



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Lauvåsbakken 6
8072 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 451 224	2 860 178
Sum inntekter		3 451 224	2 860 178
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 396 827	1 391 527
Annen driftskostnad	1	486 719	467 874
Sum kostnader		1 883 546	1 859 401
Driftsresultat		1 567 678	1 000 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	40 512
Sum finansinntekter		1	40 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 438	118 584
Annen rentekostnad		1 764 266	1 296 318
Sum finanskostnader		1 886 704	1 414 902
Netto finans		-1 886 703	-1 374 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 026	-373 614
Skattekostnad på resultat	2	-70 185	-82 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 841	-291 419
Årsresultat		-248 841	-291 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 841	-291 419
Totalresultat		-248 841	-291 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-248 841	-99 708
Overført fra annen egenkapital			-191 710
Sum overføringer og disponeringer		-248 841	-291 419



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 390	
Sum immaterielle eiendeler		17 390	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	31 317 742	32 591 427
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 232 058	1 291 600
Sum varige driftsmidler		32 549 800	33 883 027
Sum anleggsmidler		32 567 190	33 883 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	150 000	150 116
Andre kortsiktige fordringer		15 375	13 798
Konsernfordringer		1 117 355	1 117 355
Sum fordringer		1 282 730	1 281 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 508	286 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 508	286 310
Sum omløpsmidler		1 298 239	1 567 580
SUM EIENDELER		33 865 428	35 450 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 000	101 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		345 973	345 973
Annen innskutt egenkapital		2 342 771	2 342 771
Sum innskutt egenkapital		2 789 744	2 789 744
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		348 549	99 708
Sum opptjent egenkapital		-348 549	-99 708
Sum egenkapital		2 441 195	2 690 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			52 795
Sum avsetninger for forpliktelser			52 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 992 393	28 540 079
Langsiktig konserngjeld		3 889 766	3 767 328
Sum annen langsiktig gjeld		30 882 159	32 307 407
Sum langsiktig gjeld		30 882 159	32 360 202
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		74 197	30 192
Skyldig offentlige avgifter		158 331	89 400
Annen kortsiktig gjeld		309 547	280 777
Sum kortsiktig gjeld		542 075	400 368
Sum gjeld		31 424 234	32 760 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 865 428	35 450 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613885

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Lauvåsbakken 6
8072 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 990 223 289
JERNBANEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 451 224	2 860 178
Sum inntekter		3 451 224	2 860 178
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 396 827	1 391 527
Annen driftskostnad	1	486 719	467 874
Sum kostnader		1 883 546	1 859 401
Driftsresultat		1 567 678	1 000 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	40 512
Sum finansinntekter		1	40 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 438	118 584
Annen rentekostnad		1 764 266	1 296 318
Sum finanskostnader		1 886 704	1 414 902
Netto finans		-1 886 703	-1 374 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-70 185	-82 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 841	-291 419
Årsresultat		-248 841	-291 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 841	-291 419
Totalresultat		-248 841	-291 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-248 841	-99 708
Overført fra annen egenkapital			-191 710
Sum overføringer og disponeringer		-248 841	-291 419



Organisasjonsnr: 990 223 289
JERNBANEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 390	
Sum immaterielle eiendeler		17 390	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	31 317 742	32 591 427
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 232 058	1 291 600
Sum varige driftsmidler		32 549 800	33 883 027
Sum anleggsmidler		32 567 190	33 883 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	150 000	150 116
Andre kortsiktige fordringer		15 375	13 798
Konsernfordringer		1 117 355	1 117 355
Sum fordringer		1 282 730	1 281 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 508	286 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 508	286 310
Sum omløpsmidler		1 298 239	1 567 580
SUM EIENDELER		33 865 428	35 450 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 000	101 000
Overkurs		345 973	345 973
Annen innskutt egenkapital	2	342 771	2 342 771
Sum innskutt egenkapital		2 789 744	2 789 744
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		348 549	99 708



Sum opptjent egenkapital	-348 549	-99 708
Sum egenkapital	2 441 195	2 690 035
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		52 795
Sum avsetninger for forpliktelseser		52 795
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 26 992 393	28 540 079
Langsiktig konserngjeld	3 889 766	3 767 328
Sum annen langsiktig gjeld	30 882 159	32 307 407
Sum langsiktig gjeld	30 882 159	32 360 202
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	74 197	30 192
Skyldig offentlige avgifter	158 331	89 400
Annen kortsiktig gjeld	309 547	280 777
Sum kortsiktig gjeld	542 075	400 368
Sum gjeld	31 424 234	32 760 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 865 428	35 450 606



