



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 931 671
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAAKON 7SGT 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 523 458	4 046 426
Sum inntekter		4 523 458	4 046 426
Kostnader			
Lønnskostnad	1	154 035	159 170
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 399	5 399
Annen driftskostnad	2,3	2 249 811	2 106 840
Sum kostnader		2 409 244	2 271 409
Driftsresultat		2 114 213	1 775 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 561	23 616
Sum finanskostnader		1 554 925	1 382 273
Netto finans		1 536 364	1 358 656
Ordinært resultat før skattekostnad		2 114 213	1 775 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 114 213	1 775 017
Årsresultat	4	577 849	416 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 878 269	2 878 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	6 299	11 697
Sum varige driftsmidler		2 884 568	2 889 966
Sum anleggsmidler		2 884 567	2 889 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		230 986	401 477
Sum fordringer		230 986	401 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 611	556 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 611	556 249
Sum omløpsmidler		650 598	957 726
SUM EIENDELER		3 535 165	3 847 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 233 703	-24 811 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-24 233 703	-24 811 552
Sum egenkapital	6	-24 228 203	-24 806 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 895 147	27 660 355
Øvrig langsiktig gjeld		620 280	620 280
Sum annen langsiktig gjeld		27 515 427	28 280 635
Sum langsiktig gjeld		27 515 427	28 280 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 453	297 768
Annen kortsiktig gjeld		74 487	75 340
Sum kortsiktig gjeld		247 940	373 109
Sum gjeld		27 763 368	28 653 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 535 165	3 847 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427308

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 931 671
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAAKON 7SGT 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 950 931 671
HAAKON 7SGT 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 523 458	4 046 426
Sum inntekter		4 523 458	4 046 426
Kostnader			
Lønnskostnad	1	154 035	159 170
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 399	5 399
Annen driftskostnad	2,3	2 249 811	2 106 840
Sum kostnader		2 409 244	2 271 409
Driftsresultat		2 114 213	1 775 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 561	23 616
Sum finanskostnader		1 554 925	1 382 273
Netto finans		1 536 364	1 358 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 114 213	1 775 017
Årsresultat	4	577 849	416 361



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	26 895 147	27 660 355
Øvrig langsiktig gjeld		620 280	620 280
Sum annen langsiktig gjeld		27 515 427	28 280 635
Sum langsiktig gjeld		27 515 427	28 280 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 453	297 768
Annen kortsiktig gjeld		74 487	75 340
Sum kortsiktig gjeld		247 940	373 109
Sum gjeld		27 763 368	28 653 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 535 165	3 847 692



Organisasjonsnr: 950 931 671
HAAKON 7SGT 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 953 520	3 610 464	4 348 872
Leieinntekt garasje		110 256	82 950	99 600
Tillegg felleskostnader		54 884	0	55 000
Leieinntekter fra antenner		87 338	84 012	90 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		317 460	264 000	317 460
Andre driftsinntekter		0	5 000	0
Sum Inntekter		4 523 458	4 046 426	4 910 932
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	154 035	159 170	154 035
Avskrivninger	5	5 399	5 399	0
Forretningsførerhonorar		91 704	87 504	96 470
Tilleggstjenester forretningsfører		1 375	2 750	1 375
Revisjonshonorar	2	11 365	10 465	12 000
Vaktmestertjenester		255 654	280 448	261 252
Drift og vedlikehold	3	340 363	263 045	383 810
TV og/eller internett		313 214	288 133	317 504
Forsikringer		244 359	226 855	275 560
Kommunale avgifter		599 409	482 612	719 300
Energi/strøm		366 197	412 557	385 000
Kontingent Boligbyggelag		16 500	16 500	19 250
Administrasjonskostnader		9 671	35 971	10 100
Sum kostnader		2 409 244	2 271 409	2 635 656
Driftsresultat		2 114 213	1 775 017	2 275 276
Finansielle poster				
Renteinntekter		18 561	23 616	15 000
Rentekostnader		1 554 925	1 382 273	1 456 102
Netto finanskostnader		1 536 364	1 358 656	1 441 102
Resultat	4	577 849	416 361	834 174

Årsregnskap



308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	58 849	58 849
Bygninger	5	2 819 420	2 819 420
Andre driftsmidler	5	6 299	11 697
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 884 567	2 889 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		225 622	397 378
Andre fordringer		5 364	4 099
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		419 611	556 249
Sum omløpsmidler		650 598	957 726
SUM EIENDELER		3 535 165	3 847 692

Balanse 2024



308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 500	5 500
Opptjent egenkapital		-24 233 703	-24 811 552
Sum egenkapital	6	-24 228 203	-24 806 052
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	26 895 147	27 660 355
Borettsinnskudd		620 280	620 280
Sum langsiktig gjeld		27 515 427	28 280 635
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 565	4 099
Leverandørgjeld		173 453	297 768
Påløpne renter		8 296	12 519
Annen kortsiktig gjeld		48 626	58 722
Sum kortsiktig gjeld		247 940	373 109
Sum gjeld		27 763 368	28 653 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 535 165	3 847 692

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Atle Torstensen
Styreleder

Ase Henryette Heskja
Styremedlem

Line Larsen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	135 000	139 500
Arbeidsgiveravgift	19 035	19 670
Sum personalkostnader	154 035	159 170

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	13 917	12 321
6390 Andre driftskostnader	3 000	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	178 806	143 875
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	40 427	5 196
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	32 414	24 820
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 800	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	58 611	71 522
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 389	5 313
Sum	340 363	263 045

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	577 849	416 361
Avdrag på lån	-765 208	-745 157
Tilbakeføring av avskrivning	5 399	5 399
Endring disponible midler	-181 960	-323 397
Omløpsmidler	650 598	957 726
Kortsiktig gjeld	247 940	373 109
Disponible midler	402 657	584 617

Noter 308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag



Noter 308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Infoskjerm	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 994	2 878 269
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 994	2 878 269
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 695	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 299	2 878 269
Årets avskrivninger :	5 399	0
Anskaffelsesår :	2021	1961
Antatt levetid i år :	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	5 500	0	5 500
Egenkapital	-24 233 703	577 849	-24 811 552
Sum Egenkapital	-24 228 203	577 849	-24 806 052

Negativ egenkapital fremkommer som følge av tidligere og årets utførte renoveringsprosjekt/vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1961. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Handelsbanken Sandnes **DNB Boligkreditt AS**

Formål:

Ny heis, mindre tilleggsarbeider i etterkant av fasaderenovering

Lånenummer:

96887219688

82105603289

Lånetype:

Annuitet

Annuitet

Opptaksår:

2021

2018

Rentesats:

5.84 %

5.56 %

Beregnet innfridd:

30.09.2036

30.03.2048

Opprinnelig lånebeløp:

2 000 000

29 000 000

Lånesaldo 01.01:

1 754 649

25 905 706

Avdrag i perioden:

96 090

669 118

Lånesaldo 31.12:

1 658 559

25 236 588

Saldo 5 år frem i tid:

1 087 074

22 120 552

Av anleggets bokførte gjeld er kr 27 515 427 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 2 884 567. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Haakon 7Sgt 4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haakon 7Sgt 4 Borettslag

Styreleder	Atle Torstensen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Åse Henryette Heskja (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Line Larsen (sign.)	08.04.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haakon 7Sgt 4 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon 7Sgt 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: R11FC-CPKH-GKWLW-ZFBOU-COCFA-GF200



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RJ1FC-CPKHJ-GKWLU-ZFBOU-COCFA-GF200



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-11 07:56:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RJ1FC-CPKHJ-GKWLU-ZFBOLU-COCFA-GF200

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.