



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 658 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKJARVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreas Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 200	221 308
Annen driftsinntekt	8, 9	14 836 979	14 747 980
Sum inntekter		14 984 179	14 969 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 090 100	3 201 337
Avskrivning av driftsmidler	2	7 879 528	7 343 837
Annen driftskostnad	1, 8	7 726 031	6 124 223
Sum kostnader		19 695 659	16 669 398
Driftsresultat		-4 711 480	-1 700 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8, 9	49 315	100 171
Annen renteinntekt		14 130	28
Annen finansinntekt		61 251	62 357
Sum finansinntekter		124 696	162 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 541 664	1 488 179
Annen rentekostnad		3 406 355	3 834 527
Annen finanskostnad		26	2 166
Sum finanskostnader		4 948 045	5 324 871
Netto finans		-4 823 349	-5 162 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 534 830	-6 862 425
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 097 662	-1 507 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 437 168	-5 354 961
Årsresultat		-7 437 168	-5 354 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 437 168	-5 354 961
Totalresultat		-7 437 168	-5 354 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 479 878	
Overført fra annen egenkapital		-2 957 289	-5 354 961
Sum overføringer og disponeringer	7	-7 437 168	-5 354 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	767 164	
Sum immaterielle eiendeler		767 164	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	181 518 760	185 575 615
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 986 213	3 312 697
Sum varige driftsmidler		184 504 974	188 888 313
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 275 500	1 275 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 275 500	1 275 500
Sum anleggsmidler		186 547 637	190 163 813
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		36 259	84 792
Sum varer		36 259	84 792
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	331 796	286 279
Andre kortsiktige fordringer	8	3 065 387	2 698 337
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		3 397 183	2 984 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	171 678	92 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 678	92 767
Sum omløpsmidler		3 605 120	3 162 175
SUM EIENDELER		190 152 757	193 325 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 680)	6, 7	134 000	134 000
Beholdning av egne aksjer	7		2 957 289
Sum innskutt egenkapital		134 000	3 091 289

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	4 479 878	
Sum opptjent egenkapital		-4 479 878	

Sum egenkapital		-4 345 878	3 091 289
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		1 330 498
Sum avsetninger for forpliktelser			1 330 498

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	99 101 000	103 787 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Gjeld til konsernselskaper	8	73 604 730	63 358 329
Sum annen langsiktig gjeld		172 705 730	167 145 329

Sum langsiktig gjeld		172 705 730	168 475 828
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 301 766	19 103 567
Leverandørgjeld		1 321 191	1 458 365
Betalbar skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		431 900	374 028
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	738 049	822 912
Sum kortsiktig gjeld		21 792 906	21 758 871
Sum gjeld		194 498 635	190 234 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 152 757	193 325 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542959

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 658 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKJARVIK EIENDOM AS
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreas Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 976 658 027
BEKKJARVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 200	221 308
Annen driftsinntekt	8, 9	14 836 979	14 747 980
Sum inntekter		14 984 179	14 969 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 090 100	3 201 337
Avskrivning av driftsmidler	2	7 879 528	7 343 837
Annen driftskostnad	1, 8	7 726 031	6 124 223
Sum kostnader		19 695 659	16 669 398
Driftsresultat		-4 711 480	-1 700 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8, 9	49 315	100 171
Annen renteinntekt		14 130	28
Annen finansinntekt		61 251	62 357
Sum finansinntekter		124 696	162 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 541 664	1 488 179
Annen rentekostnad		3 406 355	3 834 527
Annen finanskostnad		26	2 166
Sum finanskostnader		4 948 045	5 324 871
Netto finans		-4 823 349	-5 162 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 534 830	-6 862 425
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 097 662	-1 507 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 437 168	-5 354 961
Årsresultat		-7 437 168	-5 354 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 437 168	-5 354 961
Totalresultat		-7 437 168	-5 354 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 479 878	
Overført fra annen egenkapital		-2 957 289	-5 354 961



