



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 377 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLE LANGERUD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 977377552

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	4 024 209	3 902 007
Sum inntekter		4 024 209	3 902 007
Kostnader			
Lønnskostnad	4	140 343	135 779
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,	3 090 081	2 466 771
Sum kostnader		3 230 424	2 602 550
Driftsresultat		793 785	1 299 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	74 033	41 782
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	13	283 970	227 216
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-209 937	-185 434
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		583 848	1 114 023
Totalresultat		583 848	1 114 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		583 848	1 114 023
Sum overføringer og disponeringer		583 848	1 114 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	14	927 467	827 814
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 684 840	2 489 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 684 840	2 489 403
Sum omløpsmidler		3 612 307	3 317 217
SUM EIENDELER		3 612 307	3 317 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	16	-3 657 234	-4 241 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 189 802	6 713 995
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	17	6 189 802	6 713 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		988 699	760 777
Annen kortsiktig gjeld	18	91 040	83 527
Sum kortsiktig gjeld		1 079 738	844 304
Sum gjeld		7 269 540	7 558 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 612 307	3 317 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620577

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 377 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLE LANGERUD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 977 377 552
LILLE LANGERUD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	4 024 209	3 902 007
Sum inntekter		4 024 209	3 902 007
Kostnader			
Lønnskostnad	4	140 343	135 779
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 090 081	2 466 771
Sum kostnader		3 230 424	2 602 550
Driftsresultat		793 785	1 299 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	74 033	41 782
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	13	283 970	227 216
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-209 937	-185 434
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		583 848	1 114 023
Totalresultat		583 848	1 114 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		583 848	1 114 023
Sum overføringer og disponeringer		583 848	1 114 023



Organisasjonsnr: 977 377 552
LILLE LANGERUD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	14	927 467	827 814
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 684 840	2 489 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 684 840	2 489 403
Sum omløpsmidler		3 612 307	3 317 217
SUM EIENDELER		3 612 307	3 317 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	16	-3 657 234	-4 241 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 189 802	6 713 995
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	17	6 189 802	6 713 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		988 699	760 777
Annen kortsiktig gjeld	18	91 040	83 527
Sum kortsiktig gjeld		1 079 738	844 304
Sum gjeld		7 269 540	7 558 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 612 307	3 317 217



Organisasjonsnr: 977 377 552
LILLE LANGERUD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17343.00	16779.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123000.00	119000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140343.00	135779.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

Lille Langerud Boligsameie

Tid: 20.04.2023 kl. 18:00

Sted: Abildsø Sykehjem, Løvsetdalen 2



Til seksjonseierne:

Det innkalles til ordinært årsmøte i

Tid: Torsdag 20.april 2023 kl. 18:00

Sted: Abildsø sykehjem, Løvsetdalen 2

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. Fullmakt vedlagt.

SAKSLISTE

- 1. Konstituering**
 - 1.1 Valg av møteleder
 - 1.2 Antall stemmeberettigede
 - 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
 - 1.4 Valg av 2 protokollvitner
 - 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste
- 2. Årsberetning fra styret**
- 3. Årsregnskapet for 2021**
- 4. Godkjenning av styrehonorar**
- 5. Valg av revisor**
- 6. Andre saker**
- 7. Valg**

Oslo, 12.04.2023
Styret



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2022 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2022

Resultatregnskap 2022, balanse pr. 31.12.2022 og budsjett for 2023 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2022 godkjennes og at overskudd kr. 583.848,- overføres til egenkapitalen.

3.2 Budsjett for 2023 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Styret foreslår styrehonorar for perioden 2022/2023 kr. 131.000,- (KPI-justert fra forrige år med 6,5%)

Sak 5: Valg av revisor

Forretningsfører har rammeavtale med BDO AS.

Revisor BDO AS anbefales valgt som sameiets nye revisor.

Sak 6: Andre saker

6.1 Arne Myre får mandat til å reforhandle avtalen med Telenor.

Sak 7: Valg

7.1 Valg av styreleder: Styreleder på valg 2 år. Roar Bækkelund tar gjenvalg.

7.2 Valg av styremedlem: Styremedlem på valg 2 år. Cecilie Donali tar gjenvalg.

7.3 Valg av varamedlem: Varamedlem på valg 1 år. Arne Myre tar gjenvalg.

7.4 Valg av valgkomite.



ÅRSBERETNING 2022

Lille Langerud Boligsameie

TILLITSVALGTE

Siden forrige årsmøte har selskapets tillitsvalgte vært følgende:

Leder	Roar Bækkelund	På valg (2 år)
Styremedlem	Cecilie Donali	På valg (2 år)
Styremedlem	Steinar Pedersen	Ikke på valg (1 år igjen)
Varamedlem	Arne Myhre	På valg (1 år)

Likestilling

Sameiets styre består av en kvinne og to menn. Styrets leder er mann.

