



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 040 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIETORVET DRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Alti Forvaltning  
Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 429 584	10 064 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 429 584</b>	<b>10 064 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 397 305	10 064 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 397 305</b>	<b>10 064 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 279</b>	<b>-178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 380	178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 380</b>	<b>178</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 659	
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 659</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-32 279</b>	<b>178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 500	3 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 311 047	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 311 047</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	207 855	261 992
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>207 855</b>	<b>261 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 522 402</b>	<b>265 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	19 659	26 493
Andre fordringer	5, 8	1 749 083	1 081 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 768 742</b>	<b>1 108 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 085 714</b>	<b>1 490 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 854 456</b>	<b>2 599 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 376 858</b>	<b>2 864 789</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	5 910	5 910
Annen innskutt egenkapital	7	799 728	799 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>905 638</b>	<b>905 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-683 693	-683 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-683 693</b>	<b>-683 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>221 945</b>	<b>221 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	341 403	321 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 841 403</b>	<b>321 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 841 403</b>	<b>321 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 449 276	1 560 524
Annen kortsiktig gjeld	5, 5, 5, 5, 5, 5, 8	864 234	760 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 313 510</b>	<b>2 321 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 154 913</b>	<b>2 642 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 376 858</b>	<b>2 864 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 040 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIETORVET DRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Alti Forvaltning  
Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 980 040 151  
LIETORVET DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 429 584	10 064 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 429 584</b>	<b>10 064 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 397 305	10 064 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 397 305</b>	<b>10 064 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 279</b>	<b>-178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 380	178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 380</b>	<b>178</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 659	
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 659</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-32 279</b>	<b>178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 980 040 151  
LIETORVET DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 500	3 500
Sum immaterielle eiendeler		3 500	3 500

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 311 047	
Sum varige driftsmidler		3 311 047	0

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	207 855	261 992
Sum finansielle anleggsmidler		207 855	261 992

##### Sum anleggsmidler

		3 522 402	265 492
--	--	-----------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	19 659	26 493
Andre fordringer	5, 8	1 749 083	1 081 966
Sum fordringer		1 768 742	1 108 459

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085 714	1 490 838
---	--	-----------	-----------

##### Sum omløpsmidler

		3 854 456	2 599 297
--	--	-----------	-----------

##### SUM EIENDELER

		7 376 858	2 864 789
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	5 910	5 910
Annen innskutt egenkapital	7	799 728	799 728
Sum innskutt egenkapital		905 638	905 638

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-683 693	-683 694
Sum opptjent egenkapital		-683 693	-683 694



<b>Sum egenkapital</b>		<b>221 945</b>	<b>221 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	341 403	321 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 841 403</b>	<b>321 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 841 403</b>	<b>321 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 449 276	1 560 524
Annen kortsiktig gjeld	5, 5, 5,	864 234	760 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 313 510</b>	<b>2 321 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 154 913</b>	<b>2 642 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 376 858</b>	<b>2 864 789</b>



Organisasjonsnr: 980 040 151  
LIETORVET DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lietorvet Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Lietorvet Drift AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: TDDEL-QV6Y1-5VKD1-2A2K8-8PDDG-YEPWP



## Lietorvet Drift AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 429 584	10 064 569
Sum driftsinntekter		<u>9 429 584</u>	<u>10 064 569</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 397 305	10 064 747
Driftsresultat		<u>32 279</u>	<u>-178</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 380	178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 659	0
Annen finanskostnad		<u>15 000</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-32 279</u>	<u>178</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

Penneo document key: TDDEL-QV6Y1-5VKD1-2A2K8-8PDDG-YEPWP



## Lietorvet Drift AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		<u>3 311 047</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 311 047</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	<u>207 855</u>	<u>261 992</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>207 855</u>	<u>261 992</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 522 402</u>	<u>265 492</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		19 659	26 493
Andre fordringer	5	<u>1 749 083</u>	<u>1 081 966</u>
Sum fordringer		<u>1 768 742</u>	<u>1 108 459</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 085 714</u>	<u>1 490 838</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 854 456</u>	<u>2 599 297</u>
Sum eiendeler		<u>7 376 858</u>	<u>2 864 789</u>

