



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 839 424  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 1  
Forretningsadresse: Skovveien 1  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		972 445	867 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 445</b>	<b>867 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		955 654	782 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 654</b>	<b>782 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 791</b>	<b>84 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 891	2 341
Annen finansinntekt		11 605	11 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 496</b>	<b>14 203</b>
Annen finanskostnad		20	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21 476</b>	<b>14 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 267</b>	<b>98 583</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 267</b>	<b>98 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 267</b>	<b>98 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		129 731	89 274
Sum fordringer		129 731	89 274
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 009	2 018 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 009	2 018 572
Sum omløpsmidler		2 293 740	2 107 846
SUM EIENDELER		2 293 740	2 107 846
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 221 554	2 081 035
Sum opptjent egenkapital		2 221 554	2 081 035
Sum egenkapital		2 221 554	2 081 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		72 187	26 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 187</b>	<b>26 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 187</b>	<b>26 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 293 741</b>	<b>2 107 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 839 424  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 1  
Forretningsadresse: Skovveien 1  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 914 839 424  
SAMEIET SKOVVEIEN 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		972 445	867 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 445</b>	<b>867 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		955 654	782 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 654</b>	<b>782 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 791</b>	<b>84 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 891	2 341
Annen finansinntekt		11 605	11 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 496</b>	<b>14 203</b>
Annen finanskostnad		20	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21 476</b>	<b>14 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 267</b>	<b>98 583</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 267</b>	<b>98 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 267</b>	<b>98 583</b>



Organisasjonsnr: 914 839 424  
SAMEIET SKOVVEIEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		129 731	89 274
Sum fordringer		129 731	89 274
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 009	2 018 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 009	2 018 572
Sum omløpsmidler		2 293 740	2 107 846
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 293 740</b>	<b>2 107 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 221 554	2 081 035
Sum opptjent egenkapital		2 221 554	2 081 035
Sum egenkapital		2 221 554	2 081 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		72 187	26 811
Sum kortsiktig gjeld		72 187	26 811
Sum gjeld		72 187	26 811
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 293 741</b>	<b>2 107 846</b>



Organisasjonsnr: 914 839 424  
SAMEIET SKOVVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## SAMEIET SKOVVEIEN 1 RESULTATREGNSKAP 2022

		RESULTAT 2022	BUDSJETT 2022	RESULTAT 2021	BUDSJETT 2023
<b>INNTEKTER</b>					
	NOTE 1				
Tilskudd - Felleskostnader		772 165	752 194	752 194	902 748
Leieinntekter - tilfluktsrom		24 720	24 720	24 720	24 720
Leieinntekter - vifterom		14 280	14 280	14 280	14 280
Telia - tilskudd fra boligsameiere		71 280	71 280	71 280	96 120
Kommunale avgifter		60 000			60 000
Leieinntekter - parkering		30 000	30 000	4 887	30 000
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>972 445</b>	<b>892 474</b>	<b>867 361</b>	<b>1 127 868</b>
<b>UTGIFTER</b>					
Kommunale avgifter	6	200 684	160 000	157 613	220 752
Forsikring		117 319	107 500	99 542	118 161
Elektrisitet		47 210	50 000	40 778	51 931
Vedlikehold	2	77 824	600 000	178 211	3 500 000
Heis - service og vedlikehold	3	32 070	29 400	28 486	35 277
Vaktmester og renholdstjenester	4	131 154	126 200	122 598	144 269
Kabel TV Telia	9	77 954	77 955	71 124	85 751
Diverse Utgifter	5	10 880	10 000	6 466	11 968
Teknisk - / Juridisk bistand		178 242	-	-	275 000
Revisjon	8	10 875	12 000	10 313	11 963
Forretningsførsel	8	71 442	71 444	67 850	78 586
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>955 654</b>	<b>1 244 499</b>	<b>782 981</b>	<b>4 533 658</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 791</b>	<b>-352 025</b>	<b>84 380</b>	<b>-3 405 790</b>
<b>FINANS REGNSKAP</b>					
RENTEINNTEKTER		9 891	2 500	2 341	9 891
KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE		11 605	12 000	11 862	11 605
RENTEUTGIFTER		-20	-	-	-20
<b>FINANS NETTO</b>		<b>21 476</b>	<b>14 500</b>	<b>14 203</b>	<b>21 516</b>
<b>OVERSKUDD/UNDERSKUDD</b>		<b>38 267</b>	<b>-337 525</b>	<b>98 583</b>	<b>-3 384 274</b>

21.04.2023  
12:59 1/8



**SAMEIET SKOVVEIEN 1**  
**BALANSE**  
**2022**

		2022	2021
<b>EIENDELER</b>	NOTE		
Fordringer		-	335
Forskuddsbetalte kostnader		93 615	73 634
Bankinnskudd		2 164 009	2 018 572
Restanse - Tilskudd sameiere		36 116	15 305
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 293 740</b>	<b>2 107 846</b>

