



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 731 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL BYGG AS
Forretningsadresse: Stamveien 7
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	210 086 575	152 555 799
Annen driftsinntekt		622 245	69 038
Sum inntekter		210 708 820	152 624 837
Kostnader			
Varekostnad		172 985 160	134 302 574
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	20 669 320	12 627 958
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	722 476	276 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 350	
Annen driftskostnad	5	9 842 871	4 519 157
Sum kostnader		204 224 177	151 726 639
Driftsresultat		6 484 643	898 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 594	60 591
Annen finansinntekt			7 543
Sum finansinntekter		16 594	68 134
Annen rentekostnad		122 796	221 546
Annen finanskostnad			134
Sum finanskostnader		122 796	221 680
Netto finans		-106 202	-153 546
Ordinært resultat før skattekostnad		6 378 442	744 653
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 405 755	164 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 972 687	580 603
Årsresultat		4 972 687	580 603
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	4 972 687	580 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 972 687	580 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 13	3 018 235	1 290 116
Sum varige driftsmidler		3 018 235	1 290 116
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 14, 15	445 821	626 174
Sum finansielle anleggsmidler		445 821	626 174
Sum anleggsmidler		3 464 056	1 916 290
Omløpsmidler			
Varer			
Varer - prosjekter u. utførelse			1 435 755
Sum varer			1 435 755
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8, 13	40 329 075	34 170 804
Andre fordringer	8, 15	439 561	459 745
Sum fordringer		40 768 636	34 630 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 434 405	27 176 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 434 405	27 176 695
Sum omløpsmidler		54 203 040	63 242 999
SUM EIENDELER		57 667 096	65 159 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (119 200 aksjer à kr 10,00)	9, 10	1 192 000	1 192 000
Overkurs	10	70	70
Sum innskutt egenkapital		1 192 070	1 192 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 198 559	10 225 872
Sum opptjent egenkapital		15 198 559	10 225 872
Sum egenkapital		16 390 629	11 417 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 781 028	375 273
Sum avsetninger for forpliktelser		1 781 028	375 273
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 781 028	375 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 583 127	18 972 358
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		4 381 451	4 456 482
Annen kortsiktig gjeld	8, 13	13 530 861	29 937 234
Sum kortsiktig gjeld		39 495 439	53 366 074
Sum gjeld		41 276 467	53 741 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 667 096	65 159 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695492

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 731 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL BYGG AS
Forretningsadresse: Stamveien 7
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 731 926
AREAL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	210 086 575	152 555 799
Annen driftsinntekt		622 245	69 038
Sum inntekter		210 708 820	152 624 837
Kostnader			
Varekostnad		172 985 160	134 302 574
Lønnskostnad	1, 2, 3,	20 669 320	12 627 958
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	722 476	276 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 350	
Annen driftskostnad	5	9 842 871	4 519 157
Sum kostnader		204 224 177	151 726 639
Driftsresultat		6 484 643	898 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 594	60 591
Annen finansinntekt			7 543
Sum finansinntekter		16 594	68 134
Annen rentekostnad		122 796	221 546
Annen finanskostnad			134
Sum finanskostnader		122 796	221 680
Netto finans		-106 202	-153 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 405 755	164 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 972 687	580 603
Årsresultat		4 972 687	580 603
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	4 972 687	580 603
Sum overføringer og disponeringer		4 972 687	580 603



Organisasjonsnr: 985 731 926
AREAL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

7, 13

3 018 235

1 290 116

Sum varige driftsmidler

3 018 235

1 290 116

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

3, 14, 15

445 821

626 174

Sum finansielle

anleggsmidler

445 821

626 174

Sum anleggsmidler

3 464 056

1 916 290

Omløpsmidler

Varer

Varer - prosjekter u.
utførelse

1 435 755

Sum varer

1 435 755

Fordringer

Kundefordringer

6, 8, 13

40 329 075

34 170 804

Andre fordringer

8, 15

439 561

459 745

Sum fordringer

40 768 636

34 630 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

13 434 405

27 176 695

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 434 405

27 176 695

Sum omløpsmidler

54 203 040

63 242 999

SUM EIENDELER

57 667 096

65 159 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (119 200
aksjer à kr 10,00)

9, 10

1 192 000

1 192 000

Overkurs

10

70

70

Sum innskutt egenkapital

1 192 070

1 192 070



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 198 559	10 225 872
Sum opptjent egenkapital		15 198 559	10 225 872
Sum egenkapital		16 390 629	11 417 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 781 028	375 273
Sum avsetninger for forpliktelser		1 781 028	375 273
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 781 028	375 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 583 127	18 972 358
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		4 381 451	4 456 482
Annen kortsiktig gjeld	8, 13	13 530 861	29 937 234
Sum kortsiktig gjeld		39 495 439	53 366 074
Sum gjeld		41 276 467	53 741 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 667 096	65 159 290



