



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 046 809
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REQ CO-INVEST BERGEN AS
Forretningsadresse:	Sommerrogata 17 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Kristian Sekkenes Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		141 590	261 614
Sum kostnader		141 590	261 614
Driftsresultat		-141 590	-261 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdijustering av andre finansielle anleggsmidler		2 341 897	
Sum finansinntekter		2 341 897	
Verdijustering av andre finansielle anleggsmidler			7 794 390
Sum finanskostnader			7 794 390
Netto finans		2 341 897	-7 794 390
Resultat før skattekostnad		2 200 308	-8 056 004
Skattekostnad	2		
Årsresultat		2 200 308	-8 056 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 200 308	-8 056 004
Totalresultat		2 200 308	-8 056 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 200 308	
Sum overføringer og disponeringer		2 200 308	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	115 722 507	113 380 610
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		115 722 507	113 380 610
Sum anleggsmidler		115 722 507	113 380 610
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 029	211 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 029	211 121
Sum omløpsmidler		61 029	211 121
SUM EIENDELER		115 783 536	113 591 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	56 041	50 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	113 520 660	100 422 701
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3		13 116 500
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		113 576 701	113 589 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 200 308	
Udisponert resultat			-8 056 004
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 200 308	-8 056 004
Sum egenkapital		115 777 008	105 533 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 528	2 530
Sum kortsiktig gjeld		6 528	2 530
Sum gjeld		6 528	2 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 783 536	105 535 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720569

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 046 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REQ CO-INVEST BERGEN AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 17
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kristian Sekkenes Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 046 809
REQ CO-INVEST BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		141 590	261 614
Sum kostnader		141 590	261 614
Driftsresultat		-141 590	-261 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdijustering av andre finansielle anleggsmidler		2 341 897	
Sum finansinntekter		2 341 897	
Verdijustering av andre finansielle anleggsmidler			7 794 390
Sum finanskostnader			7 794 390
Netto finans		2 341 897	-7 794 390
Resultat før skattekostnad		2 200 308	-8 056 004
Skattekostnad	2		
Årsresultat		2 200 308	-8 056 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 200 308	-8 056 004
Totalresultat		2 200 308	-8 056 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 200 308	
Sum overføringer og disponeringer		2 200 308	



Organisasjonsnr: 930 046 809
REQ CO-INVEST BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 115 722 507 113 380 610

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Sum finansielle anleggsmidler 115 722 507 113 380 610

Sum anleggsmidler 115 722 507 113 380 610

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 61 029 211 121

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 61 029 211 121

Sum omløpsmidler 61 029 211 121

SUM EIENDELER 115 783 536 113 591 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 56 041 50 000

Beholdning av egne aksjer 3, 5

Overkurs 3 113 520 660 100 422 701

Ikke registrert

kapitalforhøyelse 3 13 116 500

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 113 576 701 113 589 201

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 200 308

Udisponert resultat -8 056 004

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 2 200 308 -8 056 004



Sum egenkapital		115 777 008	105 533 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 528	2 530
Sum kortsiktig gjeld		6 528	2 530
Sum gjeld		6 528	2 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 783 536	105 535 726



Organisasjonsnr: 930 046 809
REQ CO-INVEST BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

REQ Co-Invest Bergen AS

Organisasjonsnr: 930 046 809

Doc ID: 2999efcdb66bf2289a478a50539944bff9eb03dc



Resultatregnskap REQ Co-Invest Bergen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		141 590	261 614
Sum driftskostnader		141 590	261 614
Driftsresultat		-141 590	-261 614
Finansinntekter			
Verdijustering av andre finansielle anleggsmidler		2 341 897	0
Sum finansinntekter		2 341 897	0
Finanskostnader			
Verdijustering av andre finansielle anleggsmidler		0	7 794 390
Sum finanskostnader		0	7 794 390
Resultat av finansposter		2 341 897	-7 794 390
Resultat før skattekostnad		2 200 308	-8 056 004
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		2 200 308	-8 056 004
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 200 308	0
Overført til overkurs	3	0	8 056 004
Sum overføringer		2 200 308	-8 056 004



Balanse
REQ Co-Invest Bergen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	115 722 507	113 380 610
Sum finansielle anleggsmidler		<u>115 722 507</u>	<u>113 380 610</u>
Sum anleggsmidler		<u>115 722 507</u>	<u>113 380 610</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 029	211 121
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>61 029</u>	<u>211 121</u>
Sum omløpsmidler		<u>61 029</u>	<u>211 121</u>
Sum eiendeler		<u>115 783 536</u>	<u>113 591 731</u>



Balanse

REQ Co-Invest Bergen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	56 041	50 000
Overkurs	3	113 520 660	100 422 701
Ikke registrert kapital	3	0	13 116 500
Sum innskutt egenkapital		113 576 701	113 589 201
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 200 308	0
Sum opptjent egenkapital		2 200 308	0
Sum egenkapital		115 777 008	113 589 201
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		6 528	2 530
Sum kortsiktig gjeld		6 528	2 530
Sum gjeld		6 528	2 530
Sum egenkapital og gjeld		115 783 536	113 591 731

