



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 125 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mysenveien 285
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OTTO ARVE IGLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 500	618 000
Sum inntekter		621 500	618 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 100	171 800
Annen driftskostnad		123 082	105 967
Sum kostnader		273 182	277 767
Driftsresultat		348 318	340 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 718	
Annen finansinntekt		4 744	4 682
Sum finansinntekter		10 462	4 682
Annen rentekostnad		201 477	123 856
Sum finanskostnader		201 477	123 856
Netto finans		-191 014	-119 174
Ordinært resultat før skattekostnad		157 304	221 059
Skattekostnad på resultat		34 605	48 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 699	172 417
Årsresultat		122 699	172 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 699	172 417
Totalresultat		122 699	172 417
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 699	172 417
Sum overføringer og disponeringer		122 699	172 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 249 400	5 352 000
Maskiner og anlegg	2	43 500	91 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 292 900	5 443 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		5 292 900	5 443 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	33 536	33 678
Sum fordringer	3	33 536	33 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 147	601 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 147	601 050
Sum omløpsmidler		578 683	634 728
SUM EIENDELER		5 871 583	6 077 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 945 693	1 822 994
Sum opptjent egenkapital		1 945 693	1 822 994
Sum egenkapital		1 975 693	1 852 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		217 637	219 279
Sum avsetninger for forpliktelser		217 637	219 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 835 820	2 024 100
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 820	2 024 100
Sum langsiktig gjeld		2 053 457	2 243 379
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 247	48 840
Annen kortsiktig gjeld		1 806 186	1 932 514
Sum kortsiktig gjeld		1 842 433	1 981 354
Sum gjeld		3 895 890	4 224 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 871 583	6 077 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441302

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 125 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mysenveien 285
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OTTO ARVE IGLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 125 050
SBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 500	618 000
Sum inntekter		621 500	618 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 100	171 800
Annen driftskostnad		123 082	105 967
Sum kostnader		273 182	277 767
Driftsresultat		348 318	340 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 718	
Annen finansinntekt		4 744	4 682
Sum finansinntekter		10 462	4 682
Annen rentekostnad		201 477	123 856
Sum finanskostnader		201 477	123 856
Netto finans		-191 014	-119 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		34 605	48 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 699	172 417
Årsresultat		122 699	172 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 699	172 417
Totalresultat		122 699	172 417
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 699	172 417
Sum overføringer og disponeringer		122 699	172 417



Organisasjonsnr: 999 125 050
SBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 249 400	5 352 000
Maskiner og anlegg	2	43 500	91 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 292 900	5 443 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		5 292 900	5 443 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	33 536	33 678
Sum fordringer	3	33 536	33 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		545 147	601 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 147	601 050

Sum omløpsmidler **578 683** **634 728**

SUM EIENDELER **5 871 583** **6 077 728**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 945 693	1 822 994
Sum opptjent egenkapital		1 945 693	1 822 994



Sum egenkapital	1 975 693	1 852 994
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	217 637	219 279
Sum avsetninger for forpliktelser	217 637	219 279
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	1 835 820	2 024 100
Langsiktig konserngjeld 3		
Sum annen langsiktig gjeld	1 835 820	2 024 100
Sum langsiktig gjeld	2 053 457	2 243 379
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	36 247	48 840
Annen kortsiktig gjeld	1 806 186	1 932 514
Sum kortsiktig gjeld	1 842 433	1 981 354
Sum gjeld	3 895 890	4 224 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 871 583	6 077 728



Organisasjonsnr: 999 125 050
SBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sbi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 125 050



RESULTATREGNSKAP

SBI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		621 500	618 000
Sum driftsinntekter		621 500	618 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 100	171 800
Annen driftskostnad		123 082	105 967
Sum driftskostnader		273 182	277 767
Driftsresultat		348 318	340 233
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 718	0
Annen finansinntekt		4 744	4 682
Annen rentekostnad		201 477	123 856
Resultat av finansposter		-191 014	-119 174
Resultat før skattekostnad		157 304	221 059
Skattekostnad på resultat		34 605	48 642
Årsresultat		122 699	172 417
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		122 699	172 417
Sum overføringer		122 699	172 417



BALANSE

SBI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 249 400	5 352 000
Maskiner og anlegg	2	43 500	91 000
Sum varige driftsmidler	2	5 292 900	5 443 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 292 900	5 443 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	33 536	33 678
Sum fordringer	3	33 536	33 678
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 147	601 050
Sum omløpsmidler		578 683	634 728
Sum eiendeler		5 871 583	6 077 728



BALANSE

SBI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 945 693	1 822 994
Sum opptjent egenkapital		1 945 693	1 822 994
Sum egenkapital		1 975 693	1 852 994
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		217 637	219 279
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 835 820	2 024 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 820	2 024 100
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		36 247	48 840
Annen kortsiktig gjeld		1 806 186	1 932 514
Sum kortsiktig gjeld		1 842 433	1 981 354
Sum gjeld		3 895 890	4 224 733
Sum egenkapital og gjeld		5 871 583	6 077 728

Rakkestad, 24.05.2024
Styret i Sbi Eiendom AS

OTTO ARVE IGLAND
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Sbi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 292 563	261 163	26 900	6 580 626
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 292 563	261 163	26 900	6 580 626
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 043 163	217 663	26 900	1 287 726
= Bokført verdi 31.12.23	5 249 400	43 500	0	5 292 900
Årets ordinære avskrivninger	102 600	47 500		150 100
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	5 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 835 820

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 835 820. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 087 400.

Det er også ytet et lån fra aksjonær pålydende kr 1 804 598 pr. 31.12.2023. Lånet er renteberegnet.