Sum overføringer og disponeringer	7	-7 437 168	-5 354 961
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 976 658 027
BEKKJARVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 767 164
Sum immaterielle eiendeler 767 164

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 4 181 518 760 185 575 615
Maskiner og anlegg 2
Skip og flytende
installasjoner 2, 4
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 2 986 213 3 312 697
Sum varige driftsmidler 184 504 974 188 888 313

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9
Investering i annet
foretak i samme konsern 9
Lån til foretak i samme
konsern 8
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 8
Investeringer i aksjer og
andeler 9 1 275 500 1 275 500
Sum finansielle
anleggsmidler 1 275 500 1 275 500
Sum anleggsmidler 186 547 637 190 163 813

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 36 259 84 792
Sum varer 36 259 84 792

Fordringer

Kundefordringer 4, 9 331 796 286 279
Andre kortsiktige
fordringer 8 3 065 387 2 698 337
Konsernfordringer 8
Sum fordringer 3 397 183 2 984 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 171 678 92 767



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 678	92 767
Sum omløpsmidler		3 605 120	3 162 175
SUM EIENDELER		190 152 757	193 325 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 680)	6, 7	134 000	134 000
Beholdning av egne aksjer	7		2 957 289
Sum innskutt egenkapital		134 000	3 091 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	4 479 878	
Sum opptjent egenkapital		-4 479 878	
Sum egenkapital		-4 345 878	3 091 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 330 498
Sum avsetninger for forpliktelses			1 330 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	99 101 000	103 787 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Gjeld til konsernselskaper	8	73 604 730	63 358 329
Sum annen langsiktig gjeld		172 705 730	167 145 329
Sum langsiktig gjeld		172 705 730	168 475 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 301 766	19 103 567
Leverandørgjeld		1 321 191	1 458 365
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		431 900	374 028
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	738 049	822 912
Sum kortsiktig gjeld		21 792 906	21 758 871
Sum gjeld		194 498 635	190 234 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 152 757	193 325 988



Organisasjonsnr: 976 658 027
BEKKJARVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bekkjarvik Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: OS2XE-0HWE6-EC3SE-83FAL-GMYXV-EVFZE

Organisasjonsnr: 976 658 027



Resultatregnskap

Bekkjarvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		147 200	221 308
Annen driftsinntekt	8, 9	14 836 979	14 747 980
Sum driftsinntekter		14 984 179	14 969 288
Lønnskostnad	1	4 090 100	3 201 337
Avskrivning av driftsmidler	2	7 879 528	7 343 837
Annen driftskostnad	1, 8	7 726 031	6 124 223
Sum driftskostnader		19 695 659	16 669 398
Driftsresultat		-4 711 480	-1 700 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8, 9	49 315	100 171
Annen renteinntekt		14 130	28
Annen finansinntekt		61 251	62 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 541 664	1 488 179
Annen rentekostnad		3 406 355	3 834 527
Annen finanskostnad		26	2 166
Resultat av finansposter		-4 823 349	-5 162 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 534 830	-6 862 425
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 097 662	-1 507 464
Årsresultat		-7 437 168	-5 354 961
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 479 878	0
Overført fra annen egenkapital		2 957 289	5 354 961
Sum overføringer	7	-7 437 168	-5 354 961

Penneo Dokumentnr: OS2XE-0HWE6-EC3SE-83FAL-GMMXV-EVFZE



Balanse Bekkjarvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	767 164	0
Sum immaterielle eiendeler		767 164	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	181 518 760	185 575 615
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 986 213	3 312 697
Sum varige driftsmidler		184 504 974	188 888 313
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 275 500	1 275 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 275 500	1 275 500
Sum anleggsmidler		186 547 637	190 163 813
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		36 259	84 792
Sum varer		36 259	84 792
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	331 796	286 279
Andre kortsiktige fordringer	8	3 065 387	2 698 337
Sum fordringer		3 397 183	2 984 616
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	171 678	92 767
Sum omløpsmidler		3 605 120	3 162 175
Sum eiendeler		190 152 757	193 325 988

