



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 549 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OKIN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Blakersundveien 54 1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	NICOLAISEN KRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		830 000	963 580
Annen driftsinntekt		259 500	1 593 093
Sum inntekter		1 089 500	2 556 673
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 100	30 054
Annen driftskostnad		680 220	-463 402
Sum kostnader		759 320	-433 348
Driftsresultat		330 180	2 990 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		570 000	85
Sum finansinntekter		570 009	85
Annen rentekostnad		138 334	
Annen finanskostnad		2 253 750	131 512
Sum finanskostnader		2 392 084	131 512
Netto finans		-1 822 075	-131 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 491 895	2 858 594
Skattekostnad på resultat	3	-4 780	122 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 487 115	2 735 894
Årsresultat	4	-1 487 115	2 735 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 487 115	2 735 894
Totalresultat		-1 487 115	2 735 894
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-1 487 115	2 735 894
Sum overføringer og disponeringer		-1 487 115	2 735 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 788 614	5 064 772
Maskiner og anlegg	2	286 746	180 274
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		48 572
Sum varige driftsmidler	2	10 075 360	5 293 618
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		468 690	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	934 251	3 257 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 402 941	3 557 000
Sum anleggsmidler		11 478 301	8 850 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	515 000	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	6 416	398 567
Sum fordringer	7	521 416	398 567
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 675	84 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 675	84 687
Sum omløpsmidler		581 091	483 254
SUM EIENDELER		12 059 392	9 333 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		47 000	47 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 342 333	4 829 448
Sum opptjent egenkapital		3 342 333	4 323 257

Sum egenkapital

	4	3 389 333	4 370 257
--	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		4 780
Sum avsetninger for forpliktelser			4 780

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 941 738	3 112 166
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 609 991	
Øvrig langsiktig gjeld			1 169 990
Sum annen langsiktig gjeld		8 551 728	4 282 156

Sum langsiktig gjeld

		8 551 728	4 286 936
--	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	118 331	52 567
Betalbar skatt	3		117 920
Annen kortsiktig gjeld	6		1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		118 331	676 679
Sum gjeld		8 670 059	4 963 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 059 392	9 333 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663371

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 549 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Blakersundveien 54
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NICOLAISEN KRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 549 764
OKIN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		830 000	963 580
Annen driftsinntekt		259 500	1 593 093
Sum inntekter		1 089 500	2 556 673
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 100	30 054
Annen driftskostnad		680 220	-463 402
Sum kostnader		759 320	-433 348
Driftsresultat		330 180	2 990 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		570 000	85
Sum finansinntekter		570 009	85
Annen rentekostnad		138 334	
Annen finanskostnad		2 253 750	131 512
Sum finanskostnader		2 392 084	131 512
Netto finans		-1 822 075	-131 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-4 780	122 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 487 115	2 735 894
Årsresultat	4	-1 487 115	2 735 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 487 115	2 735 894
Totalresultat		-1 487 115	2 735 894
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 487 115	2 735 894
Sum overføringer og disponeringer		-1 487 115	2 735 894



Organisasjonsnr: 999 549 764
OKIN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 788 614	5 064 772
Maskiner og anlegg	2	286 746	180 274
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		48 572
Sum varige driftsmidler	2	10 075 360	5 293 618
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		468 690	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	934 251	3 257 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 402 941	3 557 000
Sum anleggsmidler		11 478 301	8 850 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	515 000	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	6 416	398 567
Sum fordringer	7	521 416	398 567
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 675	84 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 675	84 687



Sum omløpsmidler		581 091	483 254
SUM EIENDELER		12 059 392	9 333 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		47 000	47 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 342 333	4 829 448
Sum opptjent egenkapital		3 342 333	4 323 257
Sum egenkapital	4	3 389 333	4 370 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 780
Sum avsetninger for forpliktelser			4 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 941 738	3 112 166
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 609 991	
Øvrig langsiktig gjeld			1 169 990
Sum annen langsiktig gjeld		8 551 728	4 282 156
Sum langsiktig gjeld		8 551 728	4 286 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	118 331	52 567
Betalbar skatt	3		117 920
Annen kortsiktig gjeld	6		1
Sum kortsiktig gjeld		118 331	676 679
Sum gjeld		8 670 059	4 963 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 059 392	9 333 872



