



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 999 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGNES EIENDOM OG CAMPING AS
Forretningsadresse: Sørsivegen 4800
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		396 003	271 334
Annen driftsinntekt		2 033 690	2 067 864
Sum inntekter		2 429 693	2 339 198
Kostnader			
Varekostnad		29 941	120 577
Lønnskostnad	1	346 112	460 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	372 500	336 704
Annen driftskostnad		1 975 528	1 643 673
Sum kostnader		2 724 081	2 561 329
Driftsresultat		-294 388	-222 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		696	12
Sum finansinntekter		696	12
Annen rentekostnad		159 294	91 870
Annen finanskostnad		31 868	30 646
Sum finanskostnader		191 161	122 516
Netto finans		-190 465	-122 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-484 853	-344 636
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-484 853	-344 636
Årsresultat		-484 853	-344 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-484 853	-344 636
Totalresultat		-484 853	-344 636
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-484 853	-344 636
Sum overføringer og disponeringer	4	-484 853	-344 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 518 055	1 738 798
Maskiner og anlegg	2, 5	290 933	336 791
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	20 574	36 774
Sum varige driftsmidler		2 829 563	2 112 363
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		2 840 063	2 122 863
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	16 652	15 160
Sum varer		16 652	15 160
Fordringer			
Kundefordringer		21 735	71 475
Andre kortsiktige fordringer		127 807	17 465
Sum fordringer		149 542	88 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 576	6 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 576	6 404
Sum omløpsmidler		189 770	110 504
SUM EIENDELER		3 029 833	2 233 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	336 106	820 960
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		336 106	820 960
Sum egenkapital		486 106	970 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 277 112	1 152 377
Øvrig langsiktig gjeld		-1 472	
Sum annen langsiktig gjeld		2 275 640	1 152 377
Sum langsiktig gjeld		2 275 640	1 152 377
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	131 870	11 852
Leverandørgjeld		70 248	47 375
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 888	7 120
Annen kortsiktig gjeld		49 081	43 683
Sum kortsiktig gjeld		268 086	110 030
Sum gjeld		2 543 726	1 262 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 029 833	2 233 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435126

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 999 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGNES EIENDOM OG CAMPING AS
Forretningsadresse: Sørsivegen 4800
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 999 158
LANGNES EIENDOM OG CAMPING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		396 003	271 334
Annen driftsinntekt		2 033 690	2 067 864
Sum inntekter		2 429 693	2 339 198
Kostnader			
Varekostnad		29 941	120 577
Lønnskostnad	1	346 112	460 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	372 500	336 704
Annen driftskostnad		1 975 528	1 643 673
Sum kostnader		2 724 081	2 561 329
Driftsresultat		-294 388	-222 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		696	12
Sum finansinntekter		696	12
Annen rentekostnad		159 294	91 870
Annen finanskostnad		31 868	30 646
Sum finanskostnader		191 161	122 516
Netto finans		-190 465	-122 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-484 853	-344 636
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-484 853	-344 636
Årsresultat		-484 853	-344 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-484 853	-344 636
Totalresultat		-484 853	-344 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-484 853	-344 636
Sum overføringer og disponeringer	4	-484 853	-344 636



Organisasjonsnr: 957 999 158
LANGNES EIENDOM OG CAMPING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 518 055	1 738 798
Maskiner og anlegg	2, 5	290 933	336 791
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	20 574	36 774
Sum varige driftsmidler		2 829 563	2 112 363
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		2 840 063	2 122 863
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5	16 652	15 160
Sum varer		16 652	15 160
Fordringer			
Kundefordringer			
		21 735	71 475
Andre kortsiktige fordringer		127 807	17 465
Sum fordringer		149 542	88 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		23 576	6 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 576	6 404
Sum omløpsmidler		189 770	110 504
SUM EIENDELER		3 029 833	2 233 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	336 106	820 960
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		336 106	820 960
Sum egenkapital		486 106	970 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 277 112	1 152 377
Øvrig langsiktig gjeld		-1 472	
Sum annen langsiktig gjeld		2 275 640	1 152 377
Sum langsiktig gjeld		2 275 640	1 152 377
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	131 870	11 852
Leverandørgjeld		70 248	47 375
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 888	7 120
Annen kortsiktig gjeld		49 081	43 683
Sum kortsiktig gjeld		268 086	110 030
Sum gjeld		2 543 726	1 262 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 029 833	2 233 367



Organisasjonsnr: 957 999 158
LANGNES EIENDOM OG CAMPING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Langnes Eiendom Og Camping AS



Resultatregnskap
Langnes Eiendom Og Camping AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		396 003	271 334
Annen driftsinntekt		2 033 690	2 067 864
Sum driftsinntekter		2 429 693	2 339 198
Varekostnad		29 941	120 577
Lønnskostnad	1	346 112	460 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	372 500	336 704
Annen driftskostnad		1 975 528	1 643 673
Sum driftskostnader		2 724 081	2 561 329
Driftsresultat		-294 388	-222 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		696	12
Annen rentekostnad		159 294	91 870
Annen finanskostnad		31 868	30 646
Resultat av finansposter		-190 465	-122 505
Resultat før skattekostnad		-484 853	-344 636
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-484 853	-344 636
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-484 853	-344 636
Sum overføringer	4	-484 853	-344 636



Balanse

Langnes Eiendom Og Camping AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 518 055	1 738 798
Maskiner og anlegg	2, 5	290 933	336 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	20 574	36 774
Sum varige driftsmidler		2 829 563	2 112 363
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		2 840 063	2 122 863
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	16 652	15 160
Sum varer		16 652	15 160
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		21 735	71 475
Andre kortsiktige fordringer		127 807	17 465
Sum fordringer		149 542	88 940
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 576	6 404
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		23 576	6 404
Sum omløpsmidler		189 770	110 504
Sum eiendeler		3 029 833	2 233 367



Balanse

Langnes Eiendom Og Camping AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	336 106	820 960
Sum opptjent egenkapital		336 106	820 960
Sum egenkapital		486 106	970 960
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 277 112	1 152 377
Øvrig langsiktig gjeld		-1 472	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 275 640	1 152 377
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	131 870	11 852
Leverandørgjeld		70 248	47 375
Skyldig offentlige avgifter		16 888	7 120
Annen kortsiktig gjeld		49 081	43 683
Sum kortsiktig gjeld		268 086	110 030
Sum gjeld		2 543 726	1 262 407
Sum egenkapital og gjeld		3 029 833	2 233 367

Grong, / - 2024, 08.05.2024
Styret i Langnes Eiendom Og Camping AS

Per Arne Lynum
styreleder/daglig leder

Camilla Lynum
styremedlem

Sonja Fosslund
styremedlem

Lasse Lynum
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	315 109	433 658
Arbeidsgiveravgift	16 844	22 553
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	14 159	4 164
Sum	346 112	460 375

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det har ikke vært ytet lån eller stilt sikkerhet for ledende personer

OTP

Selskapet har vurdert kravene til obligatorisk tjenestepensjon og finner at Langnes Eiendom og Camping AS ikke er pliktig til å være med i denne ordningen.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 330 972	780 252	185 245	7 296 469
Tilgang	1 027 957	61 743	0	1 089 700
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 358 929	841 995	185 245	8 386 169
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 840 874	-551 062	-164 671	-5 556 607
Balansført verdi 31.12	2 518 055	290 933	20 574	2 829 562
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	248 700	107 600	16 200	372 500



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-484 853	-344 636
Permanente forskjeller	5 930	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 394	122 500
Skattepliktig inntekt	-350 529	-222 136
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-855 410	-727 017	128 394
Sum	-855 410	-727 017	128 394
Akkumulert fremførbart underskudd	-572 665	-222 136	350 529
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 428 076	949 153	-478 923
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	820 960	970 960
Årets resultat		-484 853	-484 853
Pr 31.12	150 000	336 106	486 106

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 408 982
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 856 716