Styret i REQ Co-Invest Bergen AS

Johan Kristian S. Hamre

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styreleder

Ingrid Stene

Ingrid Margrethe Stene
styremedlem

Gunn Hege Bonden

Gunn Hege Bonden
styremedlem

Lars Andreas Paulsen Bastiansen

Lars Andreas Paulsen Bastiansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 200 308	-8 056 004
Permanente forskjeller	-2 354 397	7 778 765
Skattepliktig inntekt	-154 090	-277 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-431 329	-277 239	154 090
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	431 329	277 239	-154 090
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	50 000	100 422 701	13 116 500	0	113 589 201
Kapitalforhøyelse	6 041	13 110 459	-13 116 500		0
Emisjonskostnader		-12 500			-12 500
Årets resultat				2 200 308	2 200 308
Pr. 31.12.	56 041	113 520 660	0	2 200 308	115 777 008



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
REQ Sundtsgate Holding AS	Sommerogata 17, Oslo	92,5 %	2 544 281	125 105 413

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

I 2024 er kr 2 341 897 av tidligere nedskrivning reversert. Pr 31.12.24 er gjenstående nedskrivning kr 5 452 493.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i REQ Co-Invest Bergen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	39 920	1,0	39 920
B-aksjer	16 121	1,0	16 121
Sum	56 041		56 041

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Req Real Estate Fund I AS	39 920		39 920	71,2	71,2
Lyngneset Invest AS		6 909	6 909	12,3	12,3
Aal Industrier AS		2 303	2 303	4,1	4,1
Am Holding AS		2 303	2 303	4,1	4,1
Baggins AS		2 303	2 303	4,1	4,1
Easy Products AS		2 303	2 303	4,1	4,1
Totalt antall aksjer	39 920	16 121	56 041	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet REQ Real Estate Fund I AS. Selskapet har to aksjeklasser, A-aksjer og B-aksjer. Alle aksjene har lik stemmerett. Det er inngått en aksjonæravtale som regulerer rettigheter og plikter for aksjonærene.



Revisjonsspor

Tittel	2024 REQ Co-Invest Bergen AS
Filnavn	2024_REQ_Co-Inves...nual_accounts.pdf
Dokument-ID	2999efcdb66bf2289a478a50539944bff9eb03dc
Datoformat revisjonssporing	MM / DD / YYYY
Status	● Underskrevet

Dokumenthistorikk

 SENDT	04 / 29 / 2025 15:26:14 UTC	Sendt for underskriving til Johan Hamre (jh@req.no), Gunn Hege Bonden (ghb@req.no), Lars Bastiansen (lars.bastiansen@malling.no) and Ingrid Stene (is@falkglobal.no) fra is@falkglobal.no IP: 217.170.130.9
 VIST	04 / 29 / 2025 15:26:32 UTC	Vist av Ingrid Stene (is@falkglobal.no) IP: 217.170.130.9
 VIST	04 / 29 / 2025 15:27:25 UTC	Vist av Johan Hamre (jh@req.no) IP: 85.252.26.30
 UNDERSKREVET	04 / 29 / 2025 15:27:25 UTC	Skrevet under av Ingrid Stene (is@falkglobal.no) IP: 217.170.130.9
 UNDERSKREVET	04 / 29 / 2025 15:27:46 UTC	Skrevet under av Johan Hamre (jh@req.no) IP: 85.252.26.30

Levert av  Dropbox Sign



Revisjonsspor

Tittel	2024 REQ Co-Invest Bergen AS
Filnavn	2024_REQ_Co-Inves...nual_accounts.pdf
Dokument-ID	2999efcdb66bf2289a478a50539944bff9eb03dc
Datoformat revisjonssporing	MM / DD / YYYY
Status	● Underskrevet

Dokumenthistorikk

 VIST	04 / 29 / 2025 15:40:28 UTC	Vist av Lars Bastiansen (lars.bastiansen@malling.no) IP: 104.28.105.25
 UNDERSKREVET	04 / 29 / 2025 15:41:05 UTC	Skrevet under av Lars Bastiansen (lars.bastiansen@malling.no) IP: 104.28.105.25
 VIST	04 / 29 / 2025 17:59:22 UTC	Vist av Gunn Hege Bonden (ghb@req.no) IP: 84.208.64.218
 UNDERSKREVET	04 / 29 / 2025 18:00:42 UTC	Skrevet under av Gunn Hege Bonden (ghb@req.no) IP: 84.208.64.218
 FULLFØRT	04 / 29 / 2025 18:00:42 UTC	Dokumentet er fullført.

Levert av 



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i REQ Co-Invest Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REQ Co-Invest Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: CUWWF-ZOVJ6-KBLMO-IP80B-9USBL-GHIZV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CUWWF-ZOVJ6-KBLMO-IP80B-9USBL-GHIZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moen, Geir

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-05 10:17:03 UTC



Moen, Geir

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-05 10:17:03 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.