



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	938 061 580
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KÅRE ABELSEN AS
Forretningsadresse:	Olav V gate 97 8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arthur Abelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	5 427 260	5 208 992
Sum inntekter		5 427 260	5 208 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 383 017	2 371 201
Annen driftskostnad	4	515 648	517 107
Sum kostnader		2 898 665	2 888 307
Driftsresultat		2 528 595	2 320 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 616 290	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 611
Annen renteinntekt		149 694	113 210
Annen finansinntekt		2 100 616	2 085 136
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 068 163
Sum finansinntekter		13 866 600	3 275 120
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		361 695	
Annen rentekostnad		601 820	599 546
Annen finanskostnad		46 201	1 020
Sum finanskostnader		1 009 716	600 566
Netto finans		12 856 883	2 674 554
Ordinært resultat før skattekostnad		15 385 478	4 995 238
Skattekostnad på resultat	5	468 763	418 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 916 715	4 576 549
Årsresultat		14 916 715	4 576 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 916 715	4 576 549
Totalresultat		14 916 715	4 576 549



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	2 000 000
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført til annen egenkapital		11 916 715	1 576 549
Sum overføringer og disponeringer	6	14 916 715	4 576 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	731 934	618 922
Sum immaterielle eiendeler		731 934	618 922
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	3	46 257 356	48 616 189
Sum varige driftsmidler		46 257 356	48 616 189
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	7 649 899	7 649 899
Lån til foretak i samme konsern			1 548 607
Investeringer i aksjer og andeler	7	12 999 986	12 999 986
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 650 885	22 199 492
Sum anleggsmidler		67 640 175	71 434 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			88 842
Sum fordringer			88 842
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	2 354 267	4 089 951
Andre finansielle instrumenter	8	2 992 691	4 280 106
Sum investeringer		5 346 958	8 370 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 903 597	5 522 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 903 597	5 522 372
Sum omløpsmidler		10 250 554	13 981 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		77 890 730	85 415 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 400 000	3 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	57 297 773	45 381 058
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		57 297 773	45 381 058
Sum egenkapital		60 697 773	48 781 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 249 978	32 016 276
Ansvarlig lånekapital	10	1 057 083	777 583
Sum annen langsiktig gjeld		16 307 061	32 793 859
Sum langsiktig gjeld		16 307 061	32 793 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 299	72 181
Betalbar skatt	5	581 775	499 861
Skattetrekk og andre trekk		239 332	206 003
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	57 489	62 912
Sum kortsiktig gjeld		885 895	3 840 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		17 192 956	36 634 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 890 730	85 415 874



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	127 011 850	133 171 594
Annen driftsinntekt	2	236 478	327 433
Sum inntekter	2	127 248 328	133 499 027
Kostnader			
Varekostnad		81 936 981	87 909 366
Lønnskostnad	4	17 529 915	16 641 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 343 707	3 049 960
Annen driftskostnad	4	9 115 292	9 093 257
Sum kostnader		111 925 895	116 693 642
Driftsresultat		15 322 433	16 805 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	10		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 611
Annen renteinntekt		508 616	199 968
Annen finansinntekt		2 113 293	2 087 036
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	-361 695	1 068 163
Sum finansinntekter		2 260 214	3 363 778
Annen rentekostnad		602 236	603 861
Annen finanskostnad		46 251	1 020
Sum finanskostnader		648 487	604 881
Netto finans		1 611 727	2 758 897
Ordinært resultat før skattekostnad	7	16 934 160	19 564 281
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 387 608	3 516 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 546 552	16 047 626
Årsresultat		13 546 552	16 047 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 546 552	16 047 626



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		13 546 552	16 047 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8	3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 546 552	13 047 626
Sum overføringer og disponeringer		13 546 552	16 047 626



