



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP III AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	2 000 000
Sum inntekter		2 000 000	2 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-6 188	3 244
Sum kostnader		-6 188	3 244
Driftsresultat		2 006 188	1 996 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 447	34 284
Sum finansinntekter		68 447	34 284
Annen rentekostnad		0	37
Annen finanskostnad		28	29
Sum finanskostnader		28	66
Netto finans		68 420	34 218
Resultat før skattekostnad		2 074 608	2 030 974
Årsresultat		2 074 608	2 030 974
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 074 608	2 030 974
Sum overføringer og disponeringer		2 074 608	2 030 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 803 620	10 803 620
Sum varige driftsmidler		10 803 620	10 803 620
Sum anleggsmidler		10 803 620	10 803 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000 000	2 000 000
Andre fordringer		0	24 557
Konsernfordringer		308 528	230 741
Sum fordringer		2 308 528	2 255 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448	11 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448	11 044
Sum omløpsmidler		2 309 976	2 266 342
SUM EIENDELER		13 113 596	13 069 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		7 053 395	7 053 395
Sum innskutt egenkapital		7 153 395	7 153 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 026	117 026
Sum opptjent egenkapital		117 026	117 026
Sum egenkapital		7 270 421	7 270 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 768 567	1 768 567
Sum avsetninger for forpliktelser		1 768 567	1 768 567
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 768 567	1 768 567
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 074 608	2 030 974
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 074 608	4 030 974
Sum gjeld		5 843 175	5 799 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 113 596	13 069 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347579

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 580 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP III AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 998 580 277
BRÆKKE FESTESELKAP III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	2 000 000
Sum inntekter		2 000 000	2 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-6 188	3 244
Sum kostnader		-6 188	3 244
Driftsresultat		2 006 188	1 996 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 447	34 284
Sum finansinntekter		68 447	34 284
Annen rentekostnad		0	37
Annen finanskostnad		28	29
Sum finanskostnader		28	66
Netto finans		68 420	34 218
Resultat før skattekostnad		2 074 608	2 030 974
Årsresultat		2 074 608	2 030 974
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 074 608	2 030 974
Sum overføringer og disponeringer		2 074 608	2 030 974



Utsatt skatt	1 768 567	1 768 567
Sum avsetninger for forpliktelser	1 768 567	1 768 567
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 768 567	1 768 567
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	2 074 608	2 030 974
Annen kortsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld	4 074 608	4 030 974
Sum gjeld	5 843 175	5 799 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 113 596	13 069 962



Organisasjonsnr: 998 580 277
BRÆKKE FESTESELSKAP III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Regnskap

2025

Brække Festeselskap III AS

Organisasjonsnr.: 998580277



Brække Festeselskap III AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Driftsinntekter:</u>			
Leieinntekter		2 000 000	2 000 000
Sum driftsinntekter		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	1	2 573	3 244
Sum driftskostnader		<u>2 573</u>	<u>3 244</u>
Driftsresultat		<u>1 997 428</u>	<u>1 996 756</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		77 208	34 284
Andre rentekostnader		0	-37
Andre finanskostnader		-28	-29
Resultat av finansielle poster		<u>77 181</u>	<u>34 218</u>
Resultat før skatt		<u>2 074 608</u>	<u>2 030 974</u>
Skattekostnad/inntekt	2	<u>-456 414</u>	<u>-446 814</u>
Årsresultat		<u>1 618 194</u>	<u>1 584 160</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Konsernbidrag	4	1 618 194	1 584 160
Overført til annen egenkapital	3	0	0
		<u>1 618 194</u>	<u>1 584 160</u>



Brække Festeselskap III AS

Balanse pr 31. desember

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
EIENDELER			
Anleggsmidler:			
<u>Varige driftsmidler:</u>			
Eiendommer	5	10 803 620	10 803 620
Sum varige driftsmidler		<u>10 803 620</u>	<u>10 803 620</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 803 620</u>	<u>10 803 620</u>
Omløpsmidler:			
<u>Fordringer:</u>			
Kunder		2 000 000	2 000 000
Andre fordringer	6	308 528	1 309 081
Sum fordringer		<u>2 308 528</u>	<u>3 309 081</u>
<u>Bankinnskudd</u>		<u>1 448</u>	<u>11 044</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 309 976</u>	<u>3 320 125</u>
Sum eiendeler		<u>13 113 596</u>	<u>14 123 745</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital:			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 053 394	7 053 394
Sum innskutt egenkapital		<u>7 153 394</u>	<u>7 153 394</u>
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		117 026	117 026
Sum opptjent egenkapital		<u>117 026</u>	<u>117 026</u>
Sum egenkapital	3	<u>7 270 419</u>	<u>7 270 419</u>
Gjeld:			
<u>Avsetninger for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	2	1 768 567	1 768 567
Sum langsiktig gjeld		<u>1 768 567</u>	<u>1 768 567</u>
<u>Kortsiktig gjeld:</u>			
Skyldig konsernbidrag	4	2 074 608	2 030 974
Gjeld til konsernselskapere	6	0	1 053 784
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 074 608</u>	<u>5 084 757</u>
Sum gjeld		<u>5 843 175</u>	<u>6 853 325</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 113 596</u>	<u>14 123 745</u>
Pantstillelser	7	<u>10 803 620</u>	<u>10 803 620</u>

Oslo, 18. mars 2026

Jan Otto Ringdal
styreleder

Lars Ringdal

Morten Ringdal



Brække Festeselskap III AS

2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Fordringer og kortsiktig gjeld

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer består hovedsakelig i forskuddsfakturert leie. Den forskuddsfakturerte leien inngår i annen kortsiktig gjeld



Brække Festeselskap III AS

Noter til regnskapet

2025

Note 1 Godtgjørelse

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon	0	0
Honorar til revisor for andre tjenester	0	0

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning

Note 2 Skatt

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Anleggsmidler	8 038 943	8 038 943
Underskudd	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0
	<u>8 038 943</u>	<u>8 038 943</u>
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	8 038 943	8 038 943
Utsatte skatt	1 768 567	1 768 567
Endring i utsatt skatt som følge av skattesatsendring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Årets skatt skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	2 074 608	2 030 974
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>2 074 608</u>	<u>2 030 974</u>
Fremført underskudd	0	0
Grunnlag skatt	<u>2 074 608</u>	<u>2 030 974</u>
<u>Sum skatt</u>		
Skatt på årets resultat	456 414	446 814
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>456 414</u>	<u>446 814</u>
Skatt på konsernbidrag	-456 414	-446 814
Ikke betalbar skatt	0	0
Årets betalbare skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2024	100 000	7 053 394	117 026	7 270 420
Konsernbidrag 2025		0	-1 618 194	-1 618 194
Resultat 2025		0	1 618 194	1 618 194
Egenkapital 31.12.2025	<u>100 000</u>	<u>7 053 394</u>	<u>117 026</u>	<u>7 270 420</u>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr 1000
Samtlige aksjer eies av Nordre Aker Eiendom AS

Note 4 Konsernbidrag

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Avgitt konsernbidrag</u>		
Avgitt konsernbidrag	2 074 608	2 030 974
Skatteeffekt av konsernbidrag	-456 414	-446 814
	<u>1 618 194</u>	<u>1 584 160</u>
Konsernbidrag uten skattemessig effekt	<u>0</u>	<u>0</u>



Brække Festeselskap III AS
Noter til regnskapet fortsetter
2025

Note 5 Eiendommer

	<u>Tomter</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost	10 803 620	10 803 620
Tilgang/avgang	0	0
	<u>10 803 620</u>	<u>10 803 620</u>
Sum avskrivninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi ved årets utgang	<u>10 803 620</u>	<u>10 803 620</u>

Note 6 Nærstående selskaper

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fordring på Frysja Gårdsinvest AS AS	1 600 000	1 600 000
Gjeld til Nordre Aker Eiendom AS	43 784	43 784
Gjeld/fordring til Metro Utvikling AS	1 247 689	795 476
Gjeld til Brække Festeselskap IV AS	1 000 000	1 000 000
Gjeld til Brække Festeselskap 1 B AS	1 000 000	0

Note 7 Pantstillelser

Selskapets eiendom bokført verdi kr 10 803 620 er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld