



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 481 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Admiralveien 1
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 933	845 563
Sum inntekter		866 933	845 563
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	131 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 750	23 337
Annen driftskostnad		488 750	554 271
Sum kostnader		508 500	709 052
Driftsresultat		358 433	136 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 412	3 124
Annen finansinntekt		0	3 669 778
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-4 215 354
Sum finansinntekter		7 412	-542 452
Annen rentekostnad		0	94
Annen finanskostnad		0	750
Sum finanskostnader		0	844
Netto finans		7 412	-543 296
Resultat før skattekostnad		365 845	-406 785
Skattekostnad		208 028	30 384
Årsresultat		157 817	-437 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		155 000	0
Konsernbidrag		0	-107 354
Annen egenkapital		2 817	-544 523
Sum overføringer og disponeringer		157 817	-437 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	201 599
Sum immaterielle eiendeler		0	201 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	471 385	491 135
Sum varige driftsmidler		471 385	491 135
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	450 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		58 498	55 186
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		583 498	130 186
Sum anleggsmidler		1 054 883	822 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 750
Andre kortsiktige fordringer	4	33 210	12 306
Konsernfordringer		0	1 228 494
Sum fordringer		33 210	1 257 551
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 826	264 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 826	264 160
Sum omløpsmidler		1 263 037	1 521 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		2 317 919	2 344 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 817	0
Sum opptjent egenkapital		2 817	0
Sum egenkapital		2 102 817	2 100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 941	3 227
Betalbar skatt		6 429	16 325
Skyldige offentlige avgifter		0	17 000
Utbytte		155 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	113 251
Annen kortsiktig gjeld		3 732	94 827
Sum kortsiktig gjeld		215 102	244 630
Sum gjeld		215 102	244 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 317 919	2 344 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530439

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 481 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Admiralveien 1
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 481 177
JOHAN B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 933	845 563
Sum inntekter		866 933	845 563
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	131 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 750	23 337
Annen driftskostnad		488 750	554 271
Sum kostnader		508 500	709 052
Driftsresultat		358 433	136 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 412	3 124
Annen finansinntekt		0	3 669 778
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-4 215 354
Sum finansinntekter		7 412	-542 452
Annen rentekostnad		0	94
Annen finanskostnad		0	750
Sum finanskostnader		0	844
Netto finans		7 412	-543 296
Resultat før skattekostnad		365 845	-406 785
Skattekostnad		208 028	30 384
Årsresultat		157 817	-437 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		155 000	0
Konsernbidrag		0	-107 354
Annen egenkapital		2 817	-544 523
Sum overføringer og disponeringer		157 817	-437 169



Organisasjonsnr: 994 481 177
JOHAN B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	201 599
Sum immaterielle eiendeler		0	201 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	471 385	491 135
Sum varige driftsmidler		471 385	491 135
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	450 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		58 498	55 186
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		583 498	130 186
Sum anleggsmidler		1 054 883	822 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 750
Andre kortsiktige fordringer	4	33 210	12 306
Konsernfordringer		0	1 228 494
Sum fordringer		33 210	1 257 551
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 826	264 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 826	264 160
Sum omløpsmidler		1 263 037	1 521 710
SUM EIENDELER		2 317 919	2 344 630



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital	2 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 817	0
Sum opptjent egenkapital	2 817	0

Sum egenkapital	2 102 817	2 100 000
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
-------------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld	0	0
----------------------------	---	---

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	49 941	3 227
-----------------	--------	-------

Betalbar skatt	6 429	16 325
----------------	-------	--------

Skyldige offentlige avgifter	0	17 000
------------------------------	---	--------

Utbytte	155 000	0
---------	---------	---

Kortsiktig konserngjeld	0	113 251
-------------------------	---	---------

Annen kortsiktig gjeld	3 732	94 827
------------------------	-------	--------

Sum kortsiktig gjeld	215 102	244 630
-----------------------------	----------------	----------------

Sum gjeld	215 102	244 630
------------------	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 317 919	2 344 630
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 994 481 177
JOHAN B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4204314.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4204314.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3732929.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	471385.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19750.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	295000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
JOHAN B EIENDOM AS
994481177
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JOHAN B EIENDOM AS
994 481 177

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		866 933	845 563
Sum driftsinntekter		866 933	845 563
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	131 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 750	23 337
Annen driftskostnad		488 750	554 271
Sum driftskostnader		508 500	709 052
Driftsresultat		358 433	136 511
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 412	3 124
Annen finansinntekt		0	3 669 778
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-4 215 354
Sum finansinntekter		7 412	-542 452
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	94
Annen finanskostnad		0	750
Sum finanskostnader		0	844
Netto finans		7 412	-543 296
Resultat før skattekostnad		365 845	-406 785
Skattekostnad		208 028	30 384
Årsresultat		157 817	-437 169
Overføringer			
Ordinært utbytte		155 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	-107 354
Annen egenkapital		2 817	-544 523
Sum overføringer		157 817	-437 169



