



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 985 012
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 42-44
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		809 580	760 458
Annen driftsinntekt		59 052	48 678
Sum inntekter		868 632	809 136
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	62 755
Annen driftskostnad		1 670 398	782 233
Sum kostnader		1 733 153	844 988
Driftsresultat		-864 521	-35 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 666	20 480
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		13 592	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 074	20 480
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-855 447	-15 372
Totalresultat		-855 447	-15 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-855 447	-15 372
Sum overføringer og disponeringer		-855 447	-15 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		58 087	
Andre fordringer		2 723 747	2 960 698
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 509	683 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 509	683 224
Sum omløpsmidler		5 072 344	3 643 923
SUM EIENDELER		5 072 344	3 643 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-297 994	557 453
Sum opptjent egenkapital		-297 994	557 453
Sum egenkapital		-297 994	557 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 203 724	2 938 636
Sum annen langsiktig gjeld		5 203 724	2 938 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 397	32 960
Annen kortsiktig gjeld		80 217	114 873
Sum kortsiktig gjeld		166 613	147 833
Sum gjeld		5 370 338	3 086 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 072 344	3 643 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529334

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 985 012
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 42-44
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 974 985 012
BOLIGSAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 42-44

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		809 580	760 458
Annen driftsinntekt		59 052	48 678
Sum inntekter		868 632	809 136
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	62 755
Annen driftskostnad		1 670 398	782 233
Sum kostnader		1 733 153	844 988
Driftsresultat		-864 521	-35 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 666	20 480
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		13 592	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 074	20 480
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-855 447	-15 372
Totalresultat		-855 447	-15 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-855 447	-15 372
Sum overføringer og disponeringer		-855 447	-15 372



Organisasjonsnr: 974 985 012
BOLIGSAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 42-44

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer	58 087	
Andre fordringer	2 723 747	2 960 698
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 290 509	683 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 290 509	683 224
Sum omløpsmidler	5 072 344	3 643 923
SUM EIENDELER	5 072 344	3 643 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-297 994	557 453
Sum opptjent egenkapital	-297 994	557 453



Sum egenkapital	-297 994	557 453
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 203 724	2 938 636
Sum annen langsiktig gjeld	5 203 724	2 938 636
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 397	32 960
Annen kortsiktig gjeld	80 217	114 873
Sum kortsiktig gjeld	166 613	147 833
Sum gjeld	5 370 338	3 086 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 072 344	3 643 923



Organisasjonsnr: 974 985 012
BOLIGSAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 42-44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7375.00	7375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7375.00	7375.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Boligsameiet Trondheimsveien 42-44

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		809 580	809 514	760 458	850 115
Andre inntekter	2	59 052	59 052	48 678	219 481
Sum driftsinntekter		868 632	868 566	809 136	1 069 596
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	62 755	62 755	62 755	62 755
Kommunale avgifter		231 014	228 460	214 150	233 000
Vedlikehold	4	991 462	2 384 000	126 902	756 000
Driftskostnader	5	192 241	211 000	224 850	212 350
Honorarer	6	105 939	126 300	73 812	77 500
Forsikring		143 182	141 900	131 146	150 000
Andre kostnader	7	6 559	15 900	11 373	14 050
Sum driftskostnader		1 733 153	3 170 315	844 988	1 505 655
Driftsresultat		-864 521	-2 301 749	-35 852	-436 059
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	22 666	10 000	20 480	10 000
Finanskostnader		13 592	0	0	85 789
Netto finansresultat		9 074	10 000	20 480	-75 789
Årets resultat		-855 447	-2 291 749	-15 372	-511 848
Overføringer					
Overført annen egenkapital		-855 447	0	-15 372	0
Sum overføringer		-855 447	0	-15 372	0



Balanse

Boligsameiet Trondheimsveien 42-44

EIENDELER	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Kundefordringer		58 087	0
Lån - ikke innfridd fra sameiere	9	2 723 747	2 960 698
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 290 509	683 224
Sum omløpsmidler		5 072 344	3 643 923
Sum eiendeler		5 072 344	3 643 923
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-297 994	557 453
Sum egenkapital	11	-297 994	557 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	5 203 724	2 938 636
Sum langsiktig gjeld		5 203 724	2 938 636
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		16 525	26 106
Leverandørgjeld		86 397	32 960
Påløpte kostnader		63 692	88 767
Sum kortsiktig gjeld		166 613	147 833
Sum gjeld		5 370 338	3 086 470
Sum egenkapital og gjeld		5 072 344	3 643 923

OSLO, 31.12.2020 / 07.06.2021
Styret for Boligsameiet Trondheimsveien 42-44

Bjørn Atle Ruud
Styrets leder

Per Kristian Amundrød
Styremedlem

Emma Kristina Hesselroth
Styremedlem

Thyra Foss
Norberg
Styremedlem

Tue Duc Nguyen Kalvatn
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Trappevask	59 052	59 052	48 678	69 084
Kabel - Tv	0	0	0	150 397
Sum	59 052	59 052	48 678	219 481

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styrehonorar	55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755	7 755	7 755
Sum	62 755	62 755	62 755	62 755

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vedlikehold bygning	0	200 000	78 703	0
Vedl./drift callinganlegg	0	4 000	7 463	3 000
Vedlikehold Prosjekt 3	510 625	700 000	0	0
Vedlikehold Prosjekt 4	7 240	380 000	0	383 000
Vedlikehold utearealer	3 800	10 000	0	5 000
Vedlikehold Prosjekt 1	429 928	1 000 000	0	0
Vedlikehold bygning innv.	7 514	0	0	5 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	14 595	7 500	0	7 500
Vedlikehold VVS	17 760	0	0	5 000
Egenandel forsikring	0	10 000	20 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	7 500	0	7 500
Brannsikkerhet, sprinkling	0	50 000	0	320 000
Diverse vedlikehold	0	15 000	20 736	10 000
Sum	991 462	2 384 000	126 902	756 000



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Strøm fellesanlegg	11 712	18 000	20 641	14 000
Renhold	58 500	59 000	60 992	58 500
Annen renovasjon	0	6 000	0	5 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	25 000	44 725	20 000
Vaktmestertjenester	82 350	84 000	82 985	82 350
Vaktmestertjenester 2	11 442	0	0	10 000
Telefon	14 110	6 000	5 375	8 000
Porto	1 452	1 000	1 357	1 500
Internet/ Bredbånd	12 675	12 000	8 775	13 000
Sum	192 241	211 000	224 850	212 350

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Revisjon	7 375	7 500	7 375	7 500
Forretningsførsel	58 800	58 800	57 000	60 000
Ekstraarbeid	4 764	10 000	9 437	5 000
IN-lån adm.gebyr	5 000	0	0	5 000
Konsulenttjenester	30 000	50 000	0	0
Sum	105 939	126 300	73 812	77 500

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Kontingenter	1 550	1 050	1 050	1 550
Styre- og årsmøter	0	750	1 500	1 000
Dugnader, Tilstelninger	0	6 000	4 880	5 000
Bankomkostninger	4 203	3 100	3 043	4 500
Diverse kostnader	802	5 000	901	2 000
Øreavrunding	5	0	-2	0
Sum	6 559	15 900	11 373	14 050

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Renteinntekter kunder	2 177	0	344	0
Bankrenter	2 644	0	2 795	0
Andre finansinntekter	17 845	10 000	17 341	10 000
Sum	22 666	10 000	20 480	10 000



Note 9 Lån - Ikke infridd seksjonseiere

	Regnskap 2019
IB fordring	2 960 698
Akonto renter 2020	- 122 412
Rentekostnader 2020	116 413
Akonto avdrag 2020	- 233 706
Innfrielse	-
Sum	2 720 993
Avregning 2020	2 754
Ikke infridd seksjonseiere pr. 31.12	2 723 747

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Dnb 1503.48.42474	2 173 043	168 355
Bn 9235 16 13205	117 466	514 869
Sum	2 290 509	683 224

Note 11 Annen egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	557 453	572 825
Årets resultat	-855 447	-15 372
Annen egenkapital 31.12	-297 994	557 453
Egenkapital 31.12	-297 994	557 453



Note 12 Langsiktig gjeld

Lån Handelsbanken 8398.71.57251
Annuitetslån - pr 31.12.20, 3,4 % p.a.
Innfrielse 01.07.2030

	Regnskap 2020
Låneopptak 2015	4 300 000
Avdrag tidligere år	1 361 364
Avdrag 2020	229 729
Saldo 31.12	2 708 907

Lån Handelsbanken 8398.71.97350
Annuitetslån - pr 31.12.20, 3,4 % p.a.
Innfrielse 01.11.2045.

	Regnskap 2020
Låneopptak 2020	2 500 000
Avdrag tidligere år	-
Avdrag 2020	5 183
Saldo 31.12	2 494 817



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Trondheimsveien 42-44

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Trondheimsveien 42-44.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



BDO

regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 612YX-GJRW1-ESA0X-HWXX5V-0W15H-AKQ4T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-08 13:46:59Z



Penneo Dokumentnr: 612YX-GJMW1-ESADX-HVXSV-0W15H-AKQ4T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>