**EGENKAPITAL og GJELD**

**EGENKAPITAL**

<b>VEDLIKEHOLDSFOND PR. 1 JANUAR</b>	<b>374 886</b>		
Innbetalt til vedlikeholdsfond	102 252		
Overført til (-) fra(+)fri egenkapital	-	477 138	374 886
<b>KAPITAL PR. 1 JANUAR</b>	<b>1 706 149</b>		
Årets resultat	38 267		
Overført til (-) fra(+) fra vedlikeholdsfond		1 744 416	1 706 149
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 221 554</b>	<b>2 081 035</b>

**GJELD**

Leverandørgjeld		46 926	27 085
Mellomregning Skovveien 1-3 AS	7	-9 021	-6 363
Påløpt kostnad		27 421	
Forskudd - Tilskudd sameiere		6 861	6 089
<b>SUM GJELD</b>		<b>72 187</b>	<b>26 811</b>
<b>SUM GJELD og EGENKAPITAL</b>		<b>2 293 740</b>	<b>2 107 846</b>

Oslo, \_\_\_\_\_-2022

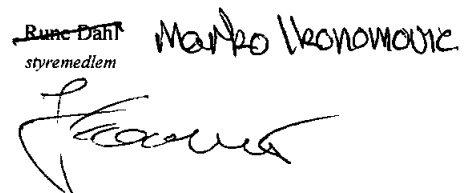
I styret for S/E SKOVVEIEN 1

  
Sverre Dæhlen  
styreleder

  
Marianne Thoresen  
styremedlem

  
Advokat Torhild Christoffersen  
Forretningsfører

  
Rune Dønt  
styremedlem

  
Marjo Kronmoen

21.04.2023  
12:59 2/8



**SAMEIET SKOVVEIEN 1**  
**NOTER**  
**2022**

**NOTE 1**

Regnskapet er ført etter de alminnelig regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i.h.t. Regnskapsloven og i.h.t. god regnskapskikk for små foretak.

**NOTE 2 VEDLIKEHOLD**

Brannslukkingsapparat	27 737	
Blikkenslager	28 175	
Måking/strøing	4 243	
Kursfortegnelse i hovedavtale	6 500	
Div. vedlikehold	11 169	
		<b>77 824</b>
		<b>-0</b>

**NOTE 3 HEIS SERVICE / VEDLIKEHOLD**

Kone AS	Kontraktservice	19 240	
Kone AS	Service	8 255	
Kone AS	Sikkerhetskontroll	4 575	
			<b>32 070</b>
			<b>-</b>

**NOTE 4 VAKTMESTER - OG RENHOLDSTJENESTER**

Vaktmestertjenester	70 901	
Renholdstjeneste	60 253	
		<b>131 154</b>
		<b>-0</b>

**NOTE 5 DIVERSE UTGIFTER**

Bankgebyrer	5 283	
Krediter Firesafe	-1 029	
Kontingent - Huseiernes Landsforbund	1 890	
Administrative kostnader	4 736	
		<b>10 880</b>
		<b>-0</b>

**NOTE 6 KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter i.h.t. årsmeldings oppgave	<b>269 713</b>	269 713	
Skovveien 1-3 AS Eiendom AS - andel i år		-69 029	
<b>Kommunale avgifter belastet sameiet</b>			<b>200 684</b>

21.04.2023  
12:59 3/8



**SAMEIET SKOVVEIEN 1**  
**NOTER**  
**2022**

**NOTE 7 AVREGNING VANN- & AVLØPSAVGIFTER og RENOVASJON**

Skovvein 1-3 AS	
Innbetalt i år	60 000
Skyldig iht. regnskap fra i fjor	-
Refundert / tilbakebetalt i år	
<b>Til dekning av kostnader i år</b>	<b>60 000</b>

**7A Vann- og avløpsavgifter**

Forbruk	i.h.t. avregning	<b>1 569</b>	<i>kubikk</i>	
	<i>kubikk</i>	<i>a kr.</i>		Sum
Vannavgift	1569	16,77		26 312
Avløpsavg.	1569	16,77		26 312
Sum				52 624
Vannmåleravgift + abonnementsgebyr				2 599
Sum				55 223
mva	25%			13 806
				69 029
<b>Skovvein 1-3 AS andel vann- og avløpsavgifter</b>				<b>69 029</b>

**7B Renovasjonsavgifter**

**Skovveien 1-3 AS belastet dette år** **69 029**

*For mye(+)/ lite(-) innkrevet akto*

**Skovveien 1-3 AS - 31/12** **69 029**

**Note 8 Honorarer**

Revisjon - inkl. mva - Ernst & Young AS	10 875
Forretningførsel - inkl. mva - Advokat Tormod Christoffersen	71 442
	<b>82 317</b>

**Note 9 Telia**

Utgifter til Telia øker fra 1/7-22 med kr 40,- pr leilighet.  
Sameiet endrer ikke fellesutgiftene i 2022 pga dette.

21.04.2023  
12:59 4/8



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Skovveien 1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skovveien 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 6. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

  
Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Skovveien 1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skovveien 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 6. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

  
Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor