



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 666
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELMERODDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gløersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 169 262	1 127 735
Sum inntekter		1 169 262	1 127 735
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 700	5 700
Annen driftskostnad	4,5,6	993 395	1 005 135
Sum kostnader		1 033 324	1 033 655
Driftsresultat		135 937	94 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	26 244	16 234
Sum finansinntekter		26 244	16 234
Netto finans		26 244	16 234
Ordinært resultat før skattekostnad		162 181	110 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 181	110 314
Årsresultat		162 182	110 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	15 675	21 375
Sum varige driftsmidler		15 675	21 375
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		15 975	21 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	94 210	202 758
Sum fordringer		94 210	202 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	876 792	694 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 792	694 448
Sum omløpsmidler		971 002	897 206
SUM EIENDELER		986 977	918 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	11	907 293	745 111
Sum opptjent egenkapital		907 293	745 111
Sum egenkapital		907 293	745 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 066	161 762
Annen kortsiktig gjeld		12 619	12 008
Sum kortsiktig gjeld		79 685	173 770
Sum gjeld		79 685	173 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986 977	918 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548587

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 666
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELMERODDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gløersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 990 213 666
HELMERODDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 169 262	1 127 735
Sum inntekter		1 169 262	1 127 735
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 700	5 700
Annen driftskostnad	4,5,6	993 395	1 005 135
Sum kostnader		1 033 324	1 033 655
Driftsresultat		135 937	94 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	26 244	16 234
Sum finansinntekter		26 244	16 234
Netto finans		26 244	16 234
Ordinært resultat før skattekostnad		162 181	110 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 181	110 314
Årsresultat		162 182	110 314



Organisasjonsnr: 990 213 666
HELMERODDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	15 675	21 375
Sum varige driftsmidler		15 675	21 375
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		15 975	21 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	9	94 210	202 758
Sum fordringer		94 210	202 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	876 792	694 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 792	694 448
Sum omløpsmidler		971 002	897 206
SUM EIENDELER		986 977	918 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	907 293	745 111
Sum opptjent egenkapital		907 293	745 111
Sum egenkapital		907 293	745 111



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 066	161 762
Annen kortsiktig gjeld	12 619	12 008
Sum kortsiktig gjeld	79 685	173 770
Sum gjeld	79 685	173 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	986 977	918 881



Organisasjonsnr: 990 213 666
HELMERODDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Helmerodden Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Helmerodden Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: D165K-AX7AE-EJESH-0A7YS-C6SKZ-QV0LE



Uavhengig revisors beretning - Helmerodden Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D165K-AX7AE-EJ5H-OA7YS-C6SKZ-QV0LE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 21:34:15 UTC



Penneo DokumentID: D165K-AX7AE-EJ5H-OA7YS-C6SKZ-QV0LE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Helmerodden Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	958 440	952 314	958 428	958 428
Annen driftsinntekt	2	210 822	175 421	201 924	202 424
Sum driftsinntekter		1 169 262	1 127 735	1 160 352	1 160 852
Utgifter					
Lønnskostnad	3	34 230	22 820	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4	794 276	696 018	813 500	851 500
Vedlikehold, innkjøp	5	199 119	84 117	144 000	115 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	225 000	0	0
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	8	5 700	5 700	0	0
Sum driftskostnader		1 033 324	1 033 655	991 730	1 000 730
Driftsresultat før finansposter		135 938	94 080	168 622	160 122
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	26 244	16 234	5 000	5 000
Sum finansposter		26 244	16 234	5 000	5 000
Årsresultat		162 182	110 314	173 622	165 122

Helmerodden Boligsameie



Balanse Helmerodden Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Arbeidsmaskiner	8	15 675	21 375
Sum varige driftsmidler		15 675	21 375
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		15 975	21 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 156	3 216
Andre fordringer	9	89 054	199 542
Sum fordringer		94 210	202 758
Bankinnskudd, kasse o.l	10	876 792	694 448
Sum omløpsmidler		971 002	897 206
Sum eiendeler		986 977	918 881

Helmerodden Boligsameie



Balanse Helmerodden Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	907 293	745 111
Sum egenkapital		907 293	745 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 066	161 762
Forskudd felleskostnader		12 619	12 008
Sum kortsiktig gjeld		79 685	173 770
Sum gjeld		79 685	173 770
Sum egenkapital og gjeld		986 977	918 881

Helmerodden Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Gløersen
Styreleder

Elisabeth Olsen Kolbjørsen
Styremedlem

Rebecca Debina Poole Christoffersen
Styremedlem

Helmerodden Boligsameie



Noter Helmerodden Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	932 268	926 472	932 268	958 428
Vedlikeholdsfond	26 172	25 842	26 160	0
Sum	958 440	952 314	958 428	958 428

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel-tv	155 436	134 392	155 424	155 424
Garasjeinntekter	9 000	8 000	10 000	10 000
Strøm fryseboks	950	700	0	0
Leieinntekter tomt	12 325	11 500	11 500	12 000
Strøm e-bil	32 111	20 829	25 000	25 000
Diverse tilleggsytelser	1 000	0	0	0
Sum	210 822	175 421	201 924	202 424



Noter Helmerodden Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	30 000	20 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820	4 230	4 230
Sum	34 230	22 820	34 230	34 230

Gjennomsnittlig antall ansatte 2018: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	87 416	80 240	100 000	90 000
Vann- og avløpsavgift	145 750	130 600	155 000	170 000
Feieavgift	5 133	5 438	6 500	6 500
Renovasjon	93 707	90 890	95 000	95 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	136 806	115 614	130 000	150 000
Forsikring	135 799	116 586	135 000	135 000
Forvaltning og revisjon	77 854	75 542	80 000	82 000
Innbetalingservice	888	888	1 000	1 000
Serviceavtaler	0	2 746	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	26 194	0	15 000	20 000
Serviceavtale avløpspumpe	11 606	0	0	15 000
Grøntanlegg	15 201	16 412	30 000	20 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	34 420	31 567	40 000	40 000
Heis service/drift	16 730	15 603	20 000	20 000
Utgifter v/styret	0	7 788	0	0
Rekvisita, porto, mm	0	1 358	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	1 056	0	0	0
Gebyr	3 020	2 643	2 000	2 000
Blomster/gaver	2 195	1 606	2 000	3 000
Sum	794 276	696 018	813 500	851 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Helmerodden Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	0	2 941	0	0
Materialer, redskap, verktøy	37 945	1 208	5 000	5 000
Maling, beis, olje	6 041	683	5 000	5 000
Vedlikehold bygg	7 376	0	0	0
Port	7 353	10 450	4 000	10 000
Tak	26 248	0	0	0
Heis	0	9 750	10 000	10 000
Piper	0	1 947	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	16 384	18 860	80 000	20 000
Elektriker, materialer	57 201	4 578	10 000	15 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 446	6 325	5 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	0	5 000	10 000
Grøntanlegg, fellesareal	0	11 789	0	0
Asfalt	19 125	0	0	0
Egenandel skade	20 000	0	10 000	10 000
Skadedyrbekjempelse	0	15 586	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	10 000	20 000
Sum	199 119	84 117	144 000	115 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Maling, beis , olje	0	225 000	0	0
Sum	0	225 000	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	1 109	360	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	5 000	5 000
Renter plasseringskonto	12 268	3 719	0	0
Finansinntekt	12 867	12 154	0	0
Sum	26 244	16 234	5 000	5 000

Note 8 - Arbeidsmaskiner

	Henger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 825
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 675
Årets avskrivninger :	5 700
Anskaffelsesår :	2021



Noter Helmerodden Boligsameie

Note 8 - Arbeidsmaskiner

Antatt levetid i år :

5

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	70 224	199 542
Erstatningsmessige skader	18 830	0
Sum	89 054	199 542

Kortsiktige fordringer



Noter Helmerodden Boligsameie

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	332 728	390 652
Sparekonto Boligbanken	544 064	303 796
Sum	876 792	694 448

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	745 111	634 797
Fra årets resultat	162 182	110 314
Sum andre fond/udekket tap	907 293	745 111
Sum egenkapital	907 293	745 111

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	723 436	607 422
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	162 182	110 314
Tilbakeføring avskrivninger	5 700	5 700
Årets endring disponible midler	167 882	116 014
Disponible midler UB	891 318	723 436



Resultat og balanse med noter for Helmerodden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helmerodden Boligsameie

Styreleder	Bjørn Gløersen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Elisabeth Olsen Kolbjørnsen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Rebecca Debina Poole Christoffersen (sign.)	26.02.2024