



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 604 218  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RYGGE TORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnvid Andre Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 968 770	2 970 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 968 770</b>	<b>2 970 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		55 050	34 230
Annen driftskostnad		557 770	746 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 971</b>	<b>1 144 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 986 799</b>	<b>1 826 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 659	6 932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 659</b>	<b>6 932</b>
Annen rentekostnad		587 060	649 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>587 060</b>	<b>649 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-583 400</b>	<b>-642 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 772 549</b>	<b>1 547 466</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 772 549</b>	<b>1 547 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 403 399</b>	<b>1 184 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 403 399	1 184 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 403 399</b>	<b>1 184 161</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	67 385 000	67 385 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 385 000</b>	<b>67 385 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 385 000</b>	<b>67 385 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 970	102 167
Andre fordringer		38 639	36 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 669</b>	<b>138 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 494	1 074 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 240 494</b>	<b>1 074 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 274 163</b>	<b>1 213 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 659 163</b>	<b>68 598 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 103 782	5 700 383



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 103 782</b>	<b>5 700 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 523 782</b>	<b>6 120 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 772 399	38 640 888
Øvrig langsiktig gjeld	2,5	26 123 625	23 574 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 896 024</b>	<b>62 215 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 896 024</b>	<b>62 215 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 398	102 301
Annen kortsiktig gjeld		121 960	160 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 358</b>	<b>262 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 135 382</b>	<b>62 477 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 659 163</b>	<b>68 598 232</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		60 896 024	62 215 237



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 604 218  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RYGGE TORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnvid Andre Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 915 604 218  
RYGGE TORG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 968 770	2 970 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 968 770</b>	<b>2 970 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		55 050	34 230
Annen driftskostnad		557 770	746 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 971</b>	<b>1 144 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 986 799</b>	<b>1 826 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 659	6 932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 659</b>	<b>6 932</b>
Annen rentekostnad		587 060	649 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>587 060</b>	<b>649 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-583 400</b>	<b>-642 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 772 549</b>	<b>1 547 466</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 772 549</b>	<b>1 547 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 403 399</b>	<b>1 184 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 403 399	1 184 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 403 399</b>	<b>1 184 161</b>



Organisasjonsnr: 915 604 218  
RYGGE TORG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	67 385 000	67 385 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 385 000</b>	<b>67 385 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 385 000</b>	<b>67 385 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 970	102 167
Andre fordringer		38 639	36 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 669</b>	<b>138 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 494	1 074 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 240 494</b>	<b>1 074 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 274 163</b>	<b>1 213 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 659 163</b>	<b>68 598 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 103 782	5 700 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 103 782</b>	<b>5 700 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 523 782</b>	<b>6 120 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 772 399	38 640 888



Øvrig langsiktig gjeld	2,5	26 123 625	23 574 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 896 024</b>	<b>62 215 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 896 024</b>	<b>62 215 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 398	102 301
Annen kortsiktig gjeld		121 960	160 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 358</b>	<b>262 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 135 382</b>	<b>62 477 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 659 163</b>	<b>68 598 232</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		60 896 024	62 215 237



Organisasjonsnr: 915 604 218  
RYGGE TORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 Rygge Torg Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader		1 039 824	1 039 823	1 039 824	1 089 824
Innkrevde kapitalkostnader/renter		1 928 946	1 930 696	1 880 604	1 758 775
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>2 968 770</b>	<b>2 970 519</b>	<b>2 920 428</b>	<b>2 848 599</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		50 000	30 000	30 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 050	4 230	4 230	5 640
Strøm		114 254	193 763	200 000	180 000
Renhold		49 934	48 078	53 000	53 000
Vedlikehold bygg		14 809	29 968	60 000	60 000
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		3 366	75 450	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		28 569	72 276	15 000	16 000
Revisjonshonorar	0	11 500	11 500	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		75 222	75 222	75 224	76 510
Andre konsulenttjenester		11 105	11 250	0	0
Årsavgift TV		145 922	141 785	146 000	151 000
Kontingent boligbyggelag		8 400	7 000	8 400	8 400
Forsikringer		2 191	2 036	2 100	2 200
Kommunale avgifter		289 091	265 972	220 000	290 000
Andel felleskostnader	4	162 192	162 192	170 000	162 197
Andre driftskostnader		10 368	13 432	15 000	15 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>981 971</b>	<b>1 144 153</b>	<b>1 020 954</b>	<b>1 081 947</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 986 799</b>	<b>1 826 366</b>	<b>1 899 474</b>	<b>1 766 652</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		3 659	6 932	0	0
Rentekostnader		587 060	649 136	725 760	561 163
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-583 400</b>	<b>-642 205</b>	<b>-725 760</b>	<b>-561 163</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 403 399</b>	<b>1 184 161</b>	<b>1 173 714</b>	<b>1 205 489</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 403 399</b>	<b>1 184 161</b>	<b>1 173 714</b>	<b>1 205 489</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		1 403 399	1 184 161	1 173 714	1 205 489
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 403 399</b>	<b>1 184 161</b>	<b>1 173 714</b>	<b>1 205 489</b>



**BALANSE 2020 Rygge Torg Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt	1	6 500 000	6 500 000
Bygninger	3	60 885 000	60 885 000
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>67 385 000</b>	<b>67 385 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		-4 970	102 167
Andre fordringer		38 639	36 119
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		1 240 494	1 074 945
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 274 163</b>	<b>1 213 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 659 163</b>	<b>68 598 232</b>

**269 Rygge Torg Borettslag**



## BALANSE 2020 Rygge Torg Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		420 000	420 000
Annen egenkapital		5 700 383	5 700 383
Årets resultat		1 403 399	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 523 782</b>	<b>6 120 383</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld		34 772 399	38 640 888
Andelseiernes IN ordning av fls.lån	5	5 893 625	3 344 349
Borettsinnskudd	2	20 230 000	20 230 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>60 896 024</b>	<b>62 215 237</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		197	0
Leverandørgjeld		117 398	102 301
Påløpte renter		23 537	62 085
Påløpte avdrag		98 226	98 226
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>239 358</b>	<b>262 612</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>61 135 382</b>	<b>62 477 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 659 163</b>	<b>68 598 232</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>60 896 024</b>	<b>62 215 237</b>

Moss 31.12.20

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ellen Milardsdatter  
Styreleder

Thomas Lerbekk Rødland  
Styremedlem

Inger Engen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Rygge Torg Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>950 620</b>	<b>1 061 233</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 403 399	1 184 161
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 319 213	-1 294 775
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>84 186</b>	<b>-110 614</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 034 806</b>	<b>950 620</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Rygge Torg Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Tomt

	2020	2019
1102 TOMT	6 500 000	6 500 000
<b>Sum</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Tomten er kjøpt i 2015 for kr 6 500 000.

### Note 2 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETT SINNSKUDD	20 230 000	20 230 000
<b>Sum</b>	<b>-20 230 000</b>	<b>-20 230 000</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 3 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 2015	60 885 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 4 - Andel felleskostnader

I andel felleskostnader ligger:

- Andel styrehonorar i Rygge Torg Sameie
- Andel forsikring i Rygge Torg sameie
- Andel forretningsførerhonorar i Rygge Torg Sameie
- Andel revisjon i Rygge Torg Sameie
- Andel vedlikehold av fellesarealer i Rygge Torg Sameie
- Andel utvendig vedlikehold i Rygge Torg Sameie
- Andel vedlikehold VVS i Rygge Torg Sameie
- Andel vedlikehold bygning i Rygge Torg Sameie
- Andel vedlikehold av tekniske installasjoner ( heis, elektro, alarm/brann, ventilasjon, bergvarmeanlegg) i Rygge Torg Sameie
- Andel andre kostnader i Rygge Torg Sameie ( bankgebyrer, etc.)

Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Rygge Torg Borettslag

### Note 5 - IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Tidligere har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. IN lån føres etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Disse innbetalingene nedkitteres i takt med nedbetalingsplanen.

### Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	<b>Husbanken</b>
Lånenummer:	<b>11526804</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente (IN ordning)
Beregnet innfridd:	01.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	47 155 000
Lånesaldo 01.01:	38 739 114
Avdrag i perioden:	3 868 489
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>34 870 625</b>
Andelssaldo 01.01:	3 344 349
Innbetalt IN i perioden:	2 675 026
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	125 750
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>5 893 625</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>40 764 250</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11526804	1	1 633 855	1 633 855
	1	1 573 342	1 573 342
	1	1 538 763	1 538 763
	1	1 530 118	1 530 118
	2	1 521 473	3 042 946
	3	1 495 539	4 486 617
	1	1 478 250	1 478 250
	5	1 460 960	7 304 800
	5	1 435 026	7 175 130
	1	1 400 447	1 400 447
	1	1 205 941	1 205 941
	1	1 158 395	1 158 395
	1	1 126 079	1 126 079
	1	215 939	215 939

### Noter



Resultat og balanse med noter for Rygge Torg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rygge Torg Borettslag**

Styreleder	Ellen Milardsdatter (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Thomas Lerbekk Rødland (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Inger Engen (sign.)	14.04.2021



Til generalforsamlingen i Rygge Torg Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Rygge Torg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rygge Torg Borettslag



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 19. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-04-19 10:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Rygge Torg Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Rygge Torg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rygge Torg Borettslag



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 19. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-04-19 10:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.