



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 650 885
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: Tennhaugvegen 26
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 759 602	1 721 000
Sum inntekter		1 759 602	1 721 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2,4	533 500	533 500
Annen driftskostnad		1 106 825	859 269
Sum kostnader		1 640 325	1 392 769
Driftsresultat		119 277	328 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 135	5 965
Sum finansinntekter		2 135	5 965
Annen rentekostnad		148 597	161 823
Sum finanskostnader		148 597	161 823
Netto finans		-146 462	-155 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 185	172 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 185	172 373
Årsresultat		-27 185	172 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 185	172 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 185	172 373
Sum overføringer og disponeringer		-27 185	172 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 318 236	9 851 736
Sum varige driftsmidler		9 318 236	9 851 736
Sum anleggsmidler		9 318 236	9 851 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 119	-10 000
Andre fordringer	1	206 324	145 252
Sum fordringer		208 443	135 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 583	464 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 583	464 203
Sum omløpsmidler		313 026	599 456
SUM EIENDELER		9 631 262	10 451 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 028 899	1 001 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 028 899	-1 001 714
Sum egenkapital		-828 899	-801 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 381 894	11 118 434
Sum annen langsiktig gjeld		10 381 894	11 118 434
Sum langsiktig gjeld		10 381 894	11 118 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 310	87 315
Annen kortsiktig gjeld		23 956	47 157
Sum kortsiktig gjeld		78 267	134 472
Sum gjeld		10 460 161	11 252 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 631 262	10 451 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765648

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 650 885
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: Tennhaugvegen 26
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 966 650 885
STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 759 602	1 721 000
Sum inntekter		1 759 602	1 721 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2, 4	533 500	533 500
Annen driftskostnad		1 106 825	859 269
Sum kostnader		1 640 325	1 392 769
Driftsresultat		119 277	328 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 135	5 965
Sum finansinntekter		2 135	5 965
Annen rentekostnad		148 597	161 823
Sum finanskostnader		148 597	161 823
Netto finans		-146 462	-155 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 185	172 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 185	172 373
Årsresultat		-27 185	172 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 185	172 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 185	172 373
Sum overføringer og disponeringer		-27 185	172 373



Organisasjonsnr: 966 650 885
STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 318 236	9 851 736
Sum varige driftsmidler		9 318 236	9 851 736
Sum anleggsmidler		9 318 236	9 851 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 119	-10 000
Andre fordringer	1	206 324	145 252
Sum fordringer		208 443	135 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 583	464 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 583	464 203
Sum omløpsmidler		313 026	599 456
SUM EIENDELER		9 631 262	10 451 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 028 899	1 001 714
Sum opptjent egenkapital		-1 028 899	-1 001 714
Sum egenkapital		-828 899	-801 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 381 894	11 118 434



Sum annen langsiktig gjeld	10 381 894	11 118 434
Sum langsiktig gjeld	10 381 894	11 118 434
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 310	87 315
Annen kortsiktig gjeld	23 956	47 157
Sum kortsiktig gjeld	78 267	134 472
Sum gjeld	10 460 161	11 252 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 631 262	10 451 192



Organisasjonsnr: 966 650 885
STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Gammelbrannstasjonen
6690 Aure
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Aure Utleieboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Aure Utleieboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QLBCN-XOQUN-JYUW-HPBT-2IWL8-565KK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-15 05:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLBCN-XQOUW-JYQUW-HPBTT-2IWL8-565KK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Stiftelsen er en ikke økonomisk stiftelse og er ikke skattepliktig.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke er tilstede lengre.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	4 188 321	5 706 514
Gjeld som er sikret ved pant:		
Pantelån	10 381 895	11 118 434
Balanseført verdi av pansatte eiendeler:		
Tomter, Bygninger	9 318 236	9 851 736
Driftsløsøre, inventar	0	0
Sum	9 851 736	9 851 736



STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER

Noter 2020

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det har ikke vært ansatte i løpet av året.