Sameiet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Forretningsførsel og revisjon.

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS tidligere Brækhus Eiendom AS.

Kontaktperson er Christopher Sæter. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører.

Selskapets revisor er BDO AS

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Langerudveien 1-9, Løvsetdalen 1-17, Enebakkv. 282 og Skullerudveien. 2-8.

Sameiets eiendom har gårdsnr. 160, bruksnr. 589.

Sameiet er fullverdiforsikret i Gjensidige.

Møtevirkosmhet

Styret ønsker først av alt alle nye sameiere velkommen.

Styret har i perioden avholdt 10 styremøter.

Styret har arbeidet med følgende hovedpunkter:

- Prosjektet med rehabilitering av vegger er påbegynt og fortsetter i årene fremover.
- Det ble byttet batterier i alle røykvarslere i fellesområder, 1 desember 2022.
- Utskifting av lys armaturer i fellesområder.

Virksomhetens art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Dokumentet er elektronisk signert



Selskapet har ingen fast ansatte. Arbeidsmiljøet i styret har vært godt.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et sameie.

Bomiljø

Styret oppfordrer alle til å holde ansvarsområdene i orden og ta del i at fellesområdene er i orden.

Ansvarsområdene er også utenfor støyskjerm og hekker.

Ved oppussing og bygningsendringer av større karakter skal godkjente fagpersoner benyttes. Styret opplever i perioder mye utfordringer og tidsbruk i dialog med sameiere når problemer oppstår pga av ukvalifisert fagarbeid.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU

Økonomi

Regnskapet er gitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Årsresultat er på kr: 583.848, -

Styret valgte å sette opp fellesutgiftene i 2023 for å bygge en robust økonomi mot bytting av kledning og etterisolering av husene.

OSLO 12 april 2023

Roar Bækkelund
Styreleder

Cecilie Donali
Styremedlem

Steinar Pedersen
Styremedlem


Dokumentet er elektronisk signert



Årsberetning 2022


Name Date
Donali, Cecilie Bang 2023-04-12

Identification

 Donali, Cecilie Bang

Name Date
Bækkelund, Roar 2023-04-12

Identification

 Bækkelund, Roar

Name Date
Pedersen, Steinar 2023-04-12

Identification

 Pedersen, Steinar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Balanse pr. 31.12.2022

Lille Langerud Boligsameie
av Hammersborg Eiendomsservice AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	14	927 467	827 814
Bankinnskudd og kontanter	15	2 684 840	2 489 403
Sum omløpsmidler		3 612 307	3 317 217
Sum eiendeler		3 612 307	3 317 217
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Udekket tap		-4 241 082	-4 241 082
Årets resultat		583 848	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 16		-3 657 234	-4 241 082
Langsiktig gjeld			
Lån		6 189 802	6 713 995
Sum langsiktig gjeld 17		6 189 802	6 713 995
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		63 300	53 976
Påløpte rentekostnader		16 404	17 085
Leverandørgjeld		988 699	760 777
Annen kortsiktig gjeld	18	11 335	12 466
Sum kortsiktig gjeld		1 079 738	844 304
Sum gjeld		7 269 540	7 558 299
Sum egenkapital og gjeld		3 612 307	3 317 217

OSLO,
Styret for Lille Langerud Boligsameie

Roar Bækkelund
Styrets leder

Cecilie Bang Donali
Styremedlem

Steinar Pedersen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Lille Langerud Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierskjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdikningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	3 490 812	3 372 264
Garasjeleie- og parkering	66 009	62 355
Tillegg felleskostnader påbygg	121 788	121 788
Sum fellesutgifter	3 678 609	3 556 407

Note 3 Andre leieinntekter

	2022	2021
Kabel TV	345 600	345 600
Sum andre leieinntekter	345 600	345 600

Note 4 Lønnskostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	17 343	16 779
Styre- og møtehonorer	123 000	119 000
Sum lønnskostnader	140 343	135 779

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 5 Revisjonshonorar**

	2022	2021
Revisjonshonorar	0	8 908
Sum revisjonshonorar	0	8 908

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon. Ifm. bytte av revisor vil kostnad 2022 bli bokført i 2023.

