



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 168 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KB EIENDOM KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 000	110 000
Annen driftskostnad	11	53 086	28 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 086</b>	<b>138 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 914</b>	<b>149 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 652	4 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 652</b>	<b>4 603</b>
Annen rentekostnad		67	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 585</b>	<b>4 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 499</b>	<b>154 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 713	39 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 786</b>	<b>115 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 786</b>	<b>115 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	10	500 000	400 000
Annen egenkapital		-388 214	-284 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 786</b>	<b>115 046</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 538 960	2 648 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 538 960</b>	<b>2 648 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 538 960</b>	<b>2 648 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10		600
<b>Sum fordringer</b>			<b>600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 143 414	1 332 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 143 414</b>	<b>1 332 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 143 414</b>	<b>1 333 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 682 374</b>	<b>3 982 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 700,00)	5, 6, 9	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		2 590	2 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 590</b>	<b>72 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 876 853	3 265 067



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 876 853</b>	<b>3 265 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 949 443</b>	<b>3 337 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	159 907	162 507
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>159 907</b>	<b>162 507</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 907</b>	<b>162 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	38 313	41 258
Skyldige offentlige avgifter		4 587	10 776
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		30 124	30 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 024</b>	<b>482 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>732 931</b>	<b>644 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 682 374</b>	<b>3 982 322</b>



## Noter 2016

### KB Eiendom Kragerø AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2016	2 648 960
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2016</b>	<b>2 648 960</b>
<b>Avskrivninger 2016</b>	<b>110 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2016</b>	<b>2 538 960</b>

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	121 954	116 201	5 753
Sum midlertidige forskjeller	121 954	116 201	5 753
<b>Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>30 488</b>	<b>27 888</b>	<b>2 600</b>

## Note 3 - Skatt

### Grunnlag for beregning av skatt

	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	147 499	154 194
+/- Permanente forskjeller		(165)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 753	(1 220)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>153 252</b>	<b>152 809</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	38 313	41 258
Sum	38 313	41 258
+/- Endring i utsatt skatt	(2 600)	(2 110)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>35 713</b>	<b>39 148</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	38 313	41 258
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 313</b>	<b>41 258</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 700,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 70 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



## Note 6 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bråtømyr, Kim	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	70 000	2 590	3 265 067	3 337 657
Årets resultat			111 786	111 786
Avsatt utbytte			(500 000)	(500 000)
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>70 000</b>	<b>2 590</b>	<b>2 876 853</b>	<b>2 949 443</b>

## Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 9 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Dalig leder	Kim Bråtømyr	100

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende		600
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>600</b>

## Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



**Årsberetning 2016**  
**KB Eiendom Kragerø AS**

Virksomhetens formål er å drive utleie av fast eiendom med forretningskontor i Kragerø.

Styret og daglig leder mener årsregnskapet med noter gir et rettviseende bilde av virksomhetens utvikling, resultat og stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i regnskapsåret ikke skjedd endringer av overordnet eller strategisk betydning. Som det fremgår av balansen, anses både egenkapitalen og likviditeten som tilfredstillende. Styret og daglig leder kjenner ikke til forhold av betydning for å bedømme virksomhetens stilling som ikke fremgår av årsregnskapet med tilhørende noter samt årsberetningen.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Det er ingen ansatte og styret består av en mann.

Virksomheten har ingen kosesjonspliktige utslipp. Styret kjenner helle ikke til at virksomheten på annen måte forurenser det ytre miljø.

Kragerø 31.12-2016/ 9/5-2017

Kim Bråtømyr  
Styrets leder/Daglig leder