b>	<b>-24 618</b>
Resultat før skattekostnad		79 625	-76 076
Skattekostnad på resultat	3	2 196	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>77 429</b>	<b>-76 076</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-77 429	76 076
<b>Sum overføringer</b>		<b>77 429</b>	<b>-76 076</b>



### BALANSE

#### SMITH INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 229 275	3 229 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 229 275</b>	<b>3 229 275</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 229 275</b>	<b>3 229 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 094	102 469
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 094</b>	<b>102 469</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 373 369</b>	<b>3 331 744</b>



## BALANSE

### SMITH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-94 544	-171 973
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-94 544</strong>	<strong>-171 973</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-64 544</strong>	<strong>-141 973</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		261 400	289 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 174 317	3 184 717
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 435 717</strong>	<strong>3 473 717</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	2 196	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 196</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 437 913</strong>	<strong>3 473 717</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 373 369</strong>	<strong>3 331 744</strong>

18.04.2026  
Styret i Smith Invest AS

EDWARD SMITH  
styreleder

JAN ERIK SMITH  
styremedlem

Karianne Smith  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Smith Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nittedal kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Smith Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 196	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 196</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 625	-76 076
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 582	33 082
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 063	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 980</b>	<b>-42 994</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 196	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 196</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-23 052	-48 634	-25 582
<b>Sum</b>	<b>-23 052</b>	<b>-48 634</b>	<b>-25 582</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-44 063	-44 063
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 052	92 698	69 645
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	0	-171 973	-141 973
Årets resultat					77 429	77 429
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-94 544</b>	<b>-64 544</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 77 429 etter skatt, mot underskudd kr. -76 076 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.