Godtgjørelser til ledelsen:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	
Annen godtgjørelse	0	0

Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr 14 687 inkl mva. I tillegg har revisor mottatt kr 3 837 inkl mva i honorarer for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 417 595	45 000	21 462 595
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 417 595	45 000	21 462 595
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 565 859	45 000	11 610 859
+ Ordinære avskrivninger	533 500	0	533 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 099 359	45 000	12 144 359
Balanseført verdi pr 31/12	9 318 236	0	9 318 236
Prestandsats for ord. avskr.	1-2	20-20	

Note 5 - Egenkapital/udekket tap

	grunnkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	-1 001 714	-801 714
-Til årets resultat			-27 185	-27 185
Pr 31.12.	200 000	0	-1 028 899	-828 899

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har tidligere år pådratt seg et udekket tap. Selskapets grunnkapital er således tapt. Men det ligger merverdier i eiendomsmassen slik at reell egenkapital er positiv.



STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 759 602	1 721 000
Sum driftsinntekter		1 759 602	1 721 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2,4	533 500	533 500
Annen driftskostnad		1 106 825	859 269
Sum driftskostnader		1 640 325	1 392 769
DRIFTSRESULTAT		119 277	328 231
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 135	5 965
Sum finansinntekter		2 135	5 965
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		148 597	161 823
Sum finanskostnader		148 597	161 823
NETTO FINANSPOSTER		(146 462)	(155 858)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 185)	172 373
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(27 185)	172 373
ÅRSRESULTAT		(27 185)	172 373
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(27 185)	172 373
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(27 185)	172 373



STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 318 236	9 851 736
Sum varige driftsmidler		9 318 236	9 851 736
SUM ANLEGGSMIDLER		9 318 236	9 851 736
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 119	(10 000)
Andre fordringer	1	206 324	145 253
Sum fordringer		208 443	135 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 583	464 203
SUM OMLØPSMIDLER		313 026	599 456
SUM EIENDELER		9 631 262	10 451 192
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 028 899)	(1 001 714)
Sum opptjent egenkapital		(1 028 899)	(1 001 714)
SUM EGENKAPITAL		(828 899)	(801 714)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 381 895	11 118 434
Sum annen langsiktig gjeld		10 381 895	11 118 434
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 381 895	11 118 434
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 311	87 315
Annen kortsiktig gjeld		23 956	47 157
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 267	134 472
SUM GJELD		10 460 161	11 252 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 631 262	10 451 192

Aure, 31.08. 2021
styret for Aure Utleieboliger

Arve J. Goa
Styreleder

Stein Brage Raanes
Styremedlem

Helge Torseth
Styremedlem

Gunnar Ulfsnes
Styremedlem



STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER

Årsberetning 2020

Stiftelsen Aure Utleieboliger ble stiftet med gavebrev fra Aure kommune, Aure Byggservice AS, Aure Rør, Kjelklia Næringservice AS og Nordvest Elektro AS med formål å erverve, bygge og leie ut boliger.

Stiftelsen disponerer nå totalt 34 leiligheter i Hjortåsen i Aure sentrum og i Ledalsvollen i Kjørsvikbugen.

Stiftelsen har i 2020 stort sett hatt utleie på alle leiligheter i Aure sentrum, mens det har vært et økende antall ledige leiligheter i Ledalsvollen. Ved årskiftet 2020/2021 var det ca 10 ledige leiligheter til sammen.

I 2020 er det utført en god del vedlikehold av leilighetene og driftskostnaden er derfor noe høyere enn året før.

Den negative egenkapitalen i Stiftelsen er ved utgangen av 2020 kr 828.899-.

Videre drift:

Stiftelsens styre mener at forutsetning for videre drift er til stede og regnskapet er gjort opp under denne forutsetning.

Regnskapet for Stiftelsen for 2020 viser en omsetning på kr 1.759.602,- og et regnskapsmessig underskudd på kr 27.185,-.

Den langsiktige gjelden er i løpet av 2020 redusert med kr 736.539,-

Stiftelsen Aure Utleieboliger har ingen ansatte.

Tjeldbergodden AS er Stiftelsens forretningsfører.

Revisor er BDO.

Stiftelsen Aure Utleieboliger har ingen aktivitet som forurenser det ytre miljø.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2020.

Aure den 31. august 21.

Stein Brage Raanes Helge Torseth

Gunnar Ulfsnes

Arve Johan Goa



**Årsoppgjør 2020
for
Stiftelsen Aure Utleieboliger**