



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 452 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 27
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 3 | 467 676 | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 16 808 | 468 050 |
| Sum inntekter | | 484 484 | 468 050 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 53 627 | |
| Annen driftskostnad | | 477 094 | 446 582 |
| Sum kostnader | | 530 721 | 446 582 |
| Driftsresultat | | -46 237 | 21 468 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -16 | |
| Annen finansinntekt | | | 121 |
| Sum finansinntekter | | -16 | 121 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -16 | 121 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -46 253 | 21 589 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -46 253 | 21 589 |
| Årsresultat | | -46 253 | 21 589 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -46 253 | 21 589 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -46 253 | 21 589 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 6 307 |
| Andre fordringer | | 155 648 | 149 527 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 6 | 23 810 | |
| Sum fordringer | | 179 458 | 155 834 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 662 892 | 814 810 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 662 892 | 814 810 |
| Sum omløpsmidler | | 842 350 | 970 644 |
| SUM EIENDELER | | 842 350 | 970 644 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 804 349 | 850 602 |
| Sum opptjent egenkapital | | 804 349 | 850 602 |
| Sum egenkapital | | 804 349 | 850 602 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 040 | 22 778 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 960 | 97 264 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 000 | 120 042 |
| Sum gjeld | | 38 000 | 120 042 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 842 349 | 970 644 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741692

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 452 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 27
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 983 452 337
BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 27

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 3 | 467 676 | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 16 808 | 468 050 |
| Sum inntekter | | 484 484 | 468 050 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 53 627 | |
| Annen driftskostnad | | 477 094 | 446 582 |
| Sum kostnader | | 530 721 | 446 582 |
| Driftsresultat | | -46 237 | 21 468 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -16 | |
| Annen finansinntekt | | | 121 |
| Sum finansinntekter | | -16 | 121 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -16 | 121 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -46 253 | 21 589 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -46 253 | 21 589 |
| Årsresultat | | -46 253 | 21 589 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -46 253 | 21 589 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -46 253 | 21 589 |



Organisasjonsnr: 983 452 337
BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 27

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 6 307 |
| Andre fordringer | | 155 648 | 149 527 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 6 | 23 810 | |
| Sum fordringer | | 179 458 | 155 834 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 4 | 662 892 | 814 810 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 662 892 | 814 810 |
| Sum omløpsmidler | | 842 350 | 970 644 |
| SUM EIENDELER | | 842 350 | 970 644 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 5 | 804 349 | 850 602 |
| Sum opptjent egenkapital | | 804 349 | 850 602 |
| Sum egenkapital | | 804 349 | 850 602 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 040 | 22 778 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 960 | 97 264 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 000 | 120 042 |
| Sum gjeld | | 38 000 | 120 042 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 842 349 | 970 644 |



Organisasjonsnr: 983 452 337
BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære | | | |



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Hafrsfjordgate 27
2021**



Årsregnskap for Boligsameiet Hafrsfjordgate 27

Alle beløp i NOK

| | Note | 2021 | 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | 3 | 467 676 | 467 676 | 467 676 | 467 676 |
| Andre inntekter | 3 | 16 808 | 374 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 484 484 | 468 050 | 467 676 | 467 676 |
| Lønn og personalkostnader | 2 | 53 627 | 0 | 25 102 | 25 102 |
| Renhold | | 64 050 | 67 359 | 69 400 | 68 000 |
| Kabel-TV/Bredbånd | | 59 447 | 58 454 | 60 300 | 62 200 |
| Kommunale avgifter | | 108 200 | 108 385 | 109 500 | 114 000 |
| Strøm og nettleie | | 14 914 | 11 430 | 14 000 | 15 300 |
| Fjernvarme og fyring | | 0 | -22 856 | 26 000 | 0 |
| Andre driftskostnader | 3 | 627 | 874 | 1 000 | 1 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 3 | 58 675 | 51 533 | 25 300 | 6 500 |
| Eksterne tjenester | 3 | 37 001 | 49 657 | 35 000 | 39 200 |
| Serviceavtaler | | 0 | 4 151 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 108 901 | 101 433 | 106 600 | 116 400 |
| Andre kostnader | 3 | 25 279 | 16 163 | 16 700 | 18 630 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 530 721 | 446 582 | 488 902 | 466 332 |
| DRIFTSRESULTAT FØR IN: | | -46 237 | 21 468 | -21 226 | 1 344 |
| DRIFTSRESULTAT: | | -46 237 | 21 468 | -21 226 | 1 344 |
| Finansinntekter | | -16 | 121 | 0 | -16 |
| SUM NETTO FINANSPOSTER | | -16 | 121 | 0 | -16 |
| ÅRSRESULTAT | | -46 253 | 21 589 | -21 226 | 1 328 |
| Resultat | | -46 253 | 21 589 | -21 226 | 1 328 |
| Overført annen egenkapital | | -46 253 | 21 589 | 0 | 0 |
| SUM DISPONERT | | -46 253 | 21 589 | 0 | 0 |



Balanse
Boligsameiet Hafrsfjordgate 27

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 307 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 155 648 | 149 527 |
| Avregningskonto, Gass | 6 | 23 810 | 0 |
| Sum fordringer | | 179 457 | 155 834 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 662 892 | 814 810 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 842 349 | 970 644 |
| SUM EIENDELER | | 842 349 | 970 644 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Annen opptjent egenkapital | 5 | 804 349 | 850 602 |
| Sum opptjent egenkapital | | 804 349 | 850 602 |
| SUM EGENKAPITAL | | 804 349 | 850 602 |
| Leverandørgjeld | | 18 040 | 22 778 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 960 | 97 264 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 000 | 120 042 |
| SUM GJELD | | 38 000 | 120 042 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 842 349 | 970 644 |

OSLO, /
Boligsameiet Hafrsfjordgate 27

Edma Dalipagic
Styrets leder

Roy Nilsen
Styremedlem

Ida Martine Nilsen Gunleksen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Boligsameiet Hafrsfjordgate 27



Disponible midler

Boligsameiet Hafrsfjordgate 27

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 850 602 | 829 013 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (Se resultatregnskap) | -46 253 | 21 589 |
| B. Årets endring i disponible midler | -46 253 | 21 589 |
| C. Disponible midler pr. 31.12. | 804 349 | 850 602 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 179 457 | 155 834 |
| Kontanter og Bank | 662 892 | 814 810 |
| Omløpsmidler | 842 349 | 970 644 |
| Kortsiktig gjeld | -38 000 | -120 042 |
| Disponible midler | 804 349 | 850 602 |

Disponible midler for Boligsameiet Hafrsfjordgate 27



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------------|----------|
| Styrehonorar | 47 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 627 | 0 |
| Sum lønn | 53 627 | 0 |

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

| | 2021 |
|----------------------------|----------------|
| Fakturerte felleskostnader | 467 676 |
| Sum driftsinntekter | 467 676 |

Andre inntekter

| | 2021 |
|----------------------------|---------------|
| Andre inntekter | 16 808 |
| Sum andre inntekter | 16 808 |

Andre driftskostnader

| | 2021 |
|----------------------------------|------------|
| Andre driftskostnader eiendom | 627 |
| Sum andre driftskostnader | 627 |

Reparasjon og vedlikehold

| | 2021 |
|--------------------------------------|---------------|
| Rep. og vedlikehold bygning | 58 675 |
| Sum reparasjon og vedlikehold | 58 675 |

Eksterne tjenester

| | 2021 |
|-------------------------------|---------------|
| Andre konsulentonorarer | 9 090 |
| Forretningsførsel og regnskap | 24 911 |
| Ligningsoppgaver | 3 000 |
| Sum eksterne tjenester | 37 001 |



Andre kostnader

| | 2021 |
|-----------------------------------|---------------|
| Leie container | 3 750 |
| Lisens og systemkostnader | 4 000 |
| Kontingent | 1 490 |
| Møtekostnader - årsmøte/styremøte | 6 500 |
| Bank- og kortgebyrer | 6 734 |
| Annen kostnad | 2 805 |
| Sum andre kostnader | 25 279 |

Note 4 Drift- og bundne midler

| | 2021 |
|-------------------------|----------------|
| Driftskonto | 662 892 |
| Saldo per 31.12. | 662 892 |

Note 5 Egenkapital

| | Annen EK | Sum |
|---------------------|-----------------|----------------|
| Saldo 01.01. | 850 602 | 850 602 |
| Årsresultat | -46 253 | -46 253 |
| Saldo 31.12. | 804 349 | 804 349 |

Note 6 Energiavregning

Inntekter

| | 2021 |
|----------------------|---------------|
| Brensel A-konto | 75 632 |
| Sum inntekter | 75 632 |

Kostnader

| | 2021 |
|------------------------------|---------------|
| Fjernvarme, gass, strøm etc. | 99 442 |
| Sum kostnader | 99 442 |



| | 2021 |
|----------------------------|---------------|
| Uoppgjorte avregninger | 23 810 |
| Sum energiavregning | 23 810 |

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelt forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.