Organisasjonsnr: 990 223 289
JERNBANEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

JERNBANEVEIEN 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 223 289



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 451 224	2 860 178
Sum driftsinntekter		3 451 224	2 860 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 396 827	1 391 527
Annen driftskostnad	1	486 719	467 874
Sum driftskostnader		1 883 546	1 859 401
Driftsresultat		1 567 678	1 000 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	40 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 438	118 584
Annen rentekostnad		1 764 266	1 296 318
Resultat av finansposter		-1 886 703	-1 374 390
Resultat før skattekostnad		-319 026	-373 614
Skattekostnad på resultat	2	-70 185	-82 195
Årsresultat		-248 841	-291 419
Overføringer			
Overført til udekket tap		248 841	99 708
Overført fra annen egenkapital		0	191 710
Sum overføringer		-248 841	-291 419



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	17 390	0
Sum immaterielle eiendeler		17 390	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	31 317 742	32 591 427
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 232 058	1 291 600
Sum varige driftsmidler		32 549 800	33 883 027
Sum anleggsmidler		32 567 190	33 883 027
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	150 000	150 116
Andre kortsiktige fordringer		15 375	13 798
Konsernfordringer		1 117 355	1 117 355
Sum fordringer		1 282 730	1 281 269
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 508	286 310
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 508	286 310
Sum omløpsmidler		1 298 239	1 567 580
Sum eiendeler		33 865 428	35 450 606



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		101 000	101 000
Overkurs		345 973	345 973
Annen innskutt egenkapital		2 342 771	2 342 771
Sum innskutt egenkapital		2 789 744	2 789 744
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-348 549	-99 708
Sum opptjent egenkapital		-348 549	-99 708
Sum egenkapital		2 441 195	2 690 035
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	52 795
Sum avsetning for forpliktelser		0	52 795
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		3 889 766	3 767 328
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 992 393	28 540 079
Sum annen langsiktig gjeld		30 882 159	32 307 407
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		74 197	30 192
Skyldig offentlige avgifter		158 331	89 400
Annen kortsiktig gjeld		309 547	280 777
Sum kortsiktig gjeld		542 075	400 368
Sum gjeld		31 424 234	32 760 571
Sum egenkapital og gjeld		33 865 428	35 450 606

Bodø, den
Styret i JERNBANEVEIEN 2 AS

Sture Pettersen
styreleder

Steinar Nohr
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsernforhold

Selskapet er 100% eid av FVM Holding AS og er datter i konsern. Siden selskapene både hver for seg og samlet ligger innenfor rammen av små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, antall årsverk, m.v.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller medlemmer av styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-70 185	-82 195
Skattekostnad ordinært resultat	-70 185	-82 195
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-319 026	-373 614
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-138 936	-274 242
Skattepliktig inntekt	-457 962	-647 856
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 788 761	1 649 826	-138 936
Sum	1 788 761	1 649 826	-138 936
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 867 809	-1 409 847	457 962
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-79 048	239 978	319 026
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-17 390	52 795	70 186

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 768 012	1 532 942	37 300 954
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		63 600	63 600
= Anskaffelseskost 31.12.23	35 768 012	1 596 542	37 364 554
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 450 270	364 484	4 814 754
= Bokført verdi 31.12.23	31 317 742	1 232 058	32 549 800
Årets ordinære avskrivninger	1 273 685	123 142	1 396 827
Økonomisk levetid	10-40 år	10 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier, m.v.

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	19 253 963	20 809 659

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 992 393	28 540 079
Sum	26 992 393	28 540 079

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom 138/4717	31 317 742	32 591 427
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 232 058	1 291 600
Kundefordringer	150 000	150 116
Sum	32 699 800	34 033 143



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jernbaneverien 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbaneverien 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BEYLG-C7NHV-HNUTV-J7AUS-BGYS4-YNTIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 12:59:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: BEYLG-C7NHV-HNUTV-J7AUS-BGYS4-YN7IE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

JERNBANEVEIEN 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: OCAEV-DWDJH-H5GE2-6GCIK-ISE50-63YZN

Org. nr. : 990 223 289



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 451 224	2 860 178
Sum driftsinntekter		3 451 224	2 860 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 396 827	1 391 527
Annen driftskostnad	1	486 719	467 874
Sum driftskostnader		1 883 546	1 859 401
Driftsresultat		1 567 678	1 000 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	40 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 438	118 584
Annen rentekostnad		1 764 266	1 296 318
Resultat av finansposter		-1 886 703	-1 374 390
Resultat før skattekostnad		-319 026	-373 614
Skattekostnad på resultat	2	-70 185	-82 195
Årsresultat		-248 841	-291 419
Overføringer			
Overført til udekket tap		248 841	99 708
Overført fra annen egenkapital		0	191 710
Sum overføringer		-248 841	-291 419

Penneo document key: OCAEV-DWDJH-H5GE2-6GCIK-ISE50-63YZN



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	17 390	0
Sum immaterielle eiendeler		17 390	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	31 317 742	32 591 427
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 232 058	1 291 600
Sum varige driftsmidler		32 549 800	33 883 027
Sum anleggsmidler		32 567 190	33 883 027
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	150 000	150 116
Andre kortsiktige fordringer		15 375	13 798
Konsernfordringer		1 117 355	1 117 355
Sum fordringer		1 282 730	1 281 269
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 508	286 310
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 508	286 310
Sum omløpsmidler		1 298 239	1 567 580
Sum eiendeler		33 865 428	35 450 606

Penneo document key: OCAEV-DWDJH-HSGE2-6GCIK-ISE50-63YZN



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		101 000	101 000
Overkurs		345 973	345 973
Annen innskutt egenkapital		2 342 771	2 342 771
Sum innskutt egenkapital		2 789 744	2 789 744
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-348 549	-99 708
Sum opptjent egenkapital		-348 549	-99 708
Sum egenkapital		2 441 195	2 690 035
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	52 795
Sum avsetning for forpliktelser		0	52 795
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		3 889 766	3 767 328
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 992 393	28 540 079
Sum annen langsiktig gjeld		30 882 159	32 307 407
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		74 197	30 192
Skyldig offentlige avgifter		158 331	89 400
Annen kortsiktig gjeld		309 547	280 777
Sum kortsiktig gjeld		542 075	400 368
Sum gjeld		31 424 234	32 760 571
Sum egenkapital og gjeld		33 865 428	35 450 606

Bodø, den
Styret i JERNBANEVEIEN 2 AS

Sture Pettersen
styreleder

Steinar Nohr
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsernforhold

Selskapet er 100% eid av FVM Holding AS og er datter i konsern. Siden selskapene både hver for seg og samlet ligger innenfor rammen av små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Penneo document key: OCAEV-DWDJH-HSGE2-6GCIK-ISE50-63YZN



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, antall årsverk, m.v.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller medlemmer av styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-70 185	-82 195
Skattekostnad ordinært resultat	-70 185	-82 195
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-319 026	-373 614
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-138 936	-274 242
Skattepliktig inntekt	-457 962	-647 856
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 788 761	1 649 826	-138 936
Sum	1 788 761	1 649 826	-138 936
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 867 809	-1 409 847	457 962
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-79 048	239 978	319 026
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-17 390	52 795	70 186

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 768 012	1 532 942	37 300 954
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		63 600	63 600
= Anskaffelseskost 31.12.23	35 768 012	1 596 542	37 364 554
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 450 270	364 484	4 814 754
= Bokført verdi 31.12.23	31 317 742	1 232 058	32 549 800
Årets ordinære avskrivninger	1 273 685	123 142	1 396 827
Økonomisk levetid	10-40 år	10 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier, m.v.

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	19 253 963	20 809 659

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 992 393	28 540 079
Sum	26 992 393	28 540 079

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom 138/ 4717	31 317 742	32 591 427
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 232 058	1 291 600
Kundefordringer	150 000	150 116
Sum	32 699 800	34 033 143

Penneo document key: OCAEV-DWDJH-H5GE2-6GCIK-ISE50-63YZN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Sture Johan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2395533

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-05-29 12:06:23 UTC



Nohr, Steinar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-246400

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-06-25 06:38:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokument ID: OCAEV-DWDJH-H5GE2-6GCJK-5E50-63YZN