



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 618 415  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	946 369	896 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 369</b>	<b>896 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	119 805
Annen driftskostnad	4,5,6,7	887 725	836 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 001 825</b>	<b>956 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 456</b>	<b>-59 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	8 873	12 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 873</b>	<b>12 120</b>
Annen rentekostnad	9	4 876	6 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 876</b>	<b>6 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 997</b>	<b>5 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 459</b>	<b>-54 502</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 459</b>	<b>-54 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 459</b>	<b>-54 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	17 450	12 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 450</b>	<b>12 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	329 360	396 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 360</b>	<b>396 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 811</b>	<b>408 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>347 111</b>	<b>408 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	178 181	229 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 181</b>	<b>229 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 181</b>	<b>229 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	92 592	123 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 592</b>	<b>123 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 592</b>	<b>123 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 009	-1 027
Annen kortsiktig gjeld	14	54 329	56 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 338</b>	<b>55 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 930</b>	<b>179 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>347 111</b>	<b>408 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 618 415  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 989 618 415  
SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	946 369	896 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 369</b>	<b>896 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	119 805
Annen driftskostnad	4,5,6,7	887 725	836 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 001 825</b>	<b>956 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 456</b>	<b>-59 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	8 873	12 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 873</b>	<b>12 120</b>
Annen rentekostnad	9	4 876	6 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 876</b>	<b>6 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 997</b>	<b>5 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 459</b>	<b>-54 502</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 459</b>	<b>-54 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 459</b>	<b>-54 502</b>



Organisasjonsnr: 989 618 415  
SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

10

17 450

12 275

Sum fordringer

17 450

12 275

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

11

329 360

396 185

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

329 360

396 185

Sum omløpsmidler

346 811

408 460

SUM EIENDELER

347 111

408 760

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

178 181

229 639

Sum opptjent egenkapital

178 181

229 639

Sum egenkapital

178 181

229 639

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,15

92 592

123 956

Sum annen langsiktig gjeld

92 592

123 956



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 592</b>	<b>123 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 009	-1 027
Annen kortsiktig gjeld	14	54 329	56 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 338</b>	<b>55 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 930</b>	<b>179 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>347 111</b>	<b>408 760</b>



Organisasjonsnr: 989 618 415  
SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Hestehaugen Terrasse, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	885 504	843 216	885 418	911 981
Annen driftsinntekt	2	60 865	53 405	29 280	31 690
Sum driftsinntekter		946 369	896 621	914 698	943 671
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	114 100	119 805	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4	614 530	535 604	591 000	627 250
Vedlikehold, innkjøp	5	145 616	299 038	200 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	92 508	0	182 750	0
Drift/Vedlikehold garasjer	7	35 071	2 164	15 000	15 000
Sum driftskostnader		1 001 825	956 611	1 102 850	856 350
Driftsresultat før finansposter		-55 456	-59 990	-188 152	87 321
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	8	8 873	12 120	2 000	1 000
Finanskostnad	9	4 876	6 632	5 000	5 000
Sum finansposter		3 997	5 488	-3 000	-4 000
Årsresultat		-51 459	-54 502	-191 152	83 321

Sameiet Hestehaugen Terrasse



**Balanse Sameiet Hestehaugen Terrasse, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		9 837	12 275
Andre fordringer	10	7 613	0
Sum fordringer		17 450	12 275
Bankinnskudd, kasse o.l	11	329 360	396 185
Sum omløpsmidler		346 811	408 460
Sum eiendeler		347 111	408 760

Sameiet Hestehaugen Terrasse



## Balanse Sameiet Hestehaugen Terrasse, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	12	178 181	229 639
Sum egenkapital		178 181	229 639
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	92 592	123 956
Sum langsiktig gjeld		92 592	123 956
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 009	-1 027
Forskudd felleskostnader		14 485	18 550
Annen kortsiktig gjeld	14	39 844	37 641
Sum kortsiktig gjeld		76 338	55 165
Sum gjeld		168 930	179 121
Sum egenkapital og gjeld		347 111	408 760

Sameiet Hestehaugen Terrasse

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Stormark  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aud Torill Aschim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mats David Wilhelm Edenvärn  
Styremedlem

Sameiet Hestehaugen Terrasse



## Noter Sameiet Hestehaugen Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	848 484	804 384	848 418	874 981
Avdrag ordinære lån	31 992	25 080	32 000	32 000
Renter ordinære lån	5 028	13 752	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>885 504</b>	<b>843 216</b>	<b>885 418</b>	<b>911 981</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Tilkobling elbil infrastruktur nabohusene	27 000	0	0	0
Feieavgift	264	264	0	0
Oppstillingsplass	5 280	5 280	5 280	6 000
Strøm el-bil	3 093	3 032	0	0
Fellesutgifter nabohus	25 228	44 829	24 000	25 690
<b>Sum</b>	<b>60 865</b>	<b>53 405</b>	<b>29 280</b>	<b>31 690</b>



