



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 395 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BJERKELIA SAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	599 420	608 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 420</b>	<b>608 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	55 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	568 657	500 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 821</b>	<b>555 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 401</b>	<b>52 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		518	1 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518</b>	<b>1 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518</b>	<b>-1 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 884</b>	<b>53 198</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 884</b>	<b>53 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 883</b>	<b>53 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 883	53 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 883</b>	<b>53 199</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 001	0
Andre fordringer	10	39 684	113 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 685</b>	<b>113 757</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	12	164 962	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>164 962</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 440	308 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 440</b>	<b>308 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 086</b>	<b>421 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>297 086</b>	<b>421 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 000	250 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 000</b>	<b>250 884</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>208 000</b>	<b>250 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 359	167 665
Annen kortsiktig gjeld	12,13	46 727	3 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 086</b>	<b>170 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 086</b>	<b>170 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>297 086</b>	<b>421 822</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419995

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 395 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BJERKELIA SAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 921 395 434  
BJERKELIA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	599 420	608 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 420</b>	<b>608 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	55 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	568 657	500 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 821</b>	<b>555 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 401</b>	<b>52 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		518	1 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518</b>	<b>1 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518</b>	<b>-1 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 884</b>	<b>53 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 883</b>	<b>53 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 883	53 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 883</b>	<b>53 199</b>





Sum gjeld	89 086	170 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	297 086	421 822



Organisasjonsnr: 921 395 434  
BJERKELIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Bjerkelia Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>250 884</b>	<b>197 685</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-42 883	53 199
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-42 883</b>	<b>53 199</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>208 000</b>	<b>250 884</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	297 086	421 822
Kortsiktig gjeld	-89 086	-170 938
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>208 000</b>	<b>250 884</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Bjerkelia Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	599 420	604 470	600 408	671 628
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>599 420</b>	<b>604 470</b>	<b>600 408</b>	<b>671 628</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt		0	3 580	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>3 580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>599 420</b>	<b>608 050</b>	<b>600 408</b>	<b>671 628</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	9 165	5 050	7 050	9 165
Styrehonorar	2	65 000	50 000	50 000	65 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	141 350	132 707	185 700	148 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	5 077	2 246	0	5 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	5 625	5 720	5 833
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 218	9 716	8 500	26 000
Reparasjon og vedlikehold	7	56 410	45 942	55 550	55 550
Revisjonshonorar		4 887	9 470	4 800	4 800
Forretningsførerhonorar		76 041	74 261	76 050	78 860
Andre honorar	8	50 012	0	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	0	100	100
TV/bredbånd		144 125	144 205	148 500	148 500
Forsikringer		77 557	73 860	77 554	81 435
Andre kostnader	9	355	2 803	2 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>642 821</b>	<b>555 884</b>	<b>643 524</b>	<b>652 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 401</b>	<b>52 166</b>	<b>-43 116</b>	<b>19 385</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		518	1 033	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-518</b>	<b>-1 033</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 883</b>	<b>53 199</b>	<b>-43 116</b>	<b>19 385</b>
Overført sameiekapital		-42 883	53 199	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-42 883</b>	<b>53 199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1299 Bjerkelia Sameie Org. nr 921395434



## Balanse 2021 Bjerkelia Sameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	12	164 962	0
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 001	0
Andre kortsiktige fordringer	10	34	0
Forskuddsbetalte kostnader		39 650	113 757
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		90 440	308 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 086</b>	<b>421 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>297 086</b>	<b>421 822</b>



## Balanse 2021 Bjerkelia Sameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 000	250 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 000</b>	<b>250 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>208 000</b>	<b>250 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	600
Leverandørgjeld		42 359	167 665
Kostnader til avregning	12	0	-15 226
Annen kortsiktig gjeld	13	46 727	17 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 086</b>	<b>170 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 086</b>	<b>170 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>297 086</b>	<b>421 822</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristina Skogen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Haug Enstrøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Øyvind Jensen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Bjerkelia Sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 28 seksjoner. Eiendommer er oppført på gnr. 40 bnr. 173 i Nittedal kommune. Eiertomt på 4.822,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP1940478.



## Noter årsregnskap 2021 Bjerkelia Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	450 912	450 912
3609 Leie parkering	1 100	9 750
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	143 808	143 808
3690 Andre leieinntekter	3 600	0
<b>Sum</b>	<b>599 420</b>	<b>604 470</b>

Konto 3690 - leietillegg parkering.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	5 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	65 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>55 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	45 389	43 195
6341 Brannalarm	1 320	1 236
6391 Snømaking/strøing/feiing	60 254	57 594
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	34 388	30 681
<b>Sum</b>	<b>141 350</b>	<b>132 707</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	5 077	2 246
<b>Sum</b>	<b>5 077</b>	<b>2 246</b>

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>



## Noter årsregnskap 2021 Bjerkelia Sameie

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	119
6540 Inventar	1 968	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 347
6583 IT-lisensavgift	5 250	5 250
<b>Sum</b>	<b>7 218</b>	<b>9 716</b>

Konto 6540 - innkjøp av elektrisk snøskuffe.  
Konto 6583 - kostnader til drift av hjemmeside.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	11 969	0
6603 Vedlikehold elektro	9 937	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	9 878	41 606
6648 Vedlikehold dører og porter	24 626	4 336
<b>Sum</b>	<b>56 410</b>	<b>45 942</b>

Konto 6605 - garasjevask og gjerdestolper.

### Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 074	0
6720 Juridisk honorar	3 250	0
6730 Teknisk honorar	44 688	0
<b>Sum</b>	<b>50 012</b>	<b>0</b>

Konto 6714 - rådgivning og varsling vedrørende felleskostnader.  
Konto 6720 - bistand vedrørende utbygger.  
Konto 6730 - bistand vedrørende utbygger bl.a. med ferdigattest.

### Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	2 000
7770 Betalingskostnader	49	511
7773 Omkostninger innkreving	306	292
<b>Sum</b>	<b>355</b>	<b>2 803</b>



Noter årsregnskap 2021 Bjerkelia Sameie

**Note 10 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	34	0
<b>Sum</b>	<b>34</b>	<b>0</b>

Konto 1570 - renteinntekt fra Klare Finans AS. Utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Bjerkelia Sameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	250 884	-42 884	208 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>250 884</b>	<b>-42 884</b>	<b>208 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>250 884</b>	<b>-42 884</b>	<b>208 000</b>

Note 12 - Kostnader til avregning

	2021	2020
A konto innbetalt oppvarming 2019-2021	280 000	196 000
Kostnader strøm 2019 -2021	444 962	211 226
Til avregning	164 962	15 226
<b>Sum</b>	<b>164 962</b>	<b>15 226</b>

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	46 727	17 900
<b>Sum</b>	<b>46 727</b>	<b>17 900</b>



Resultat og balanse med noter for Bjerkelia Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bjerkelia Sameie**

Styreleder	Kristina Skogen (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Stian Haug Enstrøm (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Tom Øyvind Jensen (sign.)	26.04.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bjerkelia Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bjerkelia Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bjerkelia Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. april 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor