



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 847 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVTOR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	63 354	32 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 354</b>	<b>32 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 354</b>	<b>-32 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 306 743	5 512 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 306 743</b>	<b>5 512 707</b>
Annen rentekostnad		9 263 438	5 534 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 263 438</b>	<b>5 534 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 305</b>	<b>-21 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 049</b>	<b>-54 014</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 411	-11 883
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-15 638</b>	<b>-42 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 638</b>	<b>-42 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 638</b>	<b>-42 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-15 638	-42 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 638</b>	<b>-42 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 396	11 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 396</b>	<b>11 985</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	41 025 000	41 025 000
Lån til foretak i samme konsern	8	74 905 702	79 864 750
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 930 702</b>	<b>120 889 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 947 098</b>	<b>120 901 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	109 936 339	19 416 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 936 339</b>	<b>19 416 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	2 103 357	5 088 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 103 357</b>	<b>5 088 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 039 696</b>	<b>24 505 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 986 794</b>	<b>145 407 235</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	10 275 000	10 275 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 275 000</b>	<b>12 275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	28 692 760	28 708 398
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 692 760</b>	<b>28 708 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>40 967 760</b>	<b>40 983 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	108 799 961	77 315 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 799 961</b>	<b>77 315 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 799 961</b>	<b>77 315 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 315 875	26 173 544
Leverandørgjeld		1 179	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		902 019	934 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 219 073</b>	<b>27 107 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 019 034</b>	<b>104 423 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 986 794</b>	<b>145 407 235</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 847 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVTOR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 994 847 171  
HAVTOR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	63 354	32 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 354</b>	<b>32 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 354</b>	<b>-32 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 306 743	5 512 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 306 743</b>	<b>5 512 707</b>
Annen rentekostnad		9 263 438	5 534 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 263 438</b>	<b>5 534 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 305</b>	<b>-21 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 049</b>	<b>-54 014</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 411	-11 883
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-15 638</b>	<b>-42 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 638</b>	<b>-42 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 638</b>	<b>-42 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-15 638	-42 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 638</b>	<b>-42 131</b>



Organisasjonsnr: 994 847 171  
HAVTOR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	16 396	11 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 396</b>	<b>11 985</b>

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	6		
-------------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	41 025 000	41 025 000
-----------------------------	---	------------	------------

Lån til foretak i samme konsern	8	74 905 702	79 864 750
---------------------------------	---	------------	------------

Investeringer i tilknyttet selskap	7		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 930 702</b>	<b>120 889 750</b>
--------------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 947 098</b>	<b>120 901 735</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	8	109 936 339	19 416 910
-------------------	---	-------------	------------

<b>Sum fordringer</b>		<b>109 936 339</b>	<b>19 416 910</b>
-----------------------	--	--------------------	-------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	2 103 357	5 088 589
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 103 357</b>	<b>5 088 589</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 039 696</b>	<b>24 505 500</b>
-------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 986 794</b>	<b>145 407 235</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5, 5	10 275 000	10 275 000
----------------------------	------	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 275 000</b>	<b>12 275 000</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	28 692 760	28 708 398
-------------------	---	------------	------------



Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 692 760</b>	<b>28 708 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>40 967 760</b>	<b>40 983 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	108 799 961	77 315 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 799 961</b>	<b>77 315 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 799 961</b>	<b>77 315 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	77 315 875	26 173 544
Leverandørgjeld		1 179	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		902 019	934 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 219 073</b>	<b>27 107 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 019 034</b>	<b>104 423 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 986 794</b>	<b>145 407 235</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 847 171  
HAVTOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Rusløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Havtor Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havtor Holding AS som viser et underskudd på NOK 15 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 8R3TA-157FM-9L06M-RKLID-IZFLV-FISWT



Revisors beretning 2024 for Havtor Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8R3TA-157FM-9L06M-RKLID-IZFLV-F1SWT





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 06:22:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8R3TA-I57FM-9L06M-RKLD-IDZFLV-F1SWT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

Havtor Holding AS

Org.nr.: 994 847 171

Utarbeidet av:  
**VIEW.**  
PROCURATOR



## Havtor Holding AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	63 354	32 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 354</b>	<b>32 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 354</b>	<b>-32 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 780 381	5 499 212
Annen renteinntekt		-1 473 638	13 495
Annen rentekostnad		-9 263 438	-5 534 263
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>43 305</b>	<b>-21 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 049</b>	<b>-54 014</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 411	-11 883
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-15 638</b>	<b>-42 131</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		15 638	42 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 638</b>	<b>42 131</b>



## Havtor Holding AS

### Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 396	11 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 396</b>	<b>11 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	41 025 000	41 025 000
Lån til selskap i samme konsern	8	74 905 702	79 864 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 930 702</b>	<b>120 889 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 947 098</b>	<b>120 901 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	8	109 936 339	19 416 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 936 339</b>	<b>19 416 910</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd	6	2 103 357	5 088 589
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>2 103 357</b>	<b>5 088 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 039 696</b>	<b>24 505 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>227 986 794</b>	<b>145 407 235</b>



## Havtor Holding AS

### Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	<u>10 275 000</u>	<u>10 275 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 275 000</b>	<b>12 275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>28 692 760</u>	<u>28 708 398</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 692 760</b>	<b>28 708 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>40 967 760</u></b>	<b><u>40 983 398</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>108 799 961</u>	<u>77 315 875</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 799 961</b>	<b>77 315 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 315 875	26 173 544
Leverandørgjeld		1 179	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>902 019</u>	<u>934 418</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 219 073</b>	<b>27 107 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>187 019 034</u></b>	<b><u>104 423 837</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>227 986 794</u></b>	<b><u>145 407 235</u></b>

Oslo, 28.05.2025  
Styret i Havtor Holding AS

\_\_\_\_\_  
Einar Caspersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
John Hatleskog  
Styremedlem/daglig leder



## Havtor Holding AS

## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsen verdi i balansen til morselskapet.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Andre forhold

Det har ikke inntruffet hendelser etter årsskiftet som påvirker selskapets status og soliditet ved tidspunkt for regnskapsavleggelsen. Forutsetningene for fortsatt drift er til stede og det bekreftes at årsregnskapet er avgitt under denne forutsetning



### Havtor Holding AS

Noter 2024

#### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 411	-11 883
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 411</b>	<b>-11 883</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 049	-54 014
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 526	-54 477	20 049
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-74 526</b>	<b>-54 477</b>	<b>20 049</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 396	-11 985	4 411

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	2 000 000	10 275 000	28 708 398	40 983 398
Årets resultat	0	0	-15 638	-15 638
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>10 275 000</b>	<b>28 692 760</b>	<b>40 967 760</b>

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer hver pålydende kr. 40.000. Aksjene er eid av Sjøinvest AS med 30 aksjer og Jaco Invest AS med 20 aksjer.



## Havtor Holding AS

Noter 2024

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantskret gjeld, byggelån, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-108 799 961	-77 315 875
Kortsiktig del av gjeld til kredittinstitusjoner	-77 315 875	-26 173 544
<b>Sum</b>	<b>-186 115 836</b>	<b>-103 489 419</b>

### Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Aksjer	41 025 000	41 025 000
Innestående på byggelånskonto	2 103 357	5 088 589
<b>Sum</b>	<b>43 128 357</b>	<b>46 113 589</b>

Det er stillet følgende tilleggssikkerhet fra datter- og datterdatterselskap:

Bokført verdi i datterselskap	Pr. 31.12.2024	Pantekrav	Kausjonsbeløp
Havtor Eiendom AS, utleieboliger	14 469 619	100 000 000	110 000 000
Nedre Vollgate 4 AS, forretningseiendom*	173 483 807	100 000 000	110 000 000
Anton Walles vei 34 AS (datterdatter), forretningseiendom	1 289 521	100 000 000	110 000 000
Anton Walles vei 34 AS (datterdatter), utleieboliger	7 698 329	100 000 000	110 000 000
Aubel Investments AS (datterdatter), utleieboliger	4 494 908	100 000 000	110 000 000
Havgård AS (datterdatter), utleieboliger	11 891 775	100 000 000	110 000 000

Saldo på pantelånet er kr. 77 315 875 og det nedbetales over 4 år med avdrag 3 % p.a., kvartalsvis etterskuddsvis. Lånet forfaller i sin helhet 03.11.2025. Saldo på byggelånet er kr. 108 799 961 av en innvilget byggelånsramme på kr. 150 000 000. Byggelånet er innvilget i forbindelse med rehabiliteringen av Nedre Vollgate 4 i datterselskapet Nedre Vollgate 4 AS, og det skal innfris eller konverteres når det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, senest 30.01.2026.

Lånene vil bli refinansiert nærmere forfall. Ved avleggelsen av årsregnskapet er det ikke inngått avtale om refinansiering. Styret har ingen indikasjoner på at refinansieringen ikke vil bli innvilget.

\* Bokført verdi av forretningseiendommen Nedre Vollgate 4 inkluderer prosjektkostnader i forbindelse med rehabilitering og hvor disse kostnadene ved ferdigstillelse vil fordeles mellom rehabilitering, påkostninger på bygg og teknisk anlegg.

### Note 7 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Bokført verdi
Havtor Eiendom AS	Oslo	100%	100%	-1 815 680	94 469 040	22 563 750
Nedre Vollgate 4 AS	Oslo	100%	100%	-8 941 829	-2 424 003	18 461 250
<b>Total</b>						<b>41 025 000</b>



## Havtor Holding AS

Noter 2024

Investeringer i datterselskap etter kostmetoden:

Selskapets navn	Anskaffelses- kost	Tilbakebetalt kapital i perioden	Ned- skrivning	Balanseført verdi 31.12.2024	Inntekt på investering i perioden
Havtor Eiendom AS	22 563 750	0	0	22 563 750	0
Nedre Vollgate 4 AS	18 461 250	0	0	18 461 250	0
<b>Sum</b>	<b>41 025 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 025 000</b>	<b>0</b>

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	74 905 702	79 864 750
Andre kortsiktige fordringer konsern	109 936 339	19 416 910
<b>Sum</b>	<b>184 842 041</b>	<b>99 281 660</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>