## Noter Sameiet Hestehaugen Terrasse

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	100 000	105 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 805	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>119 805</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Sameiet har ingen ansatte

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	48 548	49 646	45 000	45 000
Vann- og avløpsavgift	39 936	88 068	91 000	91 000
Feieavgift	0	144	0	0
Renovasjon	84 813	73 301	83 000	90 000
Containerleie	1 466	0	0	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	77 085	76 872	82 000	85 000
Forsikring	72 926	68 454	73 000	79 000
Forvaltning og revisjon	73 528	72 264	74 000	75 000
Innbetalingservice	953	1 011	2 000	2 000
Møtegodtgjørelse	2 000	0	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	0	-3 750	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	61 555	40 000	40 000	53 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	23 295	23 000	20 000	23 000
Renhold	46 876	42 470	45 000	45 000
Heis service/drift	77 511	-227	30 000	35 000
Rekvisita, porto, mm	612	1 370	2 000	1 000
Datautgifter o.l	120	420	0	0
Fellesarrangement/dugnad	973	0	2 000	2 000
Gebyr	1 834	2 061	1 500	750
<b>Sum</b>	<b>614 530</b>	<b>535 604</b>	<b>591 000</b>	<b>627 250</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Sameiet Hestehaugen Terrasse

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Maling, beis, olje	54 228	0	50 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	12 083	6 257	0	0
Skilt	0	165	0	0
Vedlikehold bygg	0	67 593	75 000	0
Oppganger/korridorer	0	174 088	25 000	0
VedlikeholdVVS	9 656	9 753	0	0
Elektriker, materialer	5 516	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 686	3 702	0	0
Vedlikehold elektro	0	20 033	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	17 124	1 932	0	0
Egenandel skade	0	6 000	0	0
Teknisk bistand	0	5 907	0	0
Diverse vedlikehold	45 324	3 609	50 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>145 616</b>	<b>299 038</b>	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Ei-bil anlegg	65 758	0	160 000	0
Teknisk bistand	26 750	0	22 750	0
<b>Sum</b>	<b>92 508</b>	<b>0</b>	<b>182 750</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renhold	13 750	0	0	0
Garasjer	21 321	2 164	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>35 071</b>	<b>2 164</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	-84	173	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	376	1 101	2 000	1 000
Renter plasseringskonto	0	2 032	0	0
Finansinntekt	8 582	8 815	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 873</b>	<b>12 120</b>	<b>2 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	4 876	6 632	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 876</b>	<b>6 632</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>



## Noter Sameiet Hestehaugen Terrasse

### Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Andre kortsiktige fordringer	7 613	0
<b>Sum</b>	<b>7 613</b>	<b>0</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

### Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	321 527
Bankinnskudd (driftskto)	329 360	0
Sparebanken Sør	0	74 658
<b>Sum</b>	<b>329 360</b>	<b>396 185</b>

### Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	229 639	284 141
Fra årets resultat	-51 459	-54 502
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>178 181</b>	<b>229 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>178 181</b>	<b>229 639</b>

### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	92 592	123 956
<b>Sum</b>	<b>92 592</b>	<b>123 956</b>

Det er stilt følgende pant: Ingen



## Noter Sameiet Hestehaugen Terrasse

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-420
Påløpte renter	20	26
Annen kortsiktig gjeld	38 035	38 035
Utleggskonto	1 789	0
<b>Sum</b>	<b>39 844</b>	<b>37 641</b>

### Note 15 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Øst</b>
<b>Formål:</b>	<b>Finansiering av drenering</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>22237958377</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.00 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	123 956
Avdrag i perioden:	31 364
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>92 592</b>

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237958377	4	5 322	21 288
	1	4 693	4 693
	4	4 578	18 312
	1	4 406	4 406
	3	3 949	11 847
	2	3 662	7 324
	8	3 090	24 720

### Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	353 295	437 664
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-51 459	-54 502
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-31 364	-29 867
Årets endring disponible midler	-82 823	-84 369
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>270 473</b>	<b>353 295</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hestehaugen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hestehaugen Terrasse**

Styreleder	Andreas Stormark (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Aud Torill Aschim (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Mats David Wilhelm Edenvärn (sign.)	14.02.2022



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hestehaugen Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hestehaugen Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemco Dokumentnøkkel: TKX4O-QVDCS-OZT2Q-ZTA47-61FVD-WL30



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Hestehaugen Terrasse

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. februar 2022  
KPMG Norge

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TKX4O-QVDCS-OZT2Q-ZTA47-61FVD-WL30



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Partner

På vegne av: KPMG Norge

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-23 09:20:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKX40-QVDCS-OZT2Q-ZTA47-61FVD-WL30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Ungdomsboliger i Askers årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: OXLOZ-BT0KE-XXCKT-BCM85-715JV-83DK5



## Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 2. mars 2022  
KPMG Norge

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OXLOZ-BTCKE-XXCKT-BCM85-715JV-83DK5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-02 14:03:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXLOZ-BTCKE-XXCKT-BCM85-715JV-83DK5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>