Organisasjonsnr: 985 731 926
AREAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Salgsinntekter Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Anleggskontrakter Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften i prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelse er ikke balanseført, kostnaden er lik premien Garanti Det er avsatt for egne garantiforpliktelser under annen kortsiktig gjeld. Selskapet har også garantiansvarsforsikring gjennom finansinstitusjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Selskapet har ikke hatt vesentlige tap knyttet til salg på grunn av korona-pandemien og de samfunnsmessige konsekvensene av pandemien har ikke påvirket selskapets økonomiske stilling i negativ forstand. Styret anser på signeringstidspunktet ikke at det er vesentlig risiko knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

23.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16356525.00	10306193.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2314622.00	1428030.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1337593.00	450512.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	660581.00	443224.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20669321.00	12627959.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2789357.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2511594.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-227948.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5073003.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2054768.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3018235.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-722474.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

14

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
445821.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

15

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**AREAL BYGG AS
1481 HAGAN**

Penneo Dokumentnøkkel: D3BDD-5881C-56QFT-XX66E-00LLM-1H0Q7

Innhold

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Atenti AS
Industriveien 3
3174 REVETAL
Org.nr. 950508671

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Årsberetning 2021 AREAL BYGG AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Areal Bygg AS er en totalentreprenør som holder på Hagan i Nittedal.

Virksomhetens forretningsidé er tredelt. Den største omsetningen har vi innenfor totalentreprise-prosjekter med hovedvekt på lager, butikker, kjøpesenter og industribygg/kombibbygg. I tillegg har virksomheten en egen fasadeavdeling som har spesialisert seg på store, spesielle fasader – eksempelvis hoteller, svømmehaller, kommunale bygg mm. I tillegg har Areal Bygg AS også en service- og vedlikeholdsavdeling som har store rammeavtaler innenfor retail-markedet. Prosjektene omfatter alt fra oppussing, vedlikehold, mindre nybygg og butikkinnredninger på for eksempel flyplasser, bensinstasjoner og vaskehaller.

Strategien i selskapet er å holde fokus på ovennevnte prosjektporteføljer og stabilisere omsetning og resultat før videre vekst.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning 38% fra 2020. Resultatgraden er på 3%, noe som er en økning fra i fjor som var på 0,5% poeng. Selskapet har en egenkapitalandel på 28,4%, og likviditeten er tilfredsstillende. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Resultatgraden forventes å ligge på samme nivå som forrige år. Selskapets drift vil medføre tilsvarende likviditet som i 2021. Styret mener det ikke vil være behov for lånefinansiering eller annen tilførsel av kapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Grunnet vesentlig omsetningsøkning, lider selskapet av noen voksesmerter. Nåværende Daglig Leder slutter 31.07.2022, og ny styreleder har akkurat tiltrådt i vervet.

Den pågående krigen i Ukraina har medført lengre leveringstider og stor uforutsigbarhet når det gjelder prisnivå på råvarer til prosjektene. Videre kan det oppstå forsinkelser og problemer knyttet til økt Korona-smitte.

En trinnvis fornying av bilparken må påregnes i inneværende og de nærmeste årene. Ved flere byggeplasser vil det bli krav til elektriske kjøretøy fremover. De stadig økte krav til HMS, vil medføre økt behov for kursing og kompetanseheving blant de ansatte.

Finansiell risiko

Mange av statens store prosjekter fryses eller utsettes. De store entreprenørene vil sannsynligvis derfor konkurrere med oss på prosjekter av den størrelsen vi har spesialisert oss innenfor for å unngå permitteringer. Det er fokus på styrking av selskapets egenkapital for å sikre garantirammen for prosjektene og styrke likviditeten.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner fra juli 2022. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 3 millioner kroner.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt i 2021 utgjorde 4,5 % av total arbeidstid. Til sammenligning har bransjen 5,0 %. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.



Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 29 ansatte, av disse er 4 kvinner (14%).