JOHAN B EIENDOM AS
994 481 177

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	201 599
Sum immaterielle eiendeler		0	201 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	471 385	491 135
Sum varige driftsmidler		471 385	491 135
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	450 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		58 498	55 186
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		583 498	130 186
Sum anleggsmidler		1 054 883	822 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 750
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 228 494
Andre kortsiktige fordringer	4	33 210	12 306
Sum fordringer		33 210	1 257 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 826	264 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 826	264 160
Sum omløpsmidler		1 263 037	1 521 710
SUM EIENDELER		2 317 919	2 344 630



JOHAN B EIENDOM AS
994 481 177

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 817	0
Sum opptjent egenkapital		2 817	0
Sum egenkapital		2 102 817	2 100 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 941	3 227
Betalbar skatt		6 429	16 325
Skyldige offentlige avgifter		0	17 000
Utbytte		155 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	113 251
Annen kortsiktig gjeld		3 732	94 827
Sum kortsiktig gjeld		215 102	244 630
Sum gjeld		215 102	244 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 317 919	2 344 630

Horten, 27.05.2024

Fritz Bentzen
styrets leder

Thomas Solberg
styremedlem

Thorkel Olsen
styremedlem

Torodd Hopen
styremedlem



JOHAN B EIENDOM AS
994 481 177

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JOHAN B EIENDOM AS
994 481 177

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 204 314
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 204 314
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 732 929
Balanseført verdi per 31.12.	471 385
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 750

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	295 000	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
JOHAN B EIENDOM AS
994481177
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: KW1LL-FTUJJ-AL3Y8-FLZGK-WJ2WV-71AE6



JOHAN B EIENDOM AS
994 481 177

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		866 933	845 563
Sum driftsinntekter		866 933	845 563
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	131 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 750	23 337
Annen driftskostnad		488 750	554 271
Sum driftskostnader		508 500	709 052
Driftsresultat		358 433	136 511
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 412	3 124
Annen finansinntekt		0	3 669 778
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-4 215 354
Sum finansinntekter		7 412	-542 452
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	94
Annen finanskostnad		0	750
Sum finanskostnader		0	844
Netto finans		7 412	-543 296
Resultat før skattekostnad		365 845	-406 785
Skattekostnad		208 028	30 384
Årsresultat		157 817	-437 169
Overføringer			
Ordinært utbytte		155 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	-107 354
Annen egenkapital		2 817	-544 523
Sum overføringer		157 817	-437 169

Penneo Dokumentnøkkel: KVVILL-FTUHH-AL3Y8-FLZGK-WJ2WV-71AE6



JOHAN B EIENDOM AS
994 481 177

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	201 599
Sum immaterielle eiendeler		0	201 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	471 385	491 135
Sum varige driftsmidler		471 385	491 135
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	450 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		58 498	55 186
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		583 498	130 186
Sum anleggsmidler		1 054 883	822 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 750
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 228 494
Andre kortsiktige fordringer	4	33 210	12 306
Sum fordringer		33 210	1 257 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 826	264 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 826	264 160
Sum omløpsmidler		1 263 037	1 521 710
SUM EIENDELER		2 317 919	2 344 630

Penneo Dokumentnøkkel: KVVILL-FTUHHJ-AL3Y8-FLZGK-WJ2WV-71AE6



JOHAN B EIENDOM AS
994 481 177

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 817	0
Sum opptjent egenkapital		2 817	0
Sum egenkapital		2 102 817	2 100 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 941	3 227
Betalbar skatt		6 429	16 325
Skyldige offentlige avgifter		0	17 000
Utbytte		155 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	113 251
Annen kortsiktig gjeld		3 732	94 827
Sum kortsiktig gjeld		215 102	244 630
Sum gjeld		215 102	244 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 317 919	2 344 630

Horten, 27.05.2024

Fritz Bentzen
styrets leder

Thomas Solberg
styremedlem

Thorkel Olsen
styremedlem

Torodd Hopen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KVVLL-FTUHH-AL3Y8-FLZGK-WJ2WV-71AE6



JOHAN B EIENDOM AS
994 481 177

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JOHAN B EIENDOM AS
994 481 177

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 204 314
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 204 314
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 732 929
Balanseført verdi per 31.12.	471 385
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 750

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	295 000	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bentzen, Fritz

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-924897

IP: 195.18.xxx.xxx

2024-05-28 11:35:35 UTC



Olsen, Thorkel

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1846896

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-05-28 11:51:38 UTC



Solberg, Thomas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1037243

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-05-28 12:27:13 UTC



Hopen, Torodd

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1698906

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-05-28 13:44:57 UTC



Penneo DokumentID: KNTLL-FTUJJ-AL3Y8-FLZGK-WJ2WV-71AE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>