Organisasjonsnr: 999 549 764
OKIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kristian Nicolaisen
2023-07-26



Årsregnskap 2022

Okim Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 549 764



RESULTATREGNSKAP

OKIN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		830 000	963 580
Annen driftsinntekt		259 500	1 593 093
Sum driftsinntekter		1 089 500	2 556 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 100	30 054
Annen driftskostnad		680 220	-463 402
Sum driftskostnader		759 320	-433 348
Driftsresultat		330 180	2 990 021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		570 000	85
Annen rentekostnad		138 334	0
Annen finanskostnad		2 253 750	131 512
Resultat av finansposter		-1 822 075	-131 427
Resultat før skattekostnad		-1 491 895	2 858 594
Skattekostnad på resultat	3	-4 780	122 700
Årsresultat	4	-1 487 115	2 735 894
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 487 115	2 735 894
Sum overføringer		-1 487 115	2 735 894



BALANSE

OKIN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 788 614	5 064 772
Maskiner og anlegg	2	286 746	180 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	48 572
Sum varige driftsmidler	2	10 075 360	5 293 618
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		468 690	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	934 251	3 257 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 402 941	3 557 000
Sum anleggsmidler		11 478 301	8 850 618
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	515 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	6 416	398 567
Sum fordringer	7	521 416	398 567
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 675	84 687
Sum omløpsmidler		581 091	483 254
Sum eiendeler		12 059 392	9 333 872



BALANSE

OKIN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	35 000	35 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		47 000	47 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	3 342 333	4 829 448
Sum opptjent egenkapital		3 342 333	4 323 257
Sum egenkapital	4	3 389 333	4 370 257
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	4 780
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 941 738	3 112 166
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 609 991	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 169 990
Sum annen langsiktig gjeld		8 551 728	4 282 156
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	118 331	52 567
Betalbar skatt	3	0	117 920
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1
Sum kortsiktig gjeld		118 331	676 679
Sum gjeld		8 670 059	4 963 615
Sum egenkapital og gjeld		12 059 392	9 333 872

Styret i Okin Holding AS

NICOLAISEN KRISTIAN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 064 772	200 000	58 900	5 323 672
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 723 842		137 000	4 860 842
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 788 614	200 000	195 900	10 184 514
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		59 726	49 428	109 154
= Bokført verdi 31.12.22	9 788 614	140 274	146 472	10 075 360
Årets ordinære avskrivninger		40 000	39 100	79 100
Økonomisk levetid		5 år	5 år	
Avskrivningsplan			saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	117 921
Endring i utsatt skatt	-4 780	4 780
Skattekostnad ordinært resultat	-4 780	122 701
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 491 895	2 858 594
Permanente forskjeller	1 449 351	-2 300 863
Endring i midlertidige forskjeller	10 276	-21 726
Skattepliktig inntekt	-32 268	536 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	117 921
Sum betalbar skatt i balansen	0	117 921

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 450	21 726	10 276
Sum	11 450	21 726	10 276
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 268	0	32 268
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 818	-21 726	-42 544
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	35 000	12 000	0	4 829 447	4 876 447
Årets resultat				-1 487 115	-1 487 115
Pr 31.12.2022	35 000	12 000	0	3 342 332	3 389 332

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Qualis Utvikling AS	25%	781 250	781 250
RMB- AS	100%	102 000	102 000
Outlet Scandinavia AS	100%	30 000	0
Byggevare Proffen AS	34%	51 000	51 000
Sum	259	964 250	934 250

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Qualis Utvikling AS			339 690	300 000
RMB- AS	240 000	0		
4M Holding AS			30 000	0
Tritons AS			49 500	0
Sum	240 000	0	419 190	300 000

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

Note 7 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 941 738. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 614 772.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OKIN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	35,0	35 000
Sum	1 000		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NICOLAISEN KRISTIAN	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NICOLAISEN KRISTIAN	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 9 Fortsatt drift

Styret har valgt å presentere regnskapet for 2022 under forutsetning av fortsatt drift.