Selskapet har ingen ansatte i deltidsstillinger og selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2021 hatt et overskudd på kr 4 972 687, som foreslåes anvendt/dekket ved:

Overført annen egenkapital	kr 4 972 687
Sum disponert	kr 4 972 687

Hagan, 29.06.2022

Atle Sjørnsen
Styrets leder

Glenn Sørli
Daglig leder

Hans Petter Hertum
Styremedlem

Vidar Bjørgeengen
Styremedlem

Stein Finne
Styremedlem



Resultatregnskap for 2021 AREAL BYGG AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	8	210 086 575	152 555 799
Annen driftsinntekt		622 245	69 038
Sum driftsinntekter		210 708 820	152 624 837
Varekostnad		(172 985 160)	(134 302 574)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(20 669 320)	(12 627 958)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(722 476)	(276 950)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(4 350)	0
Annen driftskostnad	5	(9 842 871)	(4 519 157)
Sum driftskostnader		(204 224 177)	(151 726 639)
Driftsresultat		6 484 643	898 199
Annen renteinntekt		16 594	60 591
Annen finansinntekt		0	7 543
Sum finansinntekter		16 594	68 134
Annen rentekostnad		(122 796)	(221 546)
Annen finanskostnad		0	(134)
Sum finanskostnader		(122 796)	(221 680)
Netto finans		(106 202)	(153 546)
Ordinært resultat før skattekostnad		6 378 442	744 653
Skattekostnad på ordinært resultat	12	(1 405 755)	(164 050)
Ordinært resultat		4 972 687	580 603
Arsresultat		4 972 687	580 603
Overføringer			
Annen egenkapital	10	4 972 687	580 603
Sum		4 972 687	580 603

Penneo Dokumentnøkkel: D3DD-588/C-56QFT-XX66E-OOLLM-1H0Q7



Balanse pr. 31. desember 2021 AREAL BYGG AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 13	3 018 235	1 290 116
Sum varige driftsmidler		3 018 235	1 290 116
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 14, 15	445 821	626 174
Sum finansielle anleggsmidler		445 821	626 174
Sum anleggsmidler		3 464 056	1 916 290
Omløpsmidler			
Varer - prosjekter u. utførelse		0	1 435 755
Sum varer		0	1 435 755
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8, 13	40 329 075	34 170 804
Andre fordringer	8, 15	439 561	459 745
Sum fordringer		40 768 636	34 630 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 434 405	27 176 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 434 405	27 176 695
Sum omløpsmidler		54 203 040	63 242 999
Sum eiendeler		57 667 096	65 159 290

Penneo Dokumentnøkkel: D3DD-5881C-56QFT-XX66E-OCLLM-1H0Q7



Balanse pr. 31. desember 2021 AREAL BYGG AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (119 200 aksjer à kr 10,00)	9, 10	1 192 000	1 192 000
Overkurs	10	70	70
Sum innskutt egenkapital		1 192 070	1 192 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 198 559	10 225 872
Sum opptjent egenkapital		15 198 559	10 225 872
Sum egenkapital		16 390 629	11 417 942
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	1 781 028	375 273
Sum avsetning for forpliktelser		1 781 028	375 273
Sum langsiktig gjeld		1 781 028	375 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 583 127	18 972 358
Betalbar skatt	12	0	0
Skyldige offentlige avgifter		4 381 451	4 456 482
Annen kortsiktig gjeld	8, 13	13 530 861	29 937 234
Sum kortsiktig gjeld		39 495 439	53 366 074
Sum gjeld		41 276 467	53 741 347
Sum egenkapital og gjeld		57 667 096	65 159 290

HAGAN, 29.06.2022

Atle Sjursen
Styrets leder

Hans Petter Hjertum
Styremedlem

Vidar Bjørgeengen
Styremedlem

Stein Finne
Styremedlem

Glenn Sørli
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D3DD-5881C-56QFT-XX66E-00LLM-1H0Q7



Noter 2021 AREAL BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften i prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelse er ikke balanseført, kostnaden er lik premien

Garanti

Det er avsatt for egne garantiforpliktelser under annen kortsiktig gjeld. Selskapet har også garantiansvarsforsikring gjennom finansinstitusjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Selskapet har ikke hatt vesentlige tap knyttet til salg på grunn av korona-pandemien og de samfunnsmessige konsekvensene av pandemien har ikke påvirket selskapets økonomiske stilling i negativ forstand. Styret anser på signeringstidspunktet ikke at det er vesentlig risiko knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	16 356 525	10 306 193
Arbeidsgiveravgift	2 314 622	1 428 030
Pensjonskostnader	1 337 593	450 512
Andre ytelser / Refusjoner	660 581	443 224
Sum	20 669 321	12 627 959

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 23 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven. Pr. 31.12.2021 har selskapet innestående et innskuddsfond på kr. 37 048.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 125 000		4 511

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Morten Sverre Fjeldstad (styrets leder)	132 000		
Total ytelse til andre ledende personer	132 000	0	0

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	218 985	102 800
Andre tjenester	1 900	35 802
Sum godtgjørelse til revisor	220 885	138 602

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	41 579 075	34 520 804
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 250 000)	(350 000)
Netto oppførte kundefordringer	40 329 075	34 170 804

Note 7 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 789 357
Tilgang i året	2 511 594
Avgang i året	(227 948)
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 073 003
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 054 768)
Balansført verdi 31.12.2021	3 018 235



Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret (722 474)

Note 8 - Anleggskontrakter

Anleggskontrakter	Fakturert pr. 31.12.2021	Opptjent inntekt	Uopptjent inntekt	Sum
Ikke fullførte prosjekter	69 560 338	5 474 219	-2 823 168	72 211 389
Fullførte prosjekter i 2021	115 453 210	2 546 138	-4 729 148	113 270 200
Tilbakeført avsetning 2020		-207 519	25 248 132	25 040 613
Annen periodisering			-936 086	-936 086
	185 013 548	7 812 838	16 759 730	209 586 116

Inntekter og kostnader knyttet til anleggskontrakter er regnskapsført basert på fremdrift og fullføringsgrad i prosjektene.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	119 200	10,00	1 192 000,00
Sum	119 200		1 192 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HJERTUM HOLDING AS	40 780	34,21%	Ordinære aksjer
BJØRGEENGEN INVEST AS	39 210	32,89%	Ordinære aksjer
PREINVEST AS	39 210	32,89%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	119 200	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 192 000	70	10 225 872	11 417 942
Årets resultat			4 972 687	4 972 687
Egenkapital 31.12.2021	1 192 000	70	15 198 559	16 390 629

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	137 847	102 075	35 771
Omløpsmidler	5 590 363	11 829 933	(6 239 570)
Kortsiktig gjeld	(799 089)	(1 892 604)	1 093 515
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 223 336)	(1 943 822)	(1 279 514)
Sum midlertidige forskjeller	1 705 785	8 095 583	(6 389 798)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	375 273	1 781 028	(1 405 755)

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 378 442	744 653
+/- Permanente forskjeller	11 356	1 029
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 110 284)	(3 969 017)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 279 514)	



Årets skattegrunnlag	0	(3 223 336)
+/- Endring i utsatt skatt	1 405 755	164 050
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 405 755	164 050
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Tinglyst pant i driftsmidler	2 000 000	2 000 000
Tinglyst pant i kundefordringer	25 000 000	25 000 000
Sum	27 000 000	27 000 000

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for garantiansvar/gjeld	2021	2020
Varige driftsmidler	3 018 235	1 290 116
Kundefordringer	39 826 783	34 170 804
Sum	42 845 018	35 460 920

Pantsatte eiendeler er sikkerhet for kassekreditt og garantiansvar. Selskapets totale garantiansvar, dekket av finansinstitusjoner, er pr. 31.12.2021 kr. 30 248 291.

Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 445 821

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Hjertum

Styremedlem

På vegne av: Areal Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-209399

IP: 195.139.xxx.xxx

2022-07-06 12:21:49 UTC

bankID 

Glenn Sørli

Daglig leder

På vegne av: Areal Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044920

IP: 195.139.xxx.xxx

2022-07-06 12:51:03 UTC

bankID 

Stein Finne

Styremedlem

På vegne av: Areal Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-453523

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-07-06 15:05:06 UTC

bankID 

Vidar Bjørgeengen

Styremedlem

På vegne av: Areal Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-364561

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-08 08:13:31 UTC

bankID 

Atle Sjurseth

Styreleder

På vegne av: Areal Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1881637

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-07-08 09:40:02 UTC

bankID 

Penneo DokumentID: DISDD-S88IC-S6QFT-XX66E-COLLIM-1H0Q7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Areal Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Areal Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K5GTQ-UGBVH-P6CZJ-E3N3L-2JCKC-YXKQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 13:59:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSG1Q-UGBVH-P6CZJ-E3N3L-2JCK-YXLKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kontantstrømoppstilling AREAL BYGG AS

	Note	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		4 972 687	580 603
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(57 350)	5 490
+ Ordinære avskrivninger		722 476	276 950
+ Nedskrivning anleggsmidler		4 350	0
+/- Endring i utsatt skatt		1 405 755	164 050
Tilført fra årets virksomhet		<u>7 047 918</u>	<u>1 027 093</u>
+/- Endr.i lager, debitorer og kreditorer		(2 111 748)	3 847 436
+/- Endr.i andre tidsavgrensningposter		(54 846)	2 563 038
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>4 881 324</u>	<u>7 437 566</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(2 501 595)	(801 387)
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)		104 000	6 000
+/- Endring andre investeringer		180 353	(470 870)
B = Netto likviditetsendr.fra investering		<u>(2 217 242)</u>	<u>(1 266 257)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		0	22 320 877
- Nedbetaling av gammel gjeld		(16 406 372)	(1 849 846)
C = Netto likviditetsendr.fra finansiering		<u>(16 406 372)</u>	<u>20 471 031</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		27 176 695	534 355
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(13 742 290)</u>	<u>26 642 340</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>13 434 405</u>	<u>27 176 695</u>