Penneo document key: TDDEL-QV6Y1-5VKD1-2A2K8-8PDDG-YEPWP



## Lietorvet Drift AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	5 910	5 910
Annen innskutt egenkapital	7	799 728	799 728
Sum innskutt egenkapital		<u>905 638</u>	<u>905 638</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-683 693</u>	<u>-683 694</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-683 693</u>	<u>-683 694</u>
Sum egenkapital		<u>221 945</u>	<u>221 944</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>341 403</u>	<u>321 744</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 841 403</u>	<u>321 744</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 449 276	1 560 524
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>864 234</u>	<u>760 577</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 313 510</u>	<u>2 321 101</u>
Sum gjeld		<u>7 154 913</u>	<u>2 642 845</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 376 858</u>	<u>2 864 789</u>

31. desember 2023  
Surnadal, 6. mai 2024

Arve Haugseter

Styreleder

Petter Kristen Skjelsøy  
Øygarden

Styremedlem

Andreas Finsrud

Styremedlem

Penneo document key: TDDEF-QV6Y1-5VKD1-2A2K8-8PDDG-YEPWP



## Lietorvet Drift AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er å yte tjenester i forbindelse med drift av næringsseidendom. Selskapet står for daglig drift og markedsføring av Lietorvet kjøpesenter som ligger i Liegaten 10 i Skien.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Lietorvet Drift AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. All aktivitet i Lietorvet Drift AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring i midlertidige forskjeller	8 281	-48 624
Alminnelig inntekt	8 281	-48 624
Anvendt fremførbart underskudd	-8 281	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-48 624</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-183 422	-229 278
Regnskapsmessige avsetninger	207 855	261 991
Sum	<u>24 433</u>	<u>32 713</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-40 343</u>	<u>-48 624</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-15 910</u>	<u>-15 911</u>
Utsatt skattefordel	-3 500	-3 500

#### Note 4 - LANGSIKTIGE FORDRINGER

**2023**

Driftmidlene klassifiseres som langsiktige fordringer da de brukes av leietakerne (butikkene). Reell eier er Lietorvet Drift AS. Kostnaden faktureres til butikkene gjennom felleskostander og avskrivningene bokføres direkte som driftskostander, ikke som avskrivninger. Årets avskrivninger reflekterer årets kostnadsføring og utgjør kr 54 137.

Penneo document key: TDDEL-QV6Y1-5VKD1-2A2K8-8PDDG-YEPWP



### Lietorvet Drift AS

---

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre forskuddsbetalte kostnader	406 635	376 314
Merverdiavgift	1 134 930	254 724
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	207 517	450 928
Sum andre fordringer	<u>1 749 083</u>	<u>1 081 966</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen påløpt kostnad	387 702	599 816
Forskudd fra kunder	476 533	160 761
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>864 234</u>	<u>760 577</u>

##### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lietorvet Holding AS	100 000	100 %	100 %

##### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	5 910	799 728	-683 694	221 944
Egenkapital 31.12.	100 000	5 910	799 728	-683 694	221 944

##### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	341 403	321 744

Penneo document key: TDDEF-QV6Y1-5VKD1-2A2K8-8PDDG-YEPWP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øygarden, Petter Kristen S

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1175507

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-06 13:14:18 UTC



## Finsrud, Andreas

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1094091

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-06 18:17:16 UTC



## Haugseter, Arve

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-489383

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-07 10:33:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDDFL-QV6YI-5VKDI-2AZX8-8PDDG-YEPWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lietorvet Drift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lietorvet Drift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 7. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: B2CJE-Z7TJ-EPVAX-4ATM-Q6EOT-J1W6U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 11:34:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B2CJE-Z7TFJ-EFNAX-4ATMH-Q6E01-J1W6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>