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	919 539	682 429
Goodwill	5	39 830	114 830
Sum immaterielle eiendeler		959 369	797 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	46 284 936	48 616 189
Maskiner og anlegg		1 484 682	817 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		965 450	1 606 028
Sum varige driftsmidler	5	48 735 068	51 039 381
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 10		
Lån til foretak i samme konsern	11, 14		-1
Investeringer i aksjer og andeler	12	13 046 486	13 016 486
Andre langsiktige fordringer		1 364	1 364
Sum finansielle anleggsmidler		13 047 850	13 017 849
Sum anleggsmidler		62 742 287	64 854 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	53 261 923	48 659 812
Fordringer			
Kundefordringer	9	8 384 410	7 756 382
Andre kortsiktige fordringer		5 337 643	6 605 749
Sum fordringer		13 722 053	14 362 131
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 354 267	4 089 951
Andre finansielle instrumenter	6	2 992 691	4 280 106
Sum investeringer		5 346 958	8 370 056



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	24 579 106	31 237 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 579 106	31 237 111
Sum omløpsmidler		70 279 078	78 299 204
SUM EIENDELER		133 021 366	143 153 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital	8	3 400 000	3 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 093 291	94 546 739
Sum opptjent egenkapital	8	105 093 291	94 546 739
Sum egenkapital	8	108 493 291	97 946 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 249 978	32 016 276
Øvrig langsiktig gjeld	9, 11	1 057 083	777 583
Sum annen langsiktig gjeld		16 307 061	32 793 859
Sum langsiktig gjeld		16 307 061	32 793 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 946	1 903 859
Betalbar skatt	7	3 624 718	3 057 478
Skyldig offentlige avgifter		1 953 474	2 305 758
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 254 876	2 146 000
Sum kortsiktig gjeld		8 221 013	12 413 095



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		24 528 075	45 206 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 021 366	143 153 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500840

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 061 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRE ABELSEN AS
Forretningsadresse: Olav V gate 97
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Abelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 061 580
KÅRE ABELSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	5 427 260	5 208 992
Sum inntekter		5 427 260	5 208 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 383 017	2 371 201
Annen driftskostnad	4	515 648	517 107
Sum kostnader		2 898 665	2 888 307
Driftsresultat		2 528 595	2 320 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 616 290	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 611
Annen renteinntekt		149 694	113 210
Annen finansinntekt		2 100 616	2 085 136
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 068 163
Sum finansinntekter		13 866 600	3 275 120
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		361 695	
Annen rentekostnad		601 820	599 546
Annen finanskostnad		46 201	1 020
Sum finanskostnader		1 009 716	600 566
Netto finans		12 856 883	2 674 554
Ordinært resultat før skattekostnad		15 385 478	4 995 238
Skattekostnad på resultat	5	468 763	418 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 916 715	4 576 549
Årsresultat		14 916 715	4 576 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 916 715	4 576 549
Totalresultat		14 916 715	4 576 549
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte		3 000 000	2 000 000
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført til annen egenkapital		11 916 715	1 576 549
Sum overføringer og disponeringer	6	14 916 715	4 576 549



Organisasjonsnr: 938 061 580
KÅRE ABELSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	731 934	618 922
Sum immaterielle eiendeler		731 934	618 922
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	3	46 257 356	48 616 189
Sum varige driftsmidler		46 257 356	48 616 189
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	7 649 899	7 649 899
Lån til foretak i samme konsern			1 548 607
Investeringer i aksjer og andeler	7	12 999 986	12 999 986
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 650 885	22 199 492
Sum anleggsmidler		67 640 175	71 434 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			88 842
Sum fordringer			88 842
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	2 354 267	4 089 951
Andre finansielle instrumenter	8	2 992 691	4 280 106
Sum investeringer		5 346 958	8 370 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 903 597	5 522 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 903 597	5 522 372
Sum omløpsmidler		10 250 554	13 981 271
SUM EIENDELER		77 890 730	85 415 874



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	3 400 000	3 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	57 297 773	45 381 058
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		57 297 773	45 381 058

Sum egenkapital		60 697 773	48 781 058
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	15 249 978	32 016 276
Ansvarlig lånekapital	10	1 057 083	777 583
Sum annen langsiktig gjeld		16 307 061	32 793 859
Sum langsiktig gjeld		16 307 061	32 793 859

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 299	72 181
Betalbar skatt	5	581 775	499 861
Skattetrekk og andre trekk		239 332	206 003
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	57 489	62 912
Sum kortsiktig gjeld		885 895	3 840 957

Sum gjeld		17 192 956	36 634 816
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 890 730	85 415 874
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 938 061 580
KÅRE ABELSEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	127 011 850	133 171 594
Annen driftsinntekt	2	236 478	327 433
Sum inntekter	2	127 248 328	133 499 027
Kostnader			
Varekostnad		81 936 981	87 909 366
Lønnskostnad	4	17 529 915	16 641 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 343 707	3 049 960
Annen driftskostnad	4	9 115 292	9 093 257
Sum kostnader		111 925 895	116 693 642
Driftsresultat		15 322 433	16 805 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	10		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 611
Annen renteinntekt		508 616	199 968
Annen finansinntekt		2 113 293	2 087 036
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	-361 695	1 068 163
Sum finansinntekter		2 260 214	3 363 778
Annen rentekostnad		602 236	603 861
Annen finanskostnad		46 251	1 020
Sum finanskostnader		648 487	604 881
Netto finans		1 611 727	2 758 897
Ordinært resultat før skattekostnad	7	16 934 160	19 564 281
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 387 608	3 516 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 546 552	16 047 626
Årsresultat		13 546 552	16 047 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 546 552	16 047 626
Totalresultat		13 546 552	16 047 626



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8	3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 546 552	13 047 626
Sum overføringer og disponeringer		13 546 552	16 047 626



Organisasjonsnr: 938 061 580
KÅRE ABELSEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	919 539	682 429
Goodwill	5	39 830	114 830
Sum immaterielle eiendeler		959 369	797 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	46 284 936	48 616 189
Maskiner og anlegg		1 484 682	817 164
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		965 450	1 606 028
Sum varige driftsmidler	5	48 735 068	51 039 381
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 10		
Lån til foretak i samme konsern	11, 14		-1
Investeringer i aksjer og andeler	12	13 046 486	13 016 486
Andre langsiktige fordringer		1 364	1 364
Sum finansielle anleggsmidler		13 047 850	13 017 849
Sum anleggsmidler		62 742 287	64 854 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	53 261 923	48 659 812
Fordringer			
Kundefordringer	9	8 384 410	7 756 382
Andre kortsiktige fordringer		5 337 643	6 605 749
Sum fordringer		13 722 053	14 362 131
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 354 267	4 089 951
Andre finansielle instrumenter	6	2 992 691	4 280 106
Sum investeringer		5 346 958	8 370 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	14	24 579 106	31 237 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 579 106	31 237 111



Sum omløpsmidler		70 279 078	78 299 204
SUM EIENDELER		133 021 366	143 153 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital	8	3 400 000	3 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 093 291	94 546 739
Sum opptjent egenkapital	8	105 093 291	94 546 739
Sum egenkapital	8	108 493 291	97 946 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 249 978	32 016 276
Øvrig langsiktig gjeld	9, 11	1 057 083	777 583
Sum annen langsiktig gjeld		16 307 061	32 793 859
Sum langsiktig gjeld		16 307 061	32 793 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 946	1 903 859
Betalbar skatt	7	3 624 718	3 057 478
Skyldig offentlige avgifter		1 953 474	2 305 758
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 254 876	2 146 000
Sum kortsiktig gjeld		8 221 013	12 413 095
Sum gjeld		24 528 075	45 206 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 021 366	143 153 694



Organisasjonsnr: 938 061 580
KÅRE ABELSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 938 061 580
KÅRE ABELSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsernregnskap 2022

KÅRE ABELSEN AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1VXBU-03FDK-VWEBB-UK4GH-WLB56-3UJAI



Styrets årsberetning – Kåre Abelsen AS

Fremtidig utvikling

Utviklingen fremover preges av fortsatt krigen i Ukraina, og etter hvert også av internasjonal finansiell uro. Fortsatt nedskalert råvareproduksjon og høye energipriser fører til høyere produksjonskostnader og fraktkostnader. Dette kan igjen føre til fortsatt eskalerende inflasjon og høyere renter. Med disse forhold tatt i betraktning så kan 2023 generelt sett bli et rufsete år med markant nedgang i etterspørsel av varer og tjenester.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Overordnet målsetting og strategi

Kåre Abelsen AS skal drive med finansielle investeringer og kjøp, salg, utleie av eiendom.

Markedsrisiko

På grunn av høyere inflasjon og renter ser man at byggeprosjekter kan bli utsatt. Dette kan bidra til lav etterspørsel. Økt inflasjon og rentenivå kan føre til at betalingsevnen går ned, og risiko for tap på fordringer vil derfor kunne øke.

Kredittrisiko

En stor andel av driftsselskapenes omsetning er kredittsalg. På bakgrunn av dette er det risiko for tap på fordringer. Gode rutiner for dette er derfor viktig.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i selskapene er god.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Totalt sykefravær siste år har vært på 266 dager, noe som utgjør omtrent 4,5 % av total arbeidstid i konsernet. Majoriteten av fraværet skyldes noen tilfeller av langtidssykemeldinger.

Konsernet Kåre Abelsen AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Ved årets utløp var det 28 ansatte i konsernet, 2 kvinner og 26 menn. Selskapets styre består av 5 personer, hvorav 1 er kvinne.



Forsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styre og daglig leder i selskapet.

Miljørapportering

Konsernet driver ikke virksomhet som forurener det ytre miljø i vesentlig grad forutenom generell transport av varer, samt noe reisevirksomhet.

Åpenhetsloven

Konsernet har startet arbeidet med implementering av åpenhetsloven. Redegjørelsen vil publiseres på selskapets nettside inne 30.06.23.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet Kåre Abelsen AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

Fortsatt drift

Årsregnskapet og konsernregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Styret foreslår følgende overskuddsanvendelse i Kåre Abelsen AS:

Tilleggsutbytte	3 000 000,-
<u>Avsatt til AEK</u>	<u>11 916 715,-</u>
<u>Totalt</u>	<u>14 916 715,-</u>

Bodø, 23/5-23
Styret i Kåre Abelsen AS

Arthur-Julius Abelsen
(elektronisk signert)



Balanse - mor/konsern

KÅRE ABELSEN AS

2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
731 934	618 922	Utsatt skattefordel	7	919 539	682 429
0	0	Goodwill	5	39 830	114 830
<u>731 934</u>	<u>618 922</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>959 369</u>	<u>797 259</u>
		Varige driftsmidler			
46 257 356	48 616 189	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	46 284 936	48 616 189
0	0	Maskiner og anlegg		1 484 682	817 164
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		965 450	1 606 028
<u>46 257 356</u>	<u>48 616 189</u>	Sum varige driftsmidler	5	<u>48 735 068</u>	<u>51 039 381</u>
7 649 899	7 649 899	Investeringer i datterselskap	9, 10	0	0
0	1 548 607	Lån til foretak i samme konsern	11, 14	0	-1
12 999 986	12 999 986	Investeringer i aksjer og andeler	12	13 046 486	13 016 486
1 000	1 000	Andre langsiktige fordringer		1 364	1 364
<u>20 650 885</u>	<u>22 199 492</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 047 850</u>	<u>13 017 849</u>
<u>67 640 175</u>	<u>71 434 603</u>	Sum anleggsmidler		<u>62 742 287</u>	<u>64 854 490</u>
		Omløpsmidler			
		Varer			
0	0	Lager av varer og annen beholdning		26 630 962	24 329 906
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varer	13	<u>26 630 962</u>	<u>24 329 906</u>
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	9	8 384 410	7 756 382
0	88 842	Andre kortsiktige fordringer		5 337 643	6 605 749
<u>0</u>	<u>88 842</u>	Sum fordringer		<u>13 722 053</u>	<u>14 362 131</u>
		Investeringer			
2 354 267	4 089 951	Markedsbaserte aksjer	6	2 354 267	4 089 951
2 992 691	4 280 106	Andre finansielle instrumenter	6	2 992 691	4 280 106
<u>5 346 958</u>	<u>8 370 056</u>	Sum investeringer		<u>5 346 958</u>	<u>8 370 056</u>
		Bankinnskudd, kontanter o.l			
4 903 597	5 522 372	Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	24 579 106	31 237 111
<u>4 903 597</u>	<u>5 522 372</u>	Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>24 579 106</u>	<u>31 237 111</u>
<u>10 250 554</u>	<u>13 981 271</u>	Sum omløpsmidler		<u>70 279 078</u>	<u>78 299 204</u>
<u>77 890 730</u>	<u>85 415 874</u>	Sum eiendeler		<u>133 021 366</u>	<u>143 153 694</u>

