



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 055 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FORSVARETS BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	8 000	8 000
Annen driftskostnad	2	116 543	117 635
Sum kostnader		124 543	125 635
Driftsresultat		43 457	42 365
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		43 457	42 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 457	42 365
Årsresultat		43 457	42 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 457	43 365
Sum overføringer og disponeringer		43 457	43 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	551 698	551 698
Sum varige driftsmidler		551 698	551 698
Sum anleggsmidler		551 698	551 698
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 696	174 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 696	174 773
Sum omløpsmidler		218 696	174 773
SUM EIENDELER		770 394	726 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		740 206	696 748
Sum opptjent egenkapital		740 206	696 748
Sum egenkapital		740 606	697 148
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	4	24 500	24 500
Sum annen langsiktig gjeld		24 500	24 500
Sum langsiktig gjeld		24 500	24 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 288	1 323
Skyldige offentlige avgifter	8	4 000	3 500
Sum kortsiktig gjeld		5 288	4 823
Sum gjeld		29 788	29 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 394	726 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646320

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 055 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FORSVARETS BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 969 055 880
FORSVARETS BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	8 000	8 000
Annen driftskostnad	2	116 543	117 635
Sum kostnader		124 543	125 635
Driftsresultat		43 457	42 365
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		43 457	42 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 457	42 365
Årsresultat		43 457	42 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 457	43 365
Sum overføringer og disponeringer		43 457	43 365



Organisasjonsnr: 969 055 880
FORSVARETS BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 551 698 551 698
Sum varige driftsmidler 551 698 551 698

Sum anleggsmidler 551 698 551 698

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 218 696 174 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 218 696 174 773

Sum omløpsmidler 218 696 174 773

SUM EIENDELER 770 394 726 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 400 400
Sum innskutt egenkapital 400 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 740 206 696 748
Sum opptjent egenkapital 740 206 696 748

Sum egenkapital 740 606 697 148

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Borettsinnskudd 4 24 500 24 500
Sum annen langsiktig gjeld 24 500 24 500

Sum langsiktig gjeld 24 500 24 500

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 288	1 323
Skyldige offentlige avgifter	8	4 000	3 500
Sum kortsiktig gjeld		5 288	4 823
Sum gjeld		29 788	29 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 394	726 471



Organisasjonsnr: 969 055 880
FORSVARETS BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør 2023
for
Forsvarets borettslag II

Org.nr: 969 055 880

**FORSVARETS BORETTSLAG II**

REGNSKAP REGNSKAP

	Noter	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	4	-168 000	-168 000	-168 000	-168 000
Sum Annen driftsinntekt		-168 000	-168 000	-168 000	-168 000
Driftskostnader					
Styrelederhonorar	6	8 000	7 000	8 000	8 000
Sum lønnskostnad		8 000	7 000	8 000	8 000
Annen driftskostnad					
Kommunale avgifter/slamtømming		60 180	53 728	63 000	70 300
Fellesstrøm		6 311	4 459	5 500	7 000
Snørydding		1 600	3 656	5 000	5 000
Vedlikehold bygg		0	9 357	10 000	20 000
Honorar revisjon	7	7 500	7 250	7 500	7 500
Honorar forretningsfører	7	20 844	19 380	20 900	21 700
Forsikringer		16 607	15 550	16 600	17 600
Bankgebyrer mv.		2 815	2 773	2 500	3 000
Andre driftskostnader	2	686	1 482	7 000	7 000
Sum annen driftskostnad		116 543	117 635	138 000	159 100
Driftsresultat		-43 457	-43 365	-22 000	-900
Annen renteinntekt					
Renteinntekter bank		0	0	0	0
Renteinntekter kunder					
Annen rentekostnad					
Rentekostnader banklån		0	0		
Finansresultat		0	0	0	0
Årsunderskudd					
Årsoverskudd	5	-43 457	-43 365	-22 000	-900

Overført/dekket av annen egenkapital -43 457 -43 365



FORSVARETS BORETTSLAG II

		BALANSE	BALANSE
	Noter	2023	2022
Eiendeler			
Bygninger	3	330 000	330 000
Påkostninger	3	214 249	214 249
Tomter	3	7 450	7 450
Sum tomter og bygninger		551 698	551 698
Kundefordringer			
Restanser felleskostnader		0	0
Forskuddsbetalt forsikring		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd og lignende			
Driftskonto		214 660	171 237
Skattetrekkkonto	8	4 036	3 536
Sum bankinnskudd		218 696	174 773
Omløpsmidler		218 696	174 773
EIENDELER		770 394	726 471
Egenkapital og gjeld			
Andelsinnskudd		-400	-400
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		-740 206	-696 748
EGENKAPITAL		-740 606	-697 148
Annen langsiktig gjeld			
Banklån		0	0
Øvrig langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	4	-24 500	-24 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 288	-1 323
Skyldig offentlige avgifter			
Skattetrekk	8	-4 000	-3 500
Annen kortsiktig gjeld			
Påløpte renter			
Påløpte kostnader		0	0
GJELD		-29 788	-29 323
EGENKAPITAL OG GJELD		-770 394	-726 471

Vadsø, den 18/3-24
Bjørnar Thomassen
Bjørnar Thomassen
styreleder

Eirin Willmann
Eirin Willmann
styremedlem

Astrid B. Olsen
Astrid B. Olsen
styremedlem
Rønnaug Ryssdal
Rønnaug Ryssdal
styremedlem



Note 1. Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Driftsinntekter.

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet, dvs. måned for måned.

Fordringer.

Restanser og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2. Andre driftskostnader

Postboksleie	686
	<u>686</u>

Note 3. Bygninger

	Ansk. år	Balansført verdi
Damsveien 39	1958	330 000
Påkostning	1996	214 249
Tomt	1998	7 449
		<u>551 698</u>

Bygningen er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 4. Borettsinnskudd m.v.

	Felleskostn. 2023	Oppr.innskudd	Andel gjeld
	3500	7 600	0
1 x 3-roms leilighet	3500	7 600	0
1 x 3-roms leilighet	3500	5 300	0
1 x 3-roms leilighet	3500	4 000	0
1 x 3-roms leilighet	168 000	24 500	0
Totalt			

Borettsinnskuddene er sikret med felleobligasjon.



Note 5. Disponible midler

	2023	2022	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	169 951	126 586	213 408
Endring i disponible midler:			
Årets resultat (Se resultatregnskap)	43 457	43 365	900
Avdrag på langsiktige lån	0	0	0
B. Årets endring disponible midler:	43 457	43 365	900
C. Disponible midler 31.12	213 408	169 951	214 308

Note 6. Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 8.000,-
Borettslaget har ingen ansatte, og faller derfor ikke inn under ordningen med obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Note 7. Eksterne honorarer

Revisjonshonorar	7 500
Honorar til forretningsfører	20 844
Sum eksterne honorarer	<u>28 344</u>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8. Bundne Midler

Pr. 31.12.2023 hadde selskapet bundne midler på kr 4.036,-.



FORSVARETS BORETTSLAG II **ÅRSBERETNING 2023**

Forsvarets borettslag i Vadsø kommune har som formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette. Det er ingen ansatte i borettslaget. Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

1. Styrets sammensetning

På generalforsamling 24. april 2023 ble følgende valgt til borettslagets styre:

Bjørnar Thomassen	- styreleder, ikke på valg (på valg 2024)
Eirin Willmann	- styremedlem, ikke på valg (på valg 2024)
Astrid B. Olsen	- styremedlem, valgt for 2 år (på valg 2025)
Rønnaug Ryssdal	- styremedlem, valgt for 2 år (på valg 2025)
Jorunn Johansen	- varamedlem, valgt for 1 år (på valg 2024)
Kjell A. Øvereng	- varamedlem, valgt for 1 år (på valg 2024)

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillings fremmende tiltak i borettslaget.

2. Lagets virksomhet

Det har ikke vært avholdt styremøter i beretningsåret.

3. Forretningsfører

TK Regnskap AS har vært forretningsfører for laget i beretningsåret.

4. Omsetning av leiligheter

Det har vært omsatt 1 leilighet i beretningsåret.

5. Økonomi

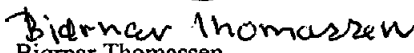
Regnskapet er avsluttet med et overskudd på kr 43 457.
Disponible midler pr. 31.12.23: Kr 213 408.




6. Slutning

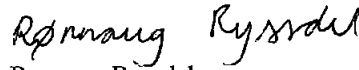
Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap med tilhørende noter, informasjon om driften og om stillingen i Forsvarets borettslag ved årsskiftet. Utover beretningens innhold er styret ikke kjent med forhold som etter regnskapsårets utgang er av betydning ved bedømmelsen av borettslaget. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Vadsø, den 18/3 2024


Bjørnar Thomassen
styreleder


Eirin Wilmann
styremedlem


Astrid B. Olsen
styremedlem


Rønnaug Ryssdal
styremedlem



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wessels Gate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Forsvarets borettslag II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forsvarets borettslag II som viser et overskudd på NOK 43 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kirkenes, 10. april 2024
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)