Penneo Dokumentnr: OS2XE-0HW6-EC3SE-83FAL-GMXXV-EVFZE



Balanse Bekkjjarvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 680)	6, 7	134 000	134 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	2 957 289
Sum innskutt egenkapital		134 000	3 091 289
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-4 479 878	0
Sum opptjent egenkapital		-4 479 878	0
Sum egenkapital		-4 345 878	3 091 289
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	3	0	1 330 498
Sum avsetning for forpliktelse		0	1 330 498
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	99 101 000	103 787 000
Gjeld til konsernselskaper	8	73 604 730	63 358 329
Sum annen langsiktig gjeld		172 705 730	167 145 329
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 301 766	19 103 567
Leverandørgjeld		1 321 191	1 458 365
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		431 900	374 028
Annen kortsiktig gjeld	4	738 049	822 912
Sum kortsiktig gjeld		21 792 906	21 758 871
Sum gjeld		194 498 635	190 234 699
Sum egenkapital og gjeld		190 152 757	193 325 988

Penneo Dokumentnøkkel: OS2XE-0HW6-EC3SE-83FAL-GMXXV-EVFZE



Balanse

Bekkjarvik Eiendom AS

Bekkjarvik, 02.06.2022

Styret i Bekkjarvik Eiendom AS

Inge Andreas Halstensen
styreleder

Alfred Ingvar Halstensen
nestleder

Asle Halstensen
styremedlem

Christian Strand Halstensen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: OS2XE-0HWE6-EC3SE-83FAL-GMYXV-EVFZE



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med selskapets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjon

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien er klassifisert som lønnskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Konsernet består av Halstensen Holding AS (Morselskap), K. Halstensen AS, Halstensen Granit AS, Gardar AS, Bekkjarvik Eiendom AS, Halstensen Eiendomsselskap AS, Austevoll Apotek AS, Halstensen Management AS, Halstensen Prawns AS og Bekkjarvik Regnskap AS.

Penneo Dokumentnøkkel: OS2XE-0HW6-EC3SE-83FAL-GMMXV-EVFZE



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger og feriepenger	3 470 970	3 318 192
Arbeidsgiveravgift	508 300	444 131
Pensjonskostnader	83 058	32 391
Aktivering av lønnskostnader	0	-613 028
Andre sosiale kostnader	27 772	19 651
Sum	4 090 100	3 201 337

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 7 7

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 142 700,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	142 700
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	142 700

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter, utearealer og kai	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	193 883 302	8 048 847	43 651 829	245 583 978
Tilgang	13 381	0	3 482 809	3 496 190
Anskaffelseskost 31.12	193 896 683	8 048 847	47 134 638	249 080 168
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	48 689 813	5 062 634	10 822 747	64 575 194
Balansført verdi 31.12	145 206 870	2 986 213	36 311 891	184 504 974

Årets avskrivninger 6 585 030 326 498 968 000 7 879 528

Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær
Økonomisk levetid 10-66 år 5-10 år 0-10 år



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 097 662	-1 507 464
Skattekostnad ordinært resultat	-2 097 662	-1 507 464
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 534 830	-6 862 425
Permanente forskjeller	0	10 313
Endring i midlertidige forskjeller	408 163	-199 163
Skattepliktig inntekt	-9 126 667	-7 051 275
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 293 488	18 118 174	824 687
Fordringer	-1 843 476	-2 260 000	-416 524
Sum	15 450 012	15 858 174	408 163
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 177 942	-7 051 275	9 126 667
Avskåret rentefradrag	-2 759 180	-2 759 180	0
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-3 487 110	6 047 719	9 534 829
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-767 164	1 330 498	2 097 662

Penneo Dokumentnøkkel: OS2XE-0HWE6-EC35E-83FAL-GMMXV-EVFZE



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	71 334 976	80 357 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	99 101 000	103 787 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner*	19 301 766	19 103 567
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Bygninger	145 206 870	151 778 495
Kundefordringer	331 796	286 279
Sum	145 538 666	152 064 774

*Konsernet har stilt sikkerhet for kassekreditt i Bekkjarvik Eiendom AS da beløpet inngår i en konsernkontoordning.

Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	91 040	42 876

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	2 680	134 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Halstensen Holding AS	50	100 %

Konsernregnskapet for Halstensen Holding AS Konsern er tilgjengelig hos Brønnøysundregisteret og hos:

Halstensen Holding AS
Austevoll
5397 Bekkjarvik

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	134 000	2 957 289	0	3 091 289
Årets resultat			-7 437 168	-7 437 168
Nettoføring udekket tap		-2 957 289	2 957 289	0
Pr 31.12	134 000	0	-4 479 878	-4 345 878



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Transaksjoner selskap samme konsern	2021	2020
Kaileie, lagerleie og husleie fakturert K. Halstensen	1 600 000	1 600 000
Kaileie/lagerleie fakturert Gardar AS	800 000	800 000
Kaileie/lagerleie fakturert Halstensen Granit AS	600 000	600 000
Husleie fra Halstensen Management AS	1 575 091	1 595 161
Management Fee Halstensen Management AS	-1 538 743	-1 353 600
Kjøp av varer fra Austevoll Apotek AS	-32 199	0
Rentekostnad lån til K. Halstensen AS	-1 541 522	-1 488 180
Renteinntekt lån fra Halstensen Holding AS	0	98 001
Renteinntekt lån fra Halstensen Management AS	12 971	
Rentekostnad lån til Halstensen Eiendom AS	-142	
Sum	1 475 456	1 851 382

Gjeld	2021	2020
Gjeld til K. Halstensen AS	73 604 588	63 358 329
Sum	73 604 588	63 358 329

Fordringer på selskap i samme konsern	2021	2020
Fordring Halstensen Eiendomsselskap AS	49 858	50 000
Fordring Halstensen Management AS	587 971	827 000
Fordring konsernbidrag K. Halstensen AS (Mottatt)	0	0
Gjeld konsernbidrag K. Halstensen AS (Avgitt)	0	0
Sum	637 829	877 000

Note 9 Datterselskap

Bekkjarvik Eiendom AS eier 75% av aksjene i Austevoll Apotek AS, som gir Bekkjarvik Eiendom AS 75% av stemmene i selskapet. Austevoll Apotek AS har forretningskontor i Austevoll. Foreløpig resultat for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. -568 189. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2021 kr. -1 603 563. Iht. regnskapsreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp
	2021
Fordring pr. 31.12.2021	2 050 992
Renteinntekt lån fra Austevoll Apotek AS	36 344



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet har hatt driftsår som er preget av ikke nok økte inntekter kontra kostnader. Selskapet jobber med å øke inntektskildene sine samtidig som selskapet ser på å få redusert kostnadene ihht driftssituasjonen i selskapet. Selskapet vil i 2022 foreta kapitalendringer som vil bedre egenkapitalsituasjonen i selskapet som igjen gjør at denne igjen blir positiv. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alfred Ingvar Halstensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1800240

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-06-02 21:52:02 UTC



Asle Halstensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4205277

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-03 13:05:07 UTC



Christian Halstensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1044071

IP: 94.143.xxx.xxx

2022-06-07 08:33:07 UTC



Inge Andreas Halstensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1359609

IP: 94.143.xxx.xxx

2022-06-07 08:45:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QS2XE-0HWEG-EC3SE-83FAL-GMYXV-EVFZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bekkjarvik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkjarvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: EG2VA-SBSOF-OHTKN-XSMPV-WWWH-B1DKC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Charlotte Bårdsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 12:46:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EG2VA-SBSOF-OHTKN-XSMPV-WWWI-BTDKC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>