



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 783 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEJORDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tømmerkaia 21  
3732 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Felle Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		69 000	169 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 000</b>	<b>169 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 536	404 536
Annen driftskostnad		423 822	-273 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 358</b>	<b>131 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-759 358</b>	<b>38 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 131	0
Annen finansinntekt		6 216	6 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 347</b>	<b>6 196</b>
Annen rentekostnad		1 309 983	844 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 309 983</b>	<b>844 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 296 636</b>	<b>-838 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 055 994</b>	<b>-800 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 055 994</b>	<b>-800 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 055 994	-800 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 055 994</b>	<b>-800 049</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 151 396	20 555 932
Sum varige driftsmidler		20 151 396	20 555 932
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 151 396	20 555 932
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	53 562
Sum fordringer		9 000	53 562
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		845 721	2 423 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 721	2 423 046
Sum omløpsmidler		854 721	2 476 608
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 006 116</b>	<b>23 032 540</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	12 819 999	12 819 999
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 814 429</b>	<b>12 814 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	11 927 133	9 871 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 927 133</b>	<b>-9 871 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>887 296</b>	<b>2 943 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 977	0
Annen kortsiktig gjeld		111 844	89 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 821</b>	<b>89 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 118 821</b>	<b>20 089 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 006 116</b>	<b>23 032 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 783 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEJORDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tømmerkaia 21  
3732 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Felle Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 921 783 604  
PRESTEJORDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		69 000	169 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 000</b>	<b>169 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 536	404 536
Annen driftskostnad		423 822	-273 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 358</b>	<b>131 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-759 358</b>	<b>38 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 131	0
Annen finansinntekt		6 216	6 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 347</b>	<b>6 196</b>
Annen rentekostnad		1 309 983	844 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 309 983</b>	<b>844 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 296 636</b>	<b>-838 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 055 994</b>	<b>-800 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 055 994</b>	<b>-800 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 055 994	-800 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 055 994</b>	<b>-800 049</b>



Organisasjonsnr: 921 783 604  
PRESTEJORDET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 151 396	20 555 932
Sum varige driftsmidler		20 151 396	20 555 932
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 151 396	20 555 932
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	53 562
Sum fordringer		9 000	53 562
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		845 721	2 423 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 721	2 423 046
Sum omløpsmidler		854 721	2 476 608
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 006 116</b>	<b>23 032 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	12 819 999	12 819 999
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		12 814 429	12 814 429



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	11 927 133	9 871 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 927 133</b>	<b>-9 871 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>887 296</b>	<b>2 943 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 977	0
Annen kortsiktig gjeld		111 844	89 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 821</b>	<b>89 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 118 821</b>	<b>20 089 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 006 116</b>	<b>23 032 540</b>



Organisasjonsnr: 921 783 604  
PRESTEJORDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22205612.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



22205612.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2054216.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
20151396.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
404535.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
20000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
20000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
21006116.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**PRESTEJORDET EIENDOM AS**  
921783604  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PRESTEJORDET EIENDOM AS  
921 783 604

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		69 000	169 192
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>69 000</b>	<b>169 192</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-404 536	-404 536
Annen driftskostnad		-423 822	273 521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-828 358</b>	<b>-131 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-759 358</b>	<b>38 177</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 131	0
Annen finansinntekt		6 216	6 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 347</b>	<b>6 196</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 309 983	-844 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 309 983</b>	<b>-844 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 296 636</b>	<b>-838 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 055 994</b>	<b>-800 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 055 994</b>	<b>-800 049</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 055 994	-800 049
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 055 994</b>	<b>-800 049</b>



PRESTEJORDET EIENDOM AS  
921 783 604

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 151 396	20 555 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 151 396</b>	<b>20 555 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 151 396</b>	<b>20 555 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	53 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 000</b>	<b>53 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		845 721	2 423 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845 721</b>	<b>2 423 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>854 721</b>	<b>2 476 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 006 116</b>	<b>23 032 540</b>



PRESTEJORDET EIENDOM AS  
921 783 604

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	12 819 999	12 819 999
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 814 429</b>	<b>12 814 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-11 927 133	-9 871 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 927 133</b>	<b>-9 871 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>887 296</b>	<b>2 943 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 977	0
Annen kortsiktig gjeld		111 844	89 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 821</b>	<b>89 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 118 821</b>	<b>20 089 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 006 116</b>	<b>23 032 540</b>

Skien, 13.03.2024

Nils Olav Felle Langeland  
styrets leder

Kjell Harald Fredriksen  
styremedlem

Stein Halvor Bakke  
styremedlem



PRESTEJORDET EIENDOM AS  
921 783 604

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PRESTEJORDET EIENDOM AS  
921 783 604

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 205 612
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 205 612</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 054 216
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>20 151 396</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	404 535

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 819 999	1	12 819 999
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
NILAN AS	5 127 998	40,00	Ordinære
UNST HOLDING AS	5 127 998	40,00	Ordinære
STEIN BAKKE INDUSTRIAL DESIGN AS	2 564 003	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 819 999</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	12 819 999	-5 570	-9 871 139	2 943 290
Årsresultat	0	0	-2 055 994	-2 055 994
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>12 819 999</b>	<b>-5 570</b>	<b>-11 927 133</b>	<b>887 296</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	21 006 116
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



# Solvang Revisjon AS



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i  
Prestejordet Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Prestejordet Eiendom AS som viser et underskudd på kr -2 055 944,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn  
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60  
Telefax 35 93 12 69  
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret  
NO 888 048 472 MVA



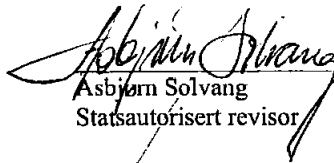
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-enc, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 20/03/2024

**SOLVANG REVISJON AS**

  
Asbjørn Solvang  
Statsautorisert revisor