Note 6 Energikostnader

	2022	2021
Motorvarmer	19 002	3 614
Strøm	76 733	59 446
Sum energikostnader	95 735	63 060

Note 7 Kommunale avgifter

	2022	2021
Avløps-, kloakkavgift	214 004	200 988
Føleravgift	16 673	15 604
Renovasjonsavgift	266 532	263 893
Vannavgift	214 533	201 484
Sum kommunal avgifter	711 741	681 968

Note 8 Andre driftskostnader

	2022	2021
Containerleie/tømming	23 350	22 309
Driftsmateriell	5 699	502
Kabel-tv/internett	385 915	367 271
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	4 663	0
Snøbrøyting og strøing	78 980	74 509
Sum andre driftskostnader eiendom	498 606	464 591

Note 9 Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
Drivstoff	413	0
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	15 761	15 223
IT kostnader	30 939	725
Kontingent HL	1 890	1 490
Porto	2 350	1 763
Trykksaker, kopiering	1 281	80
Sum driftskostnader administrasjon	52 633	19 281

Note 10 Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
Annet material.kj for rep/ved.h	464	0
Annet rep. og vedlikehold	118 958	18 500
Egenandel forsikring	0	4 846
Elektrikerarbeid	92 556	24 871
Rørleggerarbeid	8 625	0
Vedlikehold og rep. bygning	730 076	420 183
Veier og parkeringsplasser	12 321	9 721
Sum reparasjoner og vedlikehold	963 000	478 121

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Andre kostnader		
	2022	2021
Andre kostnader	875	0
Bank og kortgebyr	7 658	8 498
Kostnader gen.fors/årsmøter	0	690
Øre-/kroneavrunding	5	-3
Sum andre kostnader	8 539	9 184
Note 12 Finansinntekter		
	2022	2021
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	37 661	38 259
Renteinntekter av bankinnskudd	33 394	1 424
Renter kundefordringer	2 978	2 099
Sum finansinntekter	74 033	41 782
Note 13 Finanskostnad		
	2022	2021
Morarenter	0	83
Rentekostnader 27555	283 970	227 133
Sum finanskostnader	283 970	227 216
Note 14 Kortsiktige fordringer		
	2022	2021
Kundefordringer	-24 145	-41 608
Kunderestanse	63 300	53 976
Kundefordringer	39 155	12 368
Andre fordringer	70	0
Andre periodiseringer	41 100	37 880
Periodisering forsikring	428 104	384 452
Periodisering kabel TV	419 037	393 115
Andre kortsiktige fordringer	888 311	815 447
Sum kortsiktige fordringer	927 467	827 814
Note 15 Kontanter og bankinnskudd		
	2022	2021
Bankinnskudd Nordea 11879	2 684 840	2 489 403
Sum kontanter og bankinnskudd	2 684 840	2 489 403
Note 16 Egenkapital		
	2022	2021
Udekket tap	-4 241 082	-4 241 082
Sum egenkapital 01.01	-4 241 082	-4 241 082
Årets resultat	583 848	0
Sum egenkapital 31.12	-3 657 234	-4 241 082

Selskapet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 17 Langsiktig gjeld**

	2022	2021
Lån 27555	6 189 802	6 713 995
Sum langsiktig gjeld	6 189 802	6 713 995

Gjelden er ikke pantelikret. Långiver er Handelsbanken. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Rentesats pr. 23.01.2023 er 5,94% p.a. og lånet betales over 12 terminer i året.

Kr 3 347 090, pluss renter/omkostninger, forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 18 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Andre påløpte kostnader	11 335	12 466
Sum annen kortsiktig gjeld	11 335	12 466

Dokumentet er elektronisk signert



2022 Årsoppgjør...

Name
Pedersen, Steinar Date
2023-04-04

Identification

 **bankID** Pedersen, Steinar


Name
Donali, Cecilie Bang Date
2023-04-07

Identification

 **bankID** Donali, Cecilie Bang

Name
Bækkelund, Roar Date
2023-04-04

Identification

 **bankID** Bækkelund, Roar
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lille Langerud Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lille Langerud Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: 5BA8E-5TQZ8-AFGE3-WCBAI-UB IK2-D2TJF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 13:01:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5BA8E-5TQZ8-AFG63-WCBAI-UB HK2-D2TJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift