



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 194 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVSMOEN AS
Forretningsadresse: Sekkebekksletta 4
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		48 500	40 000
Annen driftskostnad	1	70 294	67 573
Sum kostnader		118 794	107 573
Driftsresultat		121 206	132 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 017	6 144
Sum finansinntekter		4 017	6 144
Annen rentekostnad			178
Annen finanskostnad			122
Sum finanskostnader			300
Netto finans		4 017	5 844
Ordinært resultat før skattekostnad		125 223	138 271
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	27 550	30 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 673	107 812
Årsresultat		97 673	107 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 673	107 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		97 673	107 812
Sum overføringer og disponeringer		97 673	107 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 932 825	2 972 825
Maskiner og anlegg	4	34 000	
Sum varige driftsmidler		2 966 825	2 972 825
Sum anleggsmidler		2 966 825	2 972 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	
Sum fordringer		120 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 390	969 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 390	969 735
Sum omløpsmidler		1 061 390	969 735
SUM EIENDELER		4 028 216	3 942 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 297 986	3 200 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 297 986	3 200 313
Sum egenkapital		3 450 986	3 353 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	534 964	540 787
Sum avsetninger for forpliktelser		534 964	540 787
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		534 964	540 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	7 006
Betalbar skatt		33 373	36 075
Skyldig offentlige avgifter		6 892	5 379
Sum kortsiktig gjeld		42 265	48 460
Sum gjeld		577 229	589 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 028 216	3 942 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371774

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 194 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVSMOEN AS
Forretningsadresse: Sekkebekksletta 4
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 918 194 789
KLEIVSMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		48 500	40 000
Annen driftskostnad	1	70 294	67 573
Sum kostnader		118 794	107 573
Driftsresultat		121 206	132 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 017	6 144
Sum finansinntekter		4 017	6 144
Annen rentekostnad			178
Annen finanskostnad			122
Sum finanskostnader			300
Netto finans		4 017	5 844
Ordinært resultat før skattekostnad		125 223	138 271
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	27 550	30 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 673	107 812
Årsresultat		97 673	107 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 673	107 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		97 673	107 812
Sum overføringer og disponeringer		97 673	107 812



Organisasjonsnr: 918 194 789
KLEIVSMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	2 932 825	2 972 825
Maskiner og anlegg			
	4	34 000	
Sum varige driftsmidler			
		2 966 825	2 972 825
Sum anleggsmidler			
		2 966 825	2 972 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		120 000	
Sum fordringer			
		120 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		941 390	969 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		941 390	969 735
Sum omløpsmidler			
		1 061 390	969 735
SUM EIENDELER			
		4 028 216	3 942 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital			
		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 297 986	3 200 313
Sum opptjent egenkapital			
		3 297 986	3 200 313
Sum egenkapital			
		3 450 986	3 353 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	534 964	540 787
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		534 964	540 787



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	534 964	540 787
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 000	7 006
Betalbar skatt	33 373	36 075
Skyldig offentlige avgifter	6 892	5 379
Sum kortsiktig gjeld	42 265	48 460
Sum gjeld	577 229	589 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 028 216	3 942 560



Organisasjonsnr: 918 194 789
KLEIVSMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kleivsmoen AS**

Organisasjonsnr. 918194789



Kleivsmoen AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2121	31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		48 500	40 000
Annen driftskostnad	1	70 294	67 573
Sum driftskostnader		118 794	107 573
DRIFTSRESULTAT		121 206	132 427
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 017	6 144
Sum finansinntekter		4 017	6 144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	178
Annen finanskostnad		0	122
Sum finanskostnader		0	300
NETTO FINANSPOSTER		4 017	5 844
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		125 223	138 271
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	27 550	30 459
ORDINÆRT RESULTAT		97 673	107 812
ÅRSRESULTAT		97 673	107 812
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		97 673	107 812
SUM OVERF. OG DISP.		97 673	107 812



Kleivsmoen AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 932 825	2 972 825
Maskiner og anlegg	4	34 000	0
Sum varige driftsmidler		2 966 825	2 972 825
SUM ANLEGGSMIDLER		2 966 825	2 972 825
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	0
Sum fordringer		120 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 391	969 735
SUM OMLØPSMIDLER		1 061 391	969 735
SUM EIENDELER		4 028 216	3 942 560
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 297 987	3 200 313
Sum opptjent egenkapital		3 297 987	3 200 313
SUM EGENKAPITAL		3 450 987	3 353 313
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	534 964	540 787
Sum avsetning for forpliktelser		534 964	540 787
SUM LANGSIKTIG GJELD		534 964	540 787
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 000	7 006
Betalbar skatt		33 373	36 075
Skyldig offentlige avgifter		6 892	5 379
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 265	48 460
SUM GJELD		577 229	589 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 028 216	3 942 560

Lillesand, 09.05.2022
Styret i Kleivsmoen AS

Per Harald Sundsdal
Styrets leder



Kleivsmoen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den leieperioden fakturaen dekker.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og ikke foretatt lønnsutbetalinger.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	125 223
Endring i midlertidige forskjeller	26 471
Inntekt	151 694

Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 431 655	2 458 126
= Grunnlag utsatt skatt	2 431 655	2 458 126
Utsatt skatt	534 964	540 787

Noter for Kleivsmoen AS

Organisasjonsnr. 918194789



Kleivsmoen AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom og andre driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 693 271	0	2 693 271
+ Tilgang	0	42 500	42 500
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 693 271	42 500	2 735 771
Oppskrivning pr. 1/1	548 687	0	548 687
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	548 687	0	548 687
Akk. av/nedskr. pr 1/1	269 133	0	269 133
+ Ordinære avskrivninger	40 000	8 500	48 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	309 133	8 500	317 633
Balanseført verdi pr 31/12	2 932 825	34 000	2 966 825
Prosentats for ord.avskr	2-2	33-33	

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kleivsmoen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	153	1 000,00	153 000,00
Sum	153	1 000,00	153 000,00

Eierstruktur

Eier pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
<u>Per Harald Sundsdal, styremedlem</u>	<u>153</u>	<u>100,0</u>
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>153</u>	<u>100,0</u>



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kleivsmoen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kleivsmoen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 9. mai 2022
iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor