



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 995 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLANKENBORG NYBYGG AS  
Forretningsadresse: Skriverveien 26C  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		924	
Lønnskostnad	1	-4 678	
Annen driftskostnad		235 823	111 771
Sum kostnader		232 070	111 771
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 070</b>	<b>-111 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 694 761	669 973
Annen renteinntekt		27 957	21
Sum finansinntekter		2 722 718	669 994
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			30 000
Annen rentekostnad		33 422	8 106
Sum finanskostnader		33 422	38 106
<b>Netto finans</b>		<b>2 689 296</b>	<b>631 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 457 227</b>	<b>520 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-52 257	69 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 509 484</b>	<b>450 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 509 484</b>	<b>450 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 509 484</b>	<b>450 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 509 484	450 655
Sum overføringer og disponeringer		2 509 484	450 655



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	74 969	22 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 969</b>	<b>22 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 015 567	4 418 746
Investeringer i aksjer og andeler			140 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 024 567</b>	<b>4 558 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 099 536</b>	<b>4 581 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			839 329
<b>Sum fordringer</b>			<b>839 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 337	38
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>802 337</b>	<b>38</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 337</b>	<b>839 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 901 873</b>	<b>5 420 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	125 000	125 000
Overkurs		475 250	475 250



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 250</b>	<b>600 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 739 279	3 229 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 739 279</b>	<b>3 229 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 339 529</b>	<b>3 829 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 524 448	1 591 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 448</b>	<b>1 591 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 448</b>	<b>1 591 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 684	
Skyldig offentlige avgifter		1 751	
Annen kortsiktig gjeld		5 461	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 896</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 562 344</b>	<b>1 591 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 901 873</b>	<b>5 420 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 995 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLANKENBORG NYBYGG AS  
Forretningsadresse: Skriverveien 26C  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 995 491  
BLANKENBORG NYBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		924	
Lønnskostnad	1	-4 678	
Annen driftskostnad		235 823	111 771
Sum kostnader		232 070	111 771
<b>Driftsresultat</b>		-232 070	-111 771
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 694 761	669 973
Annen renteinntekt		27 957	21
Sum finansinntekter		2 722 718	669 994
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			30 000
Annen rentekostnad		33 422	8 106
Sum finanskostnader		33 422	38 106
<b>Netto finans</b>		2 689 296	631 888
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 457 227	520 117
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-52 257	69 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 509 484	450 655
<b>Årsresultat</b>		2 509 484	450 655
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		2 509 484	450 655
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 509 484	450 655
Sum overføringer og disponeringer		2 509 484	450 655



Organisasjonsnr: 987 995 491  
BLANKENBORG NYBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	74 969	22 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 969</b>	<b>22 712</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 015 567	4 418 746
Investeringer i aksjer og andeler			140 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 024 567</b>	<b>4 558 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 099 536</b>	<b>4 581 458</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer			839 329
<b>Sum fordringer</b>			<b>839 329</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		802 337	38
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>802 337</b>	<b>38</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 337</b>	<b>839 367</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 901 873</b>	<b>5 420 825</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	125 000	125 000
Overkurs		475 250	475 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 250</b>	<b>600 250</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 739 279	3 229 549
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	5 739 279	3 229 549
Sum egenkapital	6 339 529	3 829 799
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 524 448	1 591 026
Sum annen langsiktig gjeld	2 524 448	1 591 026
Sum langsiktig gjeld	2 524 448	1 591 026
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 684	
Skyldig offentlige avgifter	1 751	
Annen kortsiktig gjeld	5 461	
Sum kortsiktig gjeld	37 896	
Sum gjeld	2 562 344	1 591 026
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 901 873</b>	<b>5 420 825</b>



Organisasjonsnr: 987 995 491  
BLANKENBORG NYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Blankenborg Nybygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## Revisjonspartner

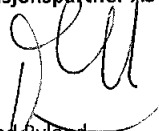
Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 7. juni 2023  
Revisjonspartner AS



Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



Blankenborg Nybygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Direkte påløpte kostnader blir aktivert og inntektsføring skjer ved realisasjon. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Blankenborg Nybygg AS

## Noter 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Blankenborg Nybygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke betalt andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-52 257
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-52 257</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	340 772	103 237
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-340 772</b>	<b>-103 237</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	340 772	103 237
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>340 772</b>	<b>103 237</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>74 969</b>	<b>22 712</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	125 000	475 250	3 229 549	3 829 799
+Fra årets resultat			2 509 484	2 509 484
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	247	247

Noter for Blankenborg Nybygg AS

Organisasjonsnr. 987995491



Blankenborg Nybygg AS

## Noter 2022

**Pr 31.12.                                    125 000                                    475 250                                    5 739 279                                    6 339 529**

Andre transaksjoner består av annen egenkapital fra det innfusjonerte selskapet Blankenborg Entreprenør AS.

### Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

Datterselskap Bakseter Gård AS ble i 2022 solgt til Barlindhaug Eiendom AS, for så deretter ble innfusjonert i Bakseter Gård 1 AS som nå igjen endret navn til Bakseter Gård AS. Salget skal midlertidig gjøres opp med selgerkreditt på estimert kjøpesum på kr 8 015 567, inntil reguleringsplan blir vedtatt av kommunen og det faktiske kjøpesum blir revidert.



## Blankenborg Nybygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		924	0
Lønnskostnad	1	(4 678)	0
Annen driftskostnad		235 823	111 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>232 070</b>	<b>111 771</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(232 070)</b>	<b>(111 771)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 694 761	669 973
Annen renteinntekt		27 957	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 722 718</b>	<b>669 994</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	30 000
Annen rentekostnad		33 422	8 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 422</b>	<b>38 106</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 689 296</b>	<b>631 888</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 457 227</b>	<b>520 117</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(52 257)	69 462
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 509 484</b>	<b>450 655</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 509 484</b>	<b>450 655</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 509 484	450 655
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 509 484</b>	<b>450 655</b>



## Blankenborg Nybygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	74 969	22 712
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	0
Lån til tilknyttet selskap	5	8 015 567	4 418 746
Investeringer i aksjer og andeler		0	140 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 099 536</b>	<b>4 581 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	839 329
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 337	38
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 337</b>	<b>839 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 901 873</b>	<b>5 420 825</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	125 000	125 000
Overkursfond		475 250	475 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 250</b>	<b>600 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 739 279	3 229 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 739 279</b>	<b>3 229 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 339 529</b>	<b>3 829 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 524 448	1 591 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 448</b>	<b>1 591 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 684	0
Skyldig offentlige avgifter		1 751	0
Annen kortsiktig gjeld		5 461	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 896</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 901 873</b>	<b>5 420 825</b>

Sørumsand, 07. juni 2023

Steinar Dramstad  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Blankenborg Nybygg AS**

**Organisasjonsnr. 987995491**

**Utarbeidet av:**

Arken Økonomitjenester AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Tollbug 115 B  
3041 DRAMMEN



Organisasjonsnr. 979365861