Penneo Dokumentnr: 11YXBU-03FDK-VWEBB-UK4GH-WLB56-3UJAI



Balanse - mor/konsern

KÅRE ABELSEN AS

2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
3 400 000	3 400 000	Aksjekapital	15	3 400 000	3 400 000
<u>3 400 000</u>	<u>3 400 000</u>	Sum innskutt egenkapital	8	<u>3 400 000</u>	<u>3 400 000</u>
		Opptjent egenkapital			
57 297 773	45 381 058	Annen egenkapital		105 093 291	94 546 739
<u>57 297 773</u>	<u>45 381 058</u>	Sum opptjent egenkapital	8	<u>105 093 291</u>	<u>94 546 739</u>
<u>60 697 773</u>	<u>48 781 058</u>	Sum egenkapital	8	<u>108 493 291</u>	<u>97 946 739</u>
		Gjeld			
		Annen langsiktig gjeld			
15 249 978	32 016 276	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 249 978	32 016 276
1 057 083	777 583	Øvrig langsiktig gjeld	9, 11	1 057 083	777 583
<u>16 307 061</u>	<u>32 793 859</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 307 061</u>	<u>32 793 859</u>
		Kortsiktig gjeld			
7 299	72 181	Leverandørgjeld		387 946	1 903 859
581 775	499 861	Betalbar skatt	7	3 624 718	3 057 478
239 332	206 003	Skyldig offentlige avgifter		1 953 474	2 305 758
0	3 000 000	Utbytte		0	3 000 000
57 489	62 912	Annen kortsiktig gjeld		2 254 876	2 146 000
<u>885 895</u>	<u>3 840 957</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>8 221 013</u>	<u>12 413 095</u>
<u>17 192 956</u>	<u>36 634 816</u>	Sum gjeld		<u>24 528 075</u>	<u>45 206 955</u>
<u>77 890 730</u>	<u>85 415 874</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>133 021 366</u>	<u>143 153 694</u>

Bodø, 23.05.2023
Styret i KÅRE ABELSEN AS

Arthur-Julius Abelsen
styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1VXB-U-03FDK-VWEBB-UK4GH-WLB56-3UJAI



Kontantstrømoppstilling

Kåre Abelsen AS

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
15 385 478	4 995 238	16 934 160	19 564 281
361 695 -	1 068 163	361 695 -	1 068 163
67 038 -	22 710	67 038 -	112 710
- 499 861 -	408 195	- 3 057 478 -	2 339 670
2 383 017	2 371 201	3 343 707	3 049 960
-	-	- 2 301 056 -	3 874 614
-	142 353	- 628 028	1 500 497
- 64 882	29 722	- 1 515 913 -	265 248
1 665 351	1 021 042	1 024 697	696 086
19 297 836	7 060 488	14 228 822	17 150 419
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	-	-	-
-	-	-	90 000
- 24 178 -	428 433	- 964 394 -	1 325 388
2 594 365	387 859	2 594 365	387 859
-	84 615	- 30 000 -	84 615
-	-	-	-
-	-	-	-
2 570 187 -	125 189	1 599 971 -	932 144
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
279 500	-	279 500	-
-	-	-	-
- 16 766 298 -	3 598 496	- 16 766 298 -	3 598 496
-	-	-	-
-	-	-	-
- 6 000 000	-	- 6 000 000	-
-	-	-	-
-	-	-	-
- 22 486 798 -	3 598 496	-22 486 798 -	3 598 496
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
- 618 775	3 336 803	-6 658 005	12 619 779
5 522 372	2 185 569	31 237 111	18 617 332
Overtatt kassakreditt fra oppkjøpt datterselskap			
-	-	-	-
4 903 597	5 522 372	24 579 106	31 237 111

Penneo Dokumentnøkkel: TVXB-U3FDK-VWEEB-UK4GH-WL856-3UAI



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper

Kåre Abelsen AS - (Morselskap)

XL-Bygg Kåre Abelsen AS - 100 % (datterselskap)

Tuv Trelasthandel AS - 100% (datterdatterselskap)

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2022

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2022

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Salgsinntekt byggevarer	127 011 850	133 171 594
5 427 260	5 208 992	Annen driftsinntekter	236 478	327 433
5 427 260	5 208 992	Sum	127 248 328	133 499 027

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	Morselskap	Konsern
Salg av varer og tjenester:		
Konsernintern omsetning	5 418 000	7 163 103

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022 i morselskap.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Lønninger	15 722 841	14 893 350
		Arbeidsgiveravgift	1 284 554	1 201 415
		Pensjonskostnader	418 490	430 075
		Andre ytelser	104 029	116 220
0	0	Sum	17 529 914	16 641 060

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 33

Det er ingen ansatte i morselskapet, og selskapet har ingen plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder / styreleder. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller aksjeeier.

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert ordning etter lovens krav. Konsernets datterselskaper XL-Bygg Kåre Abelsen AS og Tuv Trelasthandel AS har pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	20 500	120 900
Annen bistand	0	1 500
Sum	20 500	122 400

Penneo Dokumentnøkkel: TVXB-U03FDK-VWEFB-UJ4GH-WLBS6-3UJAI



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskapet

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	68 297 517	68 297 517
Tilgang	24 184	24 184
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	68 321 701	68 321 701
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	22 064 344	22 064 344
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	46 257 357	46 257 357
Årets ordinære avskrivninger	2 383 017	2 383 017
Årets nedskrivninger		

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

10-50 år
Lineær

Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner og transp.midler	Driftsløsøre, inventar, o.l.
Anskaffelseskost 01.01.	68 297 517	3 478 500	6 316 944
Tilgang	52 715	792 667	119 012
Avgang		0	
Anskaffelseskost 31.12.	68 350 232	4 271 167	6 435 956
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	22 065 295	2 786 485	5 500 506
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.			
Balanseført verdi 31.12.	46 284 937	1 484 682	935 450
Årets ordinære avskrivninger	2 383 968	578 914	302 825
Årets nedskrivninger			

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

3-10 år
Lineær

2-10 år
Lineær

	Goodwill	Programvare/ lisenser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	264 830	35 000	78 392 791
Tilgang		0	964 394
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	264 830	35 000	79 357 185
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	225 000	5 000	30 582 286
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.			0
Balanseført verdi 31.12.	39 830	30 000	48 774 899
Årets ordinære avskrivninger	75 000	3 000	3 343 707
Årets nedskrivninger			0
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	10 år Lineær	



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Andre finansielle instrumenter			
Omløpsmidler, Aksjefond			
Nordea Emerging Stars Equity Fund	221 583	238 740	238 740
Nordea European Stars Equity Fund BP NOK	100 157	107 277	107 277
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk	602 264	1 014 959	1 014 959
Nordea Norge Verdi	236 222	441 472	441 472
Omløpsmidler, aksjer			
NRP Eiendom 2016 Invest AS	250 984	2 356	2 356
NRP Eiendom 2018 Invest AS	772 493	414 838	414 838
NRP Eiendom 2020 Invest AS	514 993	351 176	351 176
Sum	2 698 696	2 570 819	2 570 819
Påløpte renter pr. 31.12.2022			2 522
Omløpsmidler, obligasjoner			
Nordea Bank Finland 20/25	505 000	419 350	419 350
Sum	505 000	419 350	419 350
Sum andre finansielle instrumenter	3 203 696	2 990 169	2 992 691
Markedsbaserte aksjer			
Nordea Discretionary Global Equity Fund C G	491 098	600 845	600 845
Nordea Private Banking Norsk Portefølge	88 534	129 907	129 907
Nordea Allokeringfond	205 212	212 359	212 359
Nordea Emering Marked Bond HBC-NOK	159 206	123 861	123 861
Nordea European Corporate Bond Fund HBC	146 013	128 492	128 492
Nordea Global High Yield Bond Fund HBC	150 349	137 228	137 228
Nordea Private Banking Kort Obligasjon Pluss F	10 368	10 867	10 867
Nordea Private Banking Obligasjon	503 828	510 096	510 096
Nordea Private Banking FRN Fund B Growth	488 875	500 610	500 610
Børsnoterte aksjer			
Sparebank1 Nord-Norge ASA	302 000	0	0
DNB ASA	376 465	0	0
Nordea Bank ABP	325 253	0	0
Sum markedsbaserte aksjer	3 247 201	2 354 267	2 354 267

Verdipapirene er bokført etter regnskapslovens §5-8.

Pentec Dokumentnøkkel: TVXB-U-03FDK-VWEBB-UJ4GH-WLBS6-3UJAI



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
2022	2021		2022	2021
581 775	499 861	Betalbar skatt	3 624 718	3 057 478
-113 012	-81 172	Endring i utsatt skatt	-237 110	459 177
468 763	418 689	Sum skattekostnad	3 387 608	3 516 655

		Beregning av årets skattegrunnlag:			
15 385 478	4 995 238	Resultat før skattekostnad	16 934 160	19 564 280	
-13 254 735	-3 092 107	Permanente forskjeller *)	-1 535 936	-2 929 863	
513 690	368 966	Endring i midlertidige forskjeller	1 077 768	-2 478 492	
		Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-258 297	
2 644 433	2 272 097	Årets skattegrunnlag	16 475 992	13 897 628	

		Betalbar skatt i balansen:			
581 775	499 861	Betalbar skatt på årets resultat	3 624 718	3 057 478	
-	-	Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-	-	
581 775	499 861	Sum betalbar skatt i balansen	3 624 718	3 057 478	

		Oversikt over midlertidige forskjeller:			
-	-	Fordringer	64 759	22 332	
-	-	Varer	-298 383	219 342	
-3 085 313	-2 511 207	Driftsmidler	-3 704 441	-3 041 550	
-	-	Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0	
-	-	Pensjoner	0	0	
-241 661	-302 076	Gevinst- og tapskonto	-241 661	-302 076	
-3 326 974	-2 813 283	Sum	-4 179 726	-3 101 952	
		Aksjer og andre verdipapirer		-	
		Akkumulert fremførbart underskudd		0	
		Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt		0	
-3 326 974	-2 813 283	Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-4 179 726	-3 101 952	
-731 934	-618 922	Utsatt skatt 22%	-919 540	-682 429	

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

Morselskap			Konsern	
2022			2022	
15 385 478		Resultat før skatt	16 934 160	
3 384 805		22 % skatt av resultat før skatt	3 725 515	
-2 916 042		Permanente forskjeller (22%)*	-337 906	
		Ikke innarbeidet skattefordel tidligere år	-	
468 763		Beregnet skattekostnad	3 387 609	
3,0 %		Effektiv skattesats **)	20,0 %	

*) Inkluderer: Mottatt utbytte innenfor fritaksmetoden, ikke fradragsberettigede kostnader

***) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt

Pernco Dokumentnøkkel: TVXB-U03FDK-VWEEB-UK4GH-WLBS6-3UAI



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	
					Sum
Egenkapital 01.01.	3 400 000	0	0	45 381 058	48 781 058
Årets resultat	0	0	0	14 916 715	14 916 715
Avsatt utbytte	0	0		0	0
Tilleggsutbytte				-3 000 000	-3 000 000
Andre endringer	0	0			0
Egenkapital 31.12.	3 400 000	0	0	57 297 773	60 697 773

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	
					Sum
Egenkapital 01.01.	3 400 000	0	0	94 546 739	97 946 739
Årets resultat	0	0		13 546 552	13 546 552
Avsatt utbytte				0	0
Tilleggsutbytte			0	-3 000 000	-3 000 000
Andre endringer	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	3 400 000	0	0	105 093 291	108 493 291

Penneo Dokumentnøkkel: TVXB-U03FDK-VWEFB-UJ4GH-WLBS6-3UJA1



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Kundefordringer til pålydende	8 834 410	8 206 382
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-450 000	-450 000
0	0	Kundefordringer i balansen	8 384 410	7 756 382

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Andre langsiktige fordringer	0	0
0	0	Sum	0	0

		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
2022	2021		2022	2021
15 249 978	32 016 276	Gjeld til kredittinstitusjoner	15 249 978	32 016 276
1 057 083	777 583	Ansvarlig lånekapital til aksjonær	1 057 083	777 583
16 307 061	32 793 859	Sum	16 307 061	32 793 859

Herav gjeld som forfaller etter 5 år er kr 10 249 938,00

		Gjeld sikret ved pant		
2022	2021		2022	2021
15 249 978	32 016 276	Gjeld sikret ved pant	15 249 978	32 016 276

		Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
2022	2021		2022	2021
46 257 356	48 616 189	Eiendommer (panterett kr 35 000 000)	46 284 936	48 616 189
4 339 899	4 339 899	Pant i aksjer Tuv Trelasthandel	0	0
0	0	Varer	0	0
0	0	Kundefordringer	0	0
50 597 255	52 956 088	Sum	46 284 936	48 616 189

Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital		Bokført verdi
			siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	
XL-Bygg Kåre Abelsen AS	Bodø	100 %	44 467 548	8 587 641	3 310 000
Tuv Trelasthandel AS	Bodø	100 %	10 938 039	1 733 485	4 339 899
Balansført verdi 31.12.					7 649 899

Penneo Dokumentnøkkel: TVXB-U3FDK-VWFEBB-UJ4GH-WLBS6-3UJAI



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	1 548 607
	0	0	0	0
Sum	0	0	0	1 548 607

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Det er pr. 31/12-2022 ytt et ansvarlig lån fra Daglig leder til Kåre Abelsen AS. Bokført verdi pr. 31/12 er kr 1 057 083,-

Note 12 Andre langsiktige aksjer og andeler

Konsernet	Eierandel	Balanseført verdi
Mestergruppen AS	0,556 %	12 999 986
Byggtorget MG Holding AS	0,007 %	46 500
Balanseført verdi 31.12.		13 046 486

Penneo Dokumentnøkkel: TVXB-U-03FDK-VWEEB-UJ4GH-WLBS6-3UJA1



Kåre Abelsen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 13 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Råvarer	0	0
0	0	Varer under tilvirkning	0	0
0		Innkjøpte ferdigvarer	26 630 962	24 329 906
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
0	0	Sum	26 630 962	24 329 906

Note 14 Bundne bankinnskudd

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	Bundne bankinnskudd	2022	2021
0	0	Skattetrekksmidler	674 608	657 880

Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 400 000 består av 3 300 aksjer á kr 1030,30. Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Verv	Antall	Eierandel
Arthur-Julius Abelsen	Daglig leder, styremedlem	3 300	100,0 %
Totalt antall aksjer		3 300	100,0 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arthur-Julius Abelsen

Styreleder

På vegne av: Kåre Abelsen AS

Serienummer: 9578-5998-4-2676872

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-05-23 09:28:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1YBU-03FDK-VWEBB-UK4GH-WLBS6-3UJA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Kåre Abelsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kåre Abelsen